



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE RIOHACHA  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE URUMITA – LA GUAJIRA

Catorce (14) de Mayo del año Dos Mil Veintiuno (2021).

REFERENCIA: **PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
DEMANDANTE: **LIGINIA MERCEDES LIÑÁN RAUDALES**  
DEMANDADOS: **YANETH PATRICIA FUENTES LIÑÁN, YENYS FUENTES LIÑÁN, EDGAR ENRIQUE FUENTES LIÑÁN, RAMIRO ALBERTO FUENTES LIÑÁN Y NILSON RAFAEL MURGAS TORRES, Y LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL RESPECTIVO BIEN**  
RADICADO: **44-855-40-89-001-2020-00132-00**  
DECISIÓN: **ADMITIR LA DEMANDA**

**OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede el despacho a decidir sobre la admisión, inadmisión, o rechazo de la demanda de la referencia, previa las siguientes consideraciones...

**CONSIDERACIONES**

Por ajustarse la presente demanda a los requisitos exigidos por la ley, conforme los artículos, 375, 82 y subsiguientes, del C.G.P., demás normas concordantes y complementarias, en consecuencia, el juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Admítase y désele curso a la presente demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, seguido por **LIGINIA MERCEDES LIÑÁN RAUDALES**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 27.015.515 contra **YANETH PATRICIA FUENTES LIÑÁN**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 40.800.828, **YENYS FUENTES LIÑÁN**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 40.800.937, **EDGAR ENRIQUE FUENTES LIÑÁN**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 84.101.689, **RAMIRO ALBERTO FUENTES LIÑÁN**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 5.174.865, y **NILSON RAFAEL MURGAS TORRES**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 17.971.633, **Y LAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el inmueble urbano "Lote de terreno junto a las mejoras en el construida, ubicado en la Calle 8 No. 1 – 30 Urbanización Raúl López Araujo del Municipio de Urumita - La Guajira, con una cavidad superficial de Mil Setecientos Metros Cuadrados (1.700m2), Identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 214 - 16177 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar - La Guajira, sus linderos se encuentran descritos en la Escritura Pública N° 182 de Fecha 29 de Mayo de 1997 corrida en la notaría única de Villanueva - La Guajira.

**SEGUNDO.-** Notifíquese este auto Admisorio de la demanda a los demandados **YANETH PATRICIA FUENTES LIÑÁN, YENYS FUENTES LIÑÁN, EDGAR ENRIQUE FUENTES LIÑÁN, RAMIRO ALBERTO FUENTES LIÑÁN, NILSON RAFAEL MURGAS TORRES y PERSONAS INDETERMINADAS**, y de la demanda désele traslado por Veinte (20) días y se ordena entregarles copia de la demanda y sus anexos en el mismo acto de notificación, para que a través de apoderado judicial, ejerzan su derecho a la defensa.

**TERCERO.-** En la forma prevista en los artículos 108, 375 numerales 6 y 7 del C.G.P. y Decreto 806 del 04 de junio del 2020, emplácese a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el respectivo bien.

**CUARTO.-** La parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un (01) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso. Una vez instalada la valla o el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Art. 375 Regla 7ª del CGP.

**QUINTO.-** Ordénese la inscripción de la demanda ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar – La Guajira. Conforme a lo señalado en los artículos 375 No. 6 y 592 del C.G.P., en el folio de matrícula inmobiliaria **N° 214-16177**.

**SEXTO.-** Ordénese, informar la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) y/o AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De conformidad con lo previsto en el inciso segundo del ordinal 6º del Art. 375 del C.G.P. Oficiese.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**JOSÉ FRANCISCO DÍAZ DÍAZ**  
Juez

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
URUMITA-LA GUAJIRA**

**NOTIFICACIÓN EN ESTADO**

La presente providencia se notifica a las partes por medio de anotación en estado electrónico No. 023 de 2021, a las 8:00 a.m.

**EDITH NUÑEZ MARIN**  
Secretaria.-