

SEÑOR
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL
ARIGUANÍ – MAGDALENA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA SEGUIDO POR
BANCOLOMBIA S.A. CONTRA ALBERT NAHAYITH DÍAZ RIVERO.

RADICACIÓN No. 47-058-40-89-001201400126-00.-

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACIÓN ADICIONAL (ACTUALIZADA) DEL CREDITO, A CORTE
MAYO 24 DE 2021 (ART. 446 C.G.P.).-

ALEJANDRINO DE JESUS PEÑA MOLIANRES, Abogado conocido de autos dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, acudo ante su Despacho, a fin de aportar de acuerdo con lo ordenado en el Artículo 446 del Código General del Proceso, la Liquidación Adicional (Actualizada) del Crédito de la Obligación que se cobra aquí ejecutivamente, la cual asciende en su totalidad a fecha, MAYO 24 DE 2020, a la suma de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTIUN PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA LEGAL (\$177.415.521,52), dicho valor incluye el capital de la obligación, más sus respectivos intereses causados.

Anexo, Un (1) cuadro de la Liquidación de la obligación aquí demandada, junto con la relación de los períodos liquidados mes por mes (Páginas 2 a 3).

Del Señor Juez, Atentamente,



ALEJANDRINO DE JESUS PEÑA MOLINARES
C. C. No. 8.704.615 de Barranquilla - Atlántico
T. P. No. 61.234 del Consejo Superior de la Judicatura

Medellin, mayo 24 de 2021
Ciudad

Titular ALBERT NAHAYITH DIAZ RIVERO
Cédula o Nit. 85,444,334
Obligación Nro. 45990007970
Mora desde 28/08/2014

Tasa pactada en el pagaré 13.75%
Tasa de mora 20.63%
Tasa máxima 25.81%

Liquidación de la Obligación a feb 19 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	78,367,244.79
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	80,554,304.48
Seguros	0.00
Total demanda	158,921,549.27

Saldo de la obligación a may 24 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	78,367,244.79
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	99,048,276.73
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	177,415,521.52

DANIELA VERA HENAO
Centro de Preparación de Demandas



ALBERT MAHAYITH DIAZ RIVERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int Remuneratorio y/o T. Int Mora	Días Luq			Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	06-19-2020					78.367.244,79	0,00	80.554.304,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	80.554.304,48	158.921.549,27
Mora para Demand	06-18-2020	13,75%	0			78.367.244,79	0,00	80.554.304,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	80.554.304,48	158.921.549,27
Cierre de Mes	06-29-2020	20,63%	10			78.367.244,79	0,00	80.554.304,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	80.554.304,48	158.921.549,27
Cierre de Mes	mar-31-2020	20,63%	31			78.367.244,79	0,00	82.201.267,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	82.201.267,38	161.122.816,65
Cierre de Mes	abr-30-2020	20,63%	30			78.367.244,79	0,00	83.406.352,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	83.406.352,19	164.529.168,84
Cierre de Mes	may-31-2020	20,63%	31			78.367.244,79	0,00	84.651.626,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	84.651.626,62	169.180.795,46
Cierre de Mes	jun-30-2020	20,63%	30			78.367.244,79	0,00	85.856.127,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	85.856.127,63	174.036.923,09
Cierre de Mes	Jul-31-2020	20,63%	31			78.367.244,79	0,00	87.101.966,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	87.101.966,26	179.138.889,35
Cierre de Mes	ago-31-2020	20,63%	31			78.367.244,79	0,00	88.347.250,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	88.347.250,89	184.486.140,24
Cierre de Mes	sep-30-2020	20,63%	30			78.367.244,79	0,00	89.592.345,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	89.592.345,70	189.178.485,94
Cierre de Mes	oct-31-2020	20,63%	31			78.367.244,79	0,00	90.797.610,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	90.797.610,33	194.976.096,27
Cierre de Mes	nov-30-2020	20,63%	30			78.367.244,79	0,00	92.002.705,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	92.002.705,14	200.978.801,41
Cierre de Mes	ene-31-2021	20,63%	31			78.367.244,79	0,00	93.247.959,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	93.247.959,77	207.226.761,18
Cierre de Mes	feb-28-2021	20,63%	28			78.367.244,79	0,00	94.489.646,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	94.489.646,96	213.716.408,14
Cierre de Mes	mar-31-2021	20,63%	31			78.367.244,79	0,00	95.624.484,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	95.624.484,43	220.340.892,57
Cierre de Mes	abr-30-2021	20,63%	30			78.367.244,79	0,00	96.873.161,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	96.873.161,62	227.214.054,19
Cierre de Mes	may-24-2021	20,63%	24			78.367.244,79	0,00	98.081.558,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	98.081.558,91	235.295.613,10
Mora para Demand	may-24-2021	20,63%	24			78.367.244,79	0,00	99.048.276,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.367.244,79	0,00	99.048.276,73	244.343.889,83