



ANA LILIA PÉREZ SÁNCHEZ
Abogada
Teléfono 3008094235
Correo Electrónico – anitta441@hotmail.com

Señores,

JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARACATACA - MAGDALENA

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO (CON ACCION REAL Y PERSONAL) DE BANCO DAVIVIENDA S.A., CON NIT 860.034.313-7 CONTRA MANUEL ROPAIN OROZCO C.C.No. 12.570.211.

RAD. 47-053-40-89-001-2020-00032-00

ANA LILIA PEREZ SANCHEZ, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada del ejecutante, tal como ha sido reconocido por ése despacho, por medio de la presente, solicito:

1. Por segunda vez, ya que también se hizo el pasado 23 de enero de 2021, se sirva fijar fecha para llevar a cabo diligencia de secuestro del predio debidamente embargado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 225-18472.

← REMISION MEMORIAL QUE SOLICITA FIJAR FECHA SECUESTRO- PROCESO EJECUTIVO (CON ACCION REAL Y PERSONAL) DE BANCO DAVIVIENDA S.A., CON NIT 860.034.313-7 CONTRA **MANUEL ROPAIN** OROZCO C.C.No. 12.570.211.- RAD. 2020-00032-00

A ana lilia perez sanchez
Sab 23/01/2021 4:45 PM
Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Magdalena - Aracataca

Solicitud secuestro.pdf
774 KB

Señores,
JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARACATACA - MAGDALENA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO (CON ACCION REAL Y PERSONAL) DE BANCO DAVIVIENDA S.A., CON NIT 860.034.313-7 CONTRA **MANUEL ROPAIN OROZCO C.C.No. 12.570.211.**

RAD. 47-053-40-89-001-2020-00032-00

2. Por otra parte, atendiendo a lo previsto en el auto que ordenó continuar con la ejecución, calendaro 12 de noviembre de 2021, presento liquidación del crédito en los siguientes términos:

***CAPITAL:.....\$50.000.000**

***INTERESES REMUNERATORIOS:..\$6.487.273;** (contenidos y aceptados en el pagaré con hoja de seguridad No. 985770, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., liquidados a la tasa del DTF + 10 puntos efectivo anual, sobre el capital insoluto hasta el 09 de Marzo de 2018).

***INTERESES MORATORIOS:\$61.542.287,67;** (liquidados desde el 13 de marzo de 2018 hasta 06 de mayo de 2022 la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera de Colombia, para cada periodo, según cuadro anexo.).

TOTAL:.....\$118.029.560,67

Atentamente,

ANA LILIA PEREZ SANCHEZ

C.C. No. 57.271.395 de Fundación

T.P. No. 159.237 del C. S.J.

Anexo: Tabla que contiene liquidación de interés moratorio a fecha 06 de mayo de 2022.



ANA LILIA PÉREZ SÁNCHEZ
Abogada
Teléfono 3008094235
Correo Electrónico – anitta441@hotmail.com

