



Urumita, trece (13) de octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

<b>PROCESO:</b>	DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIO
<b>DEMANDANTE:</b>	BANCO DE BOGOTA
<b>DEMANDADO:</b>	JAVIER ANDRES ACOSTA MAESTRE
<b>RADICACIÓN:</b>	44-855-40-89-001-2021-00111-00

1. Téngase en cuenta para los fines legales pertinentes que la parte aquí enjuiciada dentro del término legal, guardó silencio.

2. Mediante providencia de fecha 31 de agosto del 2021, la cual se encuentra debidamente ejecutoriada, se libró orden de pago a favor del BANCO DE BOGOTA., en su condición de acreedor de JAVIER ANDRES ACOSTA MAESTRE, por las sumas de dinero allí indicadas Simultáneamente se decretaron medidas cautelares.

3. Pese a que el demandado se notificó del mandamiento de pago mediante Notificación personal, éste una vez enterado del asunto no propuso excepciones.

Señala el inciso final del artículo 440 del C.G.P. que, dentro de esta clase de actuaciones, si la parte ejecutada no propone excepciones, el Juez ordenará por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

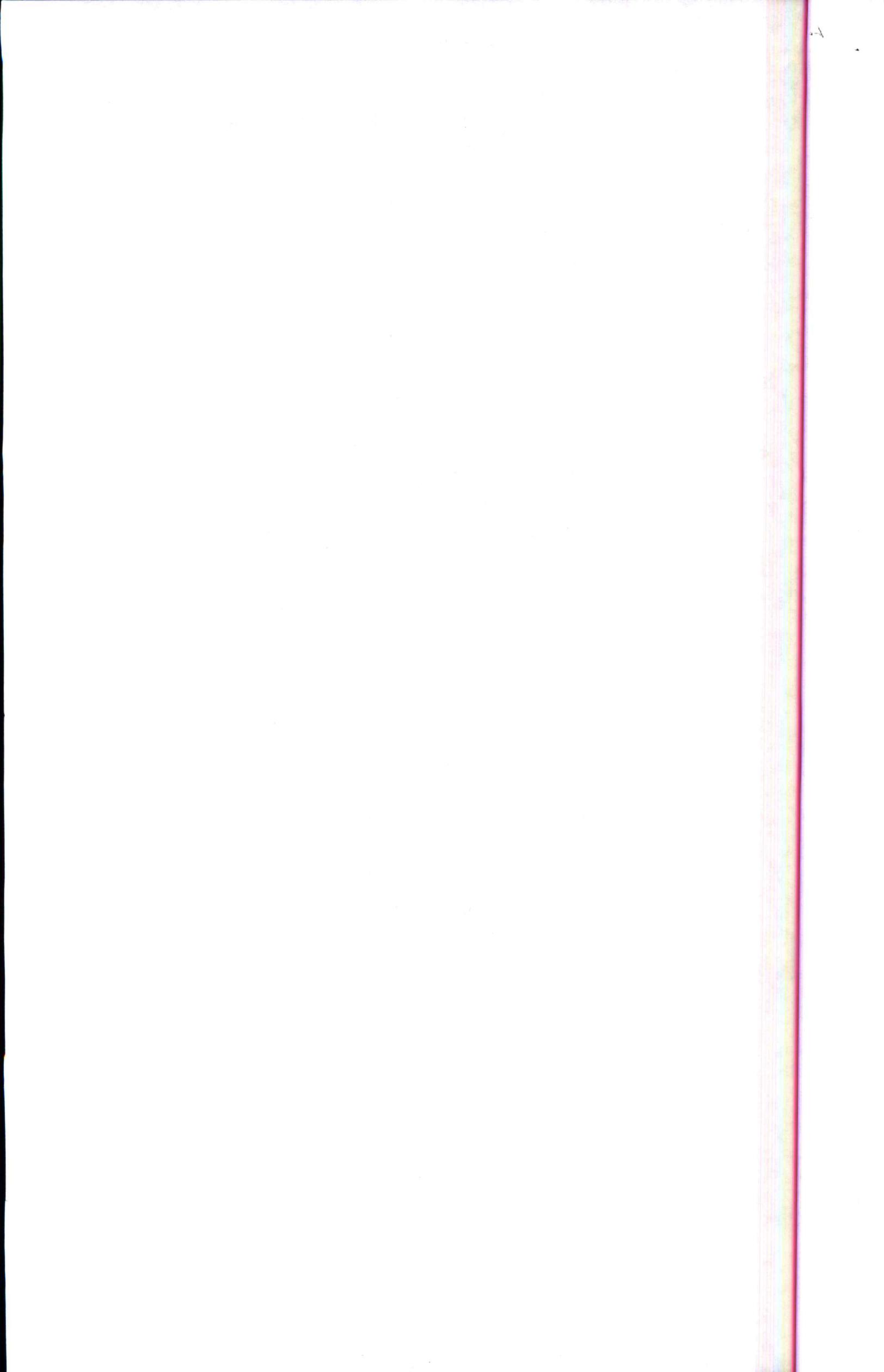
Como quiera que en el presente asunto se encuentran cumplidas las anteriores condiciones, es del caso proceder de conformidad, máxime si no se encuentra vicio ni causal que pueda llegar a invalidar lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE URUMITA LA GUAJIRA, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEGUIR adelante con la ejecución CONTRA LA PARTE EJECUTADA, el señor JAVIER ANDRES ACOSTA MAESTRE, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.119.838.815 y a favor de la parte ejecutante, el BANCO DE BOGOTA, conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** LIQUIDAR el crédito en la forma prevista por el art. 446 del C.G.P.





**TERCERO:** ORDENAR el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen.

**CUARTO:** CONDENAR en costas a la demandada. Tásense. Se fija como agencias en derecho la suma del 5% sobre el valor total que arroje la liquidación del crédito, que debe cancelar la parte ejecutada.

**QUINTO:** Una vez aprobada y ejecutoriada la liquidación de crédito, entréguesele a la parte ejecutante o a su apoderado judicial con facultad expresa para recibir; el dinero embargado y retenido; y los que en lo futuro se retenga hasta cubrir la totalidad de la obligación, conforme lo indica el artículo 447 del Código General del Proceso, si es del caso.

**SEXTO:** Condenar a la parte ejecutada, JAVIER ANDRES ACOSTA MAESTRE, a pagar las costas. Por secretaría, tásense.

**SÉPTIMO:** Contra la presente decisión no procede ningún recurso, de lo acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**ERNESTO CAMILO MURGAS ROSADO**

Juez

