



## EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLANUEVA - LA GUAJIRA

### EMPLAZA

De conformidad con lo ordenado por este Juzgado mediante auto de fecha 26 de enero de 2023, y dando aplicación al Art. 10 del Decreto 806 de 2020 y el Art. 108 del C.G.P., se **EMPLAZA** a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con igual o mejor derecho sobre el predio ubicado en el Municipio de Villanueva Departamento de La Guajira en la vereda Villaduran, con una extensión superficial de diecinueve hectáreas punto cuatro mil metros cuadrados (**19Hs + 4000m2**) denominado **SI NOS DEJAN** que hace parte de uno de mayor extensión denominado parcelación **VILLADURAN** con cabida aproximada cuatrocientas noventa y un hectáreas novecientos cinco metros cuadrados (**491Hs 0.905M2**) Distinguido por los siguientes linderos **NORTE**: Con predios de **EDGAR LOPEZ KAMMERER** en una longitud de doscientos cuarenta metros (**240.00M**). **SUR**: Con propiedad de **JOSE J TORRES T** en longitud de quinientos sesenta y cinco metros (**565.00M**) antes, hoy con **ALFREDO JOSE TORRES BENITEZ**. **ESTE**: Con predios de **ROMAN GOMEZ OVALLE** en longitud de seiscientos cuarenta metros (**640.00M**) **OESTE**: Con predios de **INES BEATRIZ ACOSTA** en longitud de trescientos seis metros (**306.00M**), con **EDUARDO E MENDOZA C** en longitud de trescientos treinta y dos metros (**332.00M**) para un are total de 19Hs + 4000 m2. Este lote de terreno hace parte del predio de mayor extensión conocido con el nombre de parcelación **VILLADURAN** localizada en la vereda del municipio de Villanueva, La Guajira con área aproximada de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN HECTAREAS, NOVECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS (491Has 0.905M2)**, comprendido dentro de los siguientes linderos técnicos **NORTE**: del d66 al d63, distancia de doscientos cuarenta y dos metros, con cuarenta y ocho centímetros (**334mts, 48cm**) con predio de Bolívar Suarez Díaz del d59 al d42, en distancia de doscientos cincuenta y cinco metros treinta y nueve centímetros (**255mts, 39cm**) carretable en medio a Villanueva y con predio de José Amaya de d42 al d30, distancia de mil trescientos setenta metros, con noventa y cuatro centímetros (**1.370mts, 94cm**) carretable en medio a Villanueva y con predio de Cesar Silva. **ORIENTE**: del d30 al d10, en distancia de mil novecientos cincuenta y dos metros con diecinueve centímetros (**1.952mts con 19 cm**), con predio de Román Jácome Ovalle de d10 al d4 de distancia de mil ocho metros con ochenta y cinco centímetros (**1008mts 85cm**) con predio de Jaime Lacouture. **SUR**: del d4 al d62 en distancia a dos mil ochocientos ochenta y seis metros con cero seis metros con cuarenta y ocho centímetros, con carretable en medio de Villanueva a las flores y con predio de José Dangond. **OCCIDENTE**: el d62 al d58 en distancia de mil setecientos once metros con cuarenta y cuatro centímetros (**1711Mts,44CM**) con callejón público al medio y predio de Jorge Vega del d58 a d52 en distancia de setecientos setenta y tres metros con cero seis centímetros (**773Mts, 06cm**) con predio de Jorge Vega del d52 al d51 en distancia de doscientos veintiocho metros con sesenta y tres centímetros (**228M, 63cm**) con predios de Jairo Díaz del d52 a d66 en distancia de trescientos noventa y dos metros con cincuenta y dos centímetros (**392M, 52CM**) con predios de Chayo Mojica y encierra, el cual aparece a nombre de **ASOCIACION VEREDAL VILLADURA-AVIDUR**, bajo el folio de matrícula inmobiliaria **No. 214-**



**15852**, de la oficina de instrumentos públicos de San Juan del Cesar, La Guajira. Lo anterior para que comparezcan en el término de quince (15) días, por si o por medio de apoderado, al **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLANUEVA - LA GUAJIRA** y reciban notificación personal del **PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA, RADICADO 44-874-40-89-002-2022-00155-00**, adelantado por **JOSE MARIA MENDOZA CAMPO**, contra **ASOCIACION VEREDAL VILLA DURAN y PERSONAS INDETERMINADAS**. Los emplazados también podrán allegar comunicación al correo electrónico institucional [J02prmpalvillanuevarh@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02prmpalvillanuevarh@cendoj.ramajudicial.gov.co), teléfono fijo 7772206 o al Celular 3102038661.

Si los emplazados no comparecen dentro de dicho término, se les designará **CURADO AD LITEM**, con quien se surtirá la notificación.

Villanueva - La Guajira, Ocho (08), de febrero de dos mil veintitrés (2.023).

**RAFAEL FRANCISCO VELASQUEZ MONTERO**  
**Secretario**