



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARIGUANI MAGDALENA**

**Callejón LAS PALMAS Cel. 3017593657 Correo:**

**[jmpalariguani@cendoj.ramajudicial.gov-co](mailto:jmpalariguani@cendoj.ramajudicial.gov-co)**

---

*El Difícil octubre doce (12) de dos mil veintidós (2.022)*

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA.**

**Rad. No: 47- 058- 40- 89- 001- 2015- 00085-00**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**

**DEMANDADO: PEDRO MANUEL BATISTA BARRIOS**

**ASUNTO:**

*Ingresado el proceso al despacho, visto el informe secretarial, sobre el vencimiento del término del traslado del avalúo presentado por el doctor ALEJANDRINO DE JESUS PEÑA MOLINARES, en su calidad de apoderado de la parte demandante.*

*Procede el despacho a pronunciarse sobre lo anotado.*

**CONSIDERACIONES:**

*Una vez estudiado minuciosamente el expediente, se logró observar, que mediante auto de fecha 26 de agosto de 2022, se ordenó correr traslado al tenor de lo establecido en el artículo 110 del C.G.P. del avalúo del predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 226-36418, elaborado por TINSA TASACIONES INMOBILIARIAS S.A. LTDA, por un término de tres (03) días, para que los interesados presenten sus observaciones.*

*Nos dice, el artículo 444 del C.G.P. en su numeral 2 que "... 2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres días (...)"*

Del análisis del artículo anterior, podemos observar que el traslado no se corrió en debida forma, pues el término otorgado fue de tres días y no de 10 días como lo señala el artículo 444 del C.G.P. antes mencionado, y se hizo dicho traslado como lo señala el artículo 110 del C.G.P.

Por lo anterior, se dejará sin efectos el auto de fecha 26 de agosto de 2022, en aras de garantizar el debido proceso, el derecho de contradicción y defensa, en consecuencia, se procederá a correr traslado del mencionado avalúo.

Por lo expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE:**

**1º.- CORRASE TRASLADO**, a los interesados por el término de diez (10) días del avalúo presentado por BANCOLOMBIA S.A. de predio urbano denominado "casa medianera de 1 nivel. LOCALIZACIÓN: CALLE 3 4-63 según Escritura pública y SOLAR BARRIO KENNEDY según Certificado de Tradición, identificado con Matricula Inmobiliaria No 226-36418, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, de propiedad del demandado. Visible a folios 103 a 121 de la demanda, de acuerdo a lo expresado en la parte motiva.

**2º.-NOTIFIQUESE** este pronunciamiento por ESTADO ELECTRÓNICO; ADVIRTIÉNDOSE a los sujetos procesales, que cualquier comunicación relacionada con este trámite, será recepcionada en el correo Institucional: [jmpalariquani@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jmpalariquani@cendoj.ramajudicial.gov.co), acatando las medidas transitorias de salubridad públicas, adoptada por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA22-11930 del 25 de febrero de 2022.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La Juez,

Firma Electrónica

**MARIA ELENA BARRIOS RUIZ.**

**Firmado Por:**  
**María Elena Barrios Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Ariguani - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01df62d7e3bed0b851cea0302f450caec50d4273a929c4461e4afa428dc1e79a**

Documento generado en 12/10/2022 03:27:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**