11-02-2022.-

Al despacho del señor, el presente PROCESO REIVINDICATORIO DE DOMINIO promovido por RAFAEL JESÚS GALINDO CUEVAS contra CELMIRA ISABEL LÓPEZ VILLAMIL, informándoles que se corrieron traslados de las excepciones y se encuentra pendiente para fijar fecha para la celebración de la audiencia inicial. Provea.

MARÍA MARGARITA RONDON OLIVERA
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
ARACATACA – MAGDALENA

Aracataca, once (11) de febrero de (2022)

PROCESO:	DEMANDA REIVINDICATORIA DE DOMINIO
DEMANDANTE:	RAFAEL JESÚS GALINDO CUEVAS
DEMANDADO:	CELMIRA ISABEL LÓPEZ VILLAMIL
RADICADO:	47-053-40-89-001-2020-00184-00.

Vencido el término para descorrer traslado de las excepciones de mérito presentadas por la parte demandada, el Juzgado de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 372 del Código General del Proceso. Señalará el día cinco (05) de abril del 2022, para llevar a cabo la audiencia, la cual principiará a la hora de las diez de la mañana (10:00 a.m.), a la cual se comparecerá de manera virtual y que, a su vez, el link para entrar a la misma se enviará al correo electrónico de las partes el día de la diligencia.

Se advierte a las partes, apoderados judiciales e intervinientes que, en atención a las medidas adoptadas con ocasión de la pandemia por el COVID-19, se debe privilegiar el uso del correo electrónico y las herramientas tecnológicas que tengan a su disposición, conforme a los Acuerdos PCSJA20-11532 del 11-04-2020, PCSJA20-11546 del 25-04-2020 y PCSJA20-11549 del 07-05-2020 emanados del Consejo Superior de la Judicatura y el Decreto 491 de 2020 expedido por el Gobierno Nacional, ello con el fin de facilitar la realización de la audiencia virtual.

De igual manera, deberán prestar la colaboración requerida para el cabal desarrollo de la audiencia y el uso de las tecnologías de la información y comunicaciones, así como ajustarse al protocolo diseñado para la realización de audiencias por el Despacho, el cual será dado a conocer con antelación.

Atendiendo lo dispuesto en la norma en cita, el Juzgado decreta de siguientes pruebas:

RESUELVE

PRIMERO: Señalase el día cinco (05) de abril del 2022, para llevar a cabo la audiencia inicial, en los términos del parágrafo del artículo 372 del C.G.P., la cual principiará a las diez de la mañana 10:00 a.m., a la cual se comparecerá de manera virtual y que, a su vez, el link para entrar a la misma se enviará al correo electrónico de las partes el día de la diligencia. Cualquier, duda, requerimiento o excusa será enviada al correo electrónico del despacho jprmpalaracataca@cendoj.ramajudicial.gov.co

SEGUNDO: TÉNGANSE como pruebas documentales de la parte demandante las siguientes:

- Copia de la resolución 2015-103096 del 27 de abril de 2015, por la cual se decide la inclusión en el registro único de víctimas.
- Copia de la resolución 000010 del 01 de febrero de 2001, expedida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria "INCORA".
- Copia de la denuncia realizada en la Fiscalía Delegada de Fundación Magdalena.
- Formato único de declaración para la solicitud de inscripción en el registro de víctimas.
- Copia de la cedula de ciudadanía del demandante.
- Certificado de tradición y libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fundación Magdalena con folio de matrícula inmobiliaria N° 225-8201.
- Constancia de la solicitud de inscripción en el registro de tierras despojadas y abandonadas.

TERCERO: TÉNGASE como pruebas documentales de la parte demandada las siguientes:

- Fotocopia del contrato de promesa de compraventa firmado entre el demandante y el demandado de fecha 24 de noviembre de 2004.
- Fotocopia de la solicitud de autorización para vender por escritura pública la parcela "LA ENVIDIA" a la señora CELMIRA LÓPEZ VILLAMIL, hecha al INCORA por el demandante en donde manifiesta que hizo la negociación con la demandada, de fecha 17 de noviembre de 2011.
- Copia de la petición al INCODER, para vender la parcela "LA ENVIDIA" a la demandada de fecha 11 de marzo de 2014.
- Copia de la respuesta por parte del INCODER de fecha 28 de marzo de 2011.
- Copia de la solicitud de reestructuración de la obligación por parte de la demandada de fecha 10 de agosto de 2009.
- Fotocopia de comprobantes de consignación hechas por la demandante a la central de inversiones.
- Fotocopia de paz y salvo a favor de JESUS RAFAEL GALINDO CUEVAS por pago de la obligación hecha por la señora CELMIRA ISABEL LÓPEZ VILLAMIL, de la parcela "LA ENVIDIA".
- Original de consignación al Banco Agrario de Colombia de fecha 11 de diciembre de 2011 en donde aparece como dirección del

consignante la CASA CURAL DE ARACATACA, para demostrar que el padre FELIZ VALENCIA tuvo que ver con la posesión de la demandada.

CUARTO: DECRÉTESE el interrogatorio de parte del demandante JESÚS RAFAEL GALINDO CUEVAS, al igual que el de la demandada CELMIRA ISABEL LÓPEZ VILLAMIL, los cuales se recepcionaran virtualmente el día cinco (05) de abril del 2022, a las 10:00 a.m., a través de la plataforma de la rama judicial.

QUINTO: PRACTÍQUESE la Inspección Judicial sobre el bien inmueble rural objeto de este proceso, denominado "La Envidia" identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.225-8201.

SEXTO: DESÍGNESE al señor Perito VICTOR GUILLERMO VIZCAINO RODRIGUEZ, a fin que, con su ayuda técnica, proceda a rendir un experticio sobre el inmueble objeto del proceso, donde deberá constatar que las medidas y linderos del inmueble, coincidan con las consignadas en los documentos de propiedad, haciendo mención de la existencia y vetustez de las mejoras, además de la destinación que se le esté dando al mismo. Ofíciense.

SÉPTIMO: DECRÉTESE el testimonio de los señores ÁNGELA DÍAZ DE MERCADO, con C.C. 26 ´ 715.779, CARLOS DIONISIO GUZMAN SANTOYA, con C.C. 19 ´ 611.376, y JULIO CESAR JARAMILLO AYALA, los cuales serán recepcionados virtualmente, el día cinco (05) de abril del 2022, a las 10:00 a.m., a través de la plataforma de la rama judicial.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

MARIO ALBERTO NOGUERA MIRANDA
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
ARACATACA – MAGDALENA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS ELECTRONICOS

La presente providencia, se notifica por anotación en Estado Electrónico **No. 004**, publicado en la Página Web de la Rama Judicial, fijado hoy **14 de febrero de 2022**, a las 8:00 a.m.

MARÍA MARGARITA RONDON OLIVERA
SECRETARIA