CAPITAL	PERIODO		DIAS MES	DIAS EN MORA	TASA ANUAL	RESOLUCION	INTERES DIARIO	TOTAL INTERES	
\$50.000.000	2018	MARZO	31	19	31,02%	Res. 0259-28/02/2018	\$42.493,15	\$807.369,86	
\$50.000.000	2018	ABRIL	30	30	30,72%	Res. 0398 28/03/2018	\$42.082,19	\$1.262.465,75	
\$50.000.000	2018	MAYO	31	31	30,66%	Res. 0527-27/04/2018	\$42.000,00	\$1.302.000,00	
\$50.000.000	2018	JUNIO	30	30	30,42%	Res. 0687-30/05/2018	\$41.671,23	\$1.250.136,99	
\$50.000.000	2018	JULIO	31	31	30,05%	Res. 0820-28/06/2018	\$41.164,38	\$1.276.095,89	
\$50.000.000	2018	AGOSTO	30	30	29,91%	Res. 0954-27/07/2018	\$40.972,60	\$1.229.178,08	
\$50.000.000	2018	SEPTIEMBRE	30	30	29,72%	Res. 1112-31/08/2018	\$40.712,33	\$1.221.369,86	
\$50.000.000	2018	OCTUBRE	31	31	29,45%	Res. 1294-28/09/2018	\$40.342,47	\$1.250.616,44	
\$50.000.000	2018	NOVIEMBRE	30	30	29,24%	Res. 1521-31/10/2018	\$40.054,79	\$1.201.643,84	TOTAL 2018
\$50.000.000	2018	DICIEMBRE	31	31	29,10%	Res. 1708-29/11/2018	\$39.863,01	\$1.235.753,42	\$12.036.630,14
\$50.000.000	2019	ENERO	31	31	28,74%	Res. 1872-27/12/2018	\$39.369,86	\$1.220.465,75	
\$50.000.000	2019	FEBRERO	28	28	29,55%	Res. 111-31/01/2019	\$40.479,45	\$1.133.424,66	
\$50.000.000	2019	MARZO	31	31	29,06%	Res. 263-28/02/2019	\$39.808,22	\$1.234.054,79	
\$50.000.000	2019	ABRIL	30	30	28,98%	Res. 0389-29/03/2019	\$39.698,63	\$1.190.958,90	
\$50.000.000	2019	MAYO	31	31	29,01%	Res. 574-30/04/2019	\$39.739,73	\$1.231.931,51	
\$50.000.000	2019	JUNIO	30	30	28,95%	Res. 697-30/05/2019	\$39.657,53	\$1.189.726,03	
\$50.000.000	2019	JULIO	31	31	28,92%	Res. 829-28/06/2019	\$39.616,44	\$1.228.109,59	
\$50.000.000	2019	AGOSTO	31	15	28,98%	Res. 1018-31/07/2019	\$39.698,63	\$595.479,45	
\$50.000.000	2019	SEPTIEMBRE	30	30	28,98%	Res. 1145-30/08/2019	\$39.698,63	\$1.190.958,90	
\$50.000.000	2019	OCTUBRE	31	31	28,65%	Res. 1293-30/09/2019	\$39.246,58	\$1.216.643,84	
\$50.000.000	2019	NOVIEMBRE	30	30	28,55%	Res. 1474-30/10/2019	\$39.109,59	\$1.173.287,67	TOTAL 2019
\$50.000.000	2019	DICIEMBRE	31	31	28,37%	Res. 1603-29/11/2019	\$38.863,01	\$1.204.753,42	\$13.809.794,52
\$50.000.000	2020	ENERO	31	31	28,16%	Res. 1768-27/12/2019	\$38.575,34	\$1.195.835,62	
\$50.000.000	2020	FEBRERO	29	29	28,59%	Res. 0094-30/01/2020	\$39.164,38	\$1.135.767,12	
\$50.000.000	2020	MARZO	31	31	28,43%	Res. 0205-27/02/2020	\$38.945,21	\$1.207.301,37	
\$50.000.000	2020	ABRIL	30	30	28,04%	Res. 0351-27/03/2020	\$38.410,96	\$1.152.328,77	
\$50.000.000	2020	MAYO	31	31	27,29%	Res. 0437-30/04/2020	\$37.383,56	\$1.158.890,41	
\$50.000.000	2020	JUNIO	30	30	27,18%	Res. 0505-29/05/2020	\$37.232,88	\$1.116.986,30	
\$50.000.000	2020	JULIO	31	31	27,18%	Res. 0605-30/06/2020	\$37.232,88	\$1.154.219,18	
\$50.000.000	2020	AGOSTO	31	31	27,44%	Res. 0685-31/07/2020	\$37.589,04	\$1.165.260,27	
\$50.000.000	2020	SEPTIEMBRE	30	30	27,53%	Res. 0769-28/08/2020	\$37.712,33	\$1.131.369,86	
\$50.000.000	2020	OCTUBRE	31	31	27,14%	Res. 0869-30/09/2020	\$37.178,08	\$1.152.520,55	
\$50.000.000	2020	NOVIEMBRE	30	30	26,76%	Res. 0947-29/10/2020	\$36.657,53	\$1.099.726,03	TOTAL 2020
\$50.000.000	2020	DICIEMBRE	31	31	26,19%	Res. 1034-26/11/2020	\$35.876,71	\$1.112.178,08	\$13.782.383,56
\$50.000.000	2021	ENERO	31	31	25,98%	Res. 1215-30/12/2020	\$35.589,04	\$1.103.260,27	
\$50.000.000	2021	FEBRERO	28	28	26,31%	Res.0064-29/01/2021	\$36.041,10	\$1.009.150,68	
\$50.000.000	2021	MARZO	31	31	26,12%	Res.0161-26/02/2021	\$35.780,82	\$1.109.205,48	
\$50.000.000	2021	ABRIL	30	30	25,97%	Res. 0305- 31/03/2021	\$35.575,34	\$1.067.260,27	
\$50.000.000	2021	MAYO	31	31	25,83%	Res. 0407- 30/04/2021	\$35.383,56	\$1.096.890,41	
\$50.000.000	2021	JUNIO	30	30	25,82%	Res. 0509- 28/05/2021	\$35.369,86	\$1.061.095,89	
\$50.000.000	2021	JULIO	31	31	25,77%	Res. 0622- 30/06/2021	\$35.301,37	\$1.094.342,47	
\$50.000.000	2021	AGOSTO	31	31	25,86%	Res. 0804- 30/07/2021	\$35.424,66	\$1.098.164,38	
\$50.000.000	2021	SEPTIEMBRE	30	30	25,79%	Res. 0931- 30/08/2021	\$35.328,77	\$1.059.863,01	
\$50.000.000	2021	OCTUBRE	31	31	25,62%	Res. 1095- 30/09/2021	\$35.095,89	\$1.087.972,60	
\$50.000.000	2021	NOVIEMBRE	30	30	25,91%	Res. 1259- 29/10/2021	\$35.493,15	\$1.064.794,52	TOTAL 2021
\$50.000.000	2021	DICIEMBRE	31	31	26,19%	Res. 1405- 30/11/2021	\$35.876,71	\$1.112.178,08	\$12.964.178,08
\$50.000.000	2022	ENERO	31	31	26,49%	Res.1597 - 30/12/2021	\$36.287,67	\$1.124.917,81	
\$50.000.000	2022	FEBRERO	28	28	27,45%	Res. 0143 - 28/01/2022	\$37.602,74	\$1.052.876,71	
\$50.000.000	2022	MARZO	31	15	27,71%	Res.0256 - 25/02/2022	\$37.958,90	\$569.383,56	
\$50.000.000	2022	ABRIL	30	30	28,58%	Res.0382 - 31/03/2022	\$37.958,90	\$1.138.767,12	
\$50.000.000	2022	MAYO	31	6	29,57%	Res. 0498 - 29/04/2022	\$40.506,85	\$5.063.356,16	
									TOTAL 2022
									\$8.949.301,37
			DIAS MORA	1447			TOTAL	\$61.542.287,67	



ANA LILIA PÉREZ SÁNCHEZ
Abogada
Teléfono 3008094235
Correo Electrónico – anitta441@hotmail.com