

Secretaría. 22-09-2022.- Al Despacho del señor Juez, el presente Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, informándole que se presentó para su estudio admisorio. Provea.

JOSE DANIEL ATENCIO OLIVARES
Secretario.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
ARACATACA – MAGDALENA

Aracataca, veintidós (22) de septiembre de (2022).-

PROCESO:	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE:	ELIA CECILIA CARDENAS CASTRO
DEMANDADO:	LUIS FELIPE RAMOS BERNAL
RADICADO:	47-053-40-89-001-2022-00328-00.-

ASUNTO A DECIDIR

Procede el despacho a realizar el estudio admisorio de la demanda, con el propósito de verificar si cumple con los requisitos de ley que dé lugar a su admisión.

CONSIDERACIONES

Efectuado el análisis respectivo a la acción deprecada, se pudo observar que, el apoderado de la demandante aporta con el escrito introductorio el respectivo poder para actuar, no obstante, el referido documento no cuenta con la constancia de presentación personal, que lo valide para la representación de acuerdo a los lineamientos insertos en el artículo 74 del Código General del Proceso, cuyo texto literal se transcribe para mayor ilustración.

ARTÍCULO 74. PODERES. Los poderes generales para toda clase de procesos solo podrán conferirse por escritura pública. El poder especial para uno o varios procesos podrá conferirse por documento privado. En los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados.

El poder especial puede conferirse verbalmente en audiencia o diligencia o por memorial dirigido al juez del conocimiento. El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario. Las sustituciones de poder se presumen auténticas.

Los poderes podrán extenderse en el exterior, ante cónsul colombiano o el funcionario que la ley local autorice para ello; en ese último caso, su autenticación se hará en la forma establecida en el artículo 251.

Cuando quien otorga el poder fuere una sociedad, si el cónsul que lo autentica o ante quien se otorga hace constar que tuvo a la vista las pruebas de la existencia de aquella y que quien lo confiere es su representante, se tendrán por establecidas estas circunstancias. De la misma manera se procederá cuando quien confiera el poder sea apoderado de una persona.

Se podrá conferir poder especial por mensaje de datos con firma digital.

Los poderes podrán ser aceptados expresamente o por su ejercicio.

También se otea que, con el escrito introductorio se adosa pantallazo de constancia electrónica fechada 15 de agosto de 2022, que certifica mensaje remitido desde el correo electrónico estrellafc797@gmail.com, documento del cual no se puede abstraer ninguna información, ya que no tiene un asunto relacionado ni el nombre del archivo adjunto, mucho menos se puede deducir el otorgamiento de las facultades de representación que se necesita para la iniciación de la acción de marras, situación esta que invalida la posibilidad de darle trámite al asunto.

Respecto del otorgamiento de poder por mensaje de datos, de acuerdo a los lineamientos de la ley 2213 de 2022, la Corte Suprema de Justicia, a través de su sala de Casación Penal, profiere auto fechado tres (3) de septiembre de dos mil veinte (2020), dentro del proceso con radicado 55194, preceptúa lo siguiente:

"De conformidad con lo anterior, y específicamente con lo reglado en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, un poder para ser aceptado requiere: i) Un texto que manifieste inequívocamente la voluntad de otorgar poder, con, al menos, los datos de identificación de la actuación para la que se otorga y las facultades que se otorgan al apoderado. ii) Antefirma del poderdante, la que naturalmente debe contener sus datos identificatorios. Y, iii) Un mensaje de datos, transmitiéndolo. Es evidente que el mensaje de datos le otorga presunción de autenticidad al poder así conferido y reemplaza, por tanto, las diligencias de presentación personal o reconocimiento."

Además de lo anterior, nos hemos percatado que, el contrato de arrendamiento incumplido y documento de base para la activación del aparato judicial en instancia, se encuentra suscrito por la demandante en calidad de arrendadora y el demandado como arrendatario, pero, en representación de la empresa MACONDO PRENSA ESCRITA Y DIGITAL S.A.S., con N.I.T. 9015585678, lo que indica que el negocio se celebró con una persona jurídica, por ende la demanda debe dirigirse contra ella y no contra la persona natural que ejerce las funciones de presentación, como es el caso, en donde el apoderado enfila la causa hacia el señor BERNAL RAMOS, sin indicar que este último actúa como representante legal de la empresa incumplida; razón por la cual, deberá corregir esa situación y direccionar la demanda contra el sujeto correcto.

En virtud de lo anterior, se descende en la indefectible conclusión de inadmitir la acción por las razones expuestas previamente, no obstante se le concederá el término de cinco (5) días para efectos de subsanar los yerros denotados, so pena de rechazo.

R E S U E L V E

1. INADMITIR la presente Demanda de Restitución de Inmueble Arrendado incoada por ELIA CECILIA CARDENAS CASTRO, contra LUIS FELIPE RAMOS BERNAL, por las razones expuestas en la parte motiva.
2. Concédasele al demandante un término de cinco (5) días para subsanar los defectos de la demanda so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MARIO ALBERTO NOGUERA MIRANDA
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MU­NICIPAL
ARACATACA – MAGDALENA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS ELECTRONICOS

La presente providencia, se notifica por anotación en Estado Electrónico **No. 033**, publicado en la PáginaWeb de la Rama Judicial, fijado hoy **23 de septiembre de 2022**, a las 8:00 a.m.

JOSE DANIEL ATENCIO OLIVARES
Secretario