LUIS RODOLFO BELTRÁN MANJARRÉS

Abogado

Email: lurbema 1307@hotmail.com. cel. 312 6065784 - Wasap 300 291 58 76

Aracataca, de noviembre de 2020

Doctor MARIO ALBERTO NOGUERA MIRANDA Juez Promiscuo Municipal Aracataca.

REF: PROCESO EJECUTIVO MIXTO de KAREN LORENA FRAGOZO URRUTIA contra LEDA ESTHER SILVA MUÑOZ, RAD.No.2019-00476

ASUNTO: APORTACIÓN CERTIFICADO CATASTRAL

Para efectos de establecer el avalúo del inmueble perseguido en el proceso de la referencia me permito adjuntar con dos (2) folios CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL del mismo expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Lo anterior conforme lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

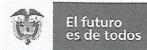
LUIS RODOLLO BEDTRÁN MANJARRÉS

CC No.19.610.769 Aracataca TP.No.77181 C.S.J. Apoderado parte demandante

FOLIOS DEL MEMORIAL: TUES (3)

ATESTACIÓN JURAMENTADA: Expresada en el sentido de que el original del documento aportado se encuentra en mi poder por lo que estará a su disposición cuando ese Despacho Judicial lo considere pertinente.





Gobierno de Colombia

CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: FECHA: 6135-209788-44827-0

6/7/2020

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

INFORMACION FISICA

DEPARTAMENTO:47-MAGDALENA

MUNICIPIO:53-ARACATACA

NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0141-0012-0-00-00-0000 NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0141-0012-000

DIRECCIÓN:MZ X CS 14 MATRÍCULA:225-12574

ÁREA TERRENO:0 Ha 84.00m² ÁREA CONSTRUIDA:74.0 m² INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 7,958,000

NFORMACIÓN	JUR	ÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	SILVA MUNOZ LEDA-ESTHER	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000026689574
		TOTAL DE PROPIETARIOS: 1	

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES

NORTE: 12.00 MTS CON PREDIO NO.01-01-0141-0006-000 ORIENTE: 7.00 MTS CON PREDIO NO.01-01-0141-0006-000 SUR: 12.00 MTS CON PREDIO NO.01-01-0141-0006-000

OCCIDENTE: 7.00 MTS CON CARRERA

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729/2002 SE OMITE NOMBRES DE PROPIETARIOS COLINDANTES.

LOS DATOS AQUI CONSIGNADOS ESTAN VIGENTES POR LA RESOLUCION NO.47-001-002-2011.

JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O POSESIÓN

ESCRITURA NO.295 DEL 31 DE DICIEMBRE/1999 NOTARIA EL COPEY

REGISTRO NO.225-12574 DEL 2.000

El presente certificado se expide para TRAMITE JUZGADOS.

Jose Villamil Quiroz

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

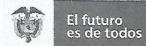
De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellin, los municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) y Soacha, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:





Gobierno de Colombia

CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: FECHA:

6135-209788-44827-0 6/7/2020

https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.