

Alejandro de Jesús Peña Molinares
Abogado

1

SEÑOR
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL
ARIGUANÍ – MAGDALENA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA SEGUIDO POR
BANCOLOMBIA S.A. CONTRA PEDRO MANUEL BATISTA BARROS.

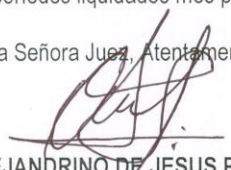
RADICACIÓN NÚMERO 47-058-40-89-0012015-00085.-

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACIÓN ADICIONAL (ACTUALIZADA) DEL CREDITO, CORTTE
MAYO 21 DE 2021 (ART. 446 C.G.P.).-

ALEJANDRINO DE JESUS PEÑA MOLIANRES, Abogado conocido de autos dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, acudo ante su Despacho, a fin de aportar de acuerdo con lo ordenado en el Artículo 446 del Código General del proceso, la LIQUIDACIÓN ADICIONAL (ACTUALIZADA) DEL CRÉDITO de la Obligación que se cobra aquí ejecutivamente, la cual asciende en su totalidad a fecha, MAYO 21 DE 2021, a la suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO DOS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA LEGAL (\$98.585.102,99), dicho valor incluye el capital de la obligación, más sus respectivos intereses causados, desde Febrero 19 de 2020 a Mayo 20 de 2021.

Anexo, Un (1) cuadro de la Liquidación de la obligación aquí demandada, junto con la relación de los periodos liquidados mes por mes.

De la Señora Juez, Atentamente,


ALEJANDRINO DE JESUS PEÑA MOLINARES
C. C. No. 8.704.615 de Barranquilla
T. P. No. 61.234 del Consejo Superior de la Judicatura

Carrera 5 No. 4A - 44
Celulares: 310 727 68 82 y 320 512 7866
E – Mail: alejandrinojpm@gmail.com; y, alejandrino_m@yahoo.es.
El Difícil, Ariguaní (Magdalena)

1

Medellin, mayo 21 de 2021

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

PEDRO MANUEL BATISTA BARROS
12588006
45990008693
18/01/2014

Tasa pactada en el pagaré
Tasa de mora
Tasa máxima

12.50%
18.75%
25.81%

Liquidación de la Obligación a feb 19 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	48,174,565.30
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	40,062,163.90
Seguros	0.00
Total demanda	88,236,729.20

Saldo de la obligación a may 21 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	48,174,565.30
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	50,410,537.69
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	98,585,102.99

MARIA CAMILA BASANTE VILLA
Centro de Preparación de Demandas

PEDRO MANUEL BATISTA BARRIOS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. int. Remuneración y/o T. int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneración Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a remuneración pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneración en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	14/11/2020	12.57%	0	48.174.565,30	0,00	40.062.163,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	40.062.163,90	88.236.729,20
Abono para Demora	feb-15-2020	18.75%	0	48.174.565,30	0,00	40.288.414,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	40.288.414,05	88.465.179,35
Cierre de Mes	feb-29-2020	18.75%	30	48.174.565,30	0,00	40.288.414,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	40.288.414,05	88.465.179,35
Cierre de Mes	ago-30-2020	18.75%	30	48.174.565,30	0,00	41.665.539,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	41.665.539,63	89.843.105,29
Cierre de Mes	may-31-2020	18.75%	31	48.174.565,30	0,00	42.369.915,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	42.369.915,39	90.544.480,69
Cierre de Mes	jun-30-2020	18.75%	30	48.174.565,30	0,00	43.044.665,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	43.044.665,62	91.223.211,12
Cierre de Mes	ago-31-2020	18.75%	31	48.174.565,30	0,00	44.461.413,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	44.461.413,72	92.445.089,57
Cierre de Mes	sep-30-2020	18.75%	30	48.174.565,30	0,00	45.130.107,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	45.130.107,16	93.304.732,46
Cierre de Mes	oct-31-2020	18.75%	31	48.174.565,30	0,00	45.831.542,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	45.831.542,61	94.000.107,91
Cierre de Mes	nov-30-2020	18.75%	30	48.174.565,30	0,00	46.510.293,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	46.510.293,05	94.694.658,35
Cierre de Mes	dic-31-2020	18.75%	31	48.174.565,30	0,00	47.184.965,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	47.184.965,98	95.384.150,29
Cierre de Mes	ene-31-2021	18.75%	31	48.174.565,30	0,00	47.849.658,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	47.849.658,98	96.080.531,29
Cierre de Mes	feb-28-2021	18.75%	28	48.174.565,30	0,00	48.500.202,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	48.500.202,42	96.724.167,72
Cierre de Mes	mar-31-2021	18.75%	31	48.174.565,30	0,00	49.253.499,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	49.253.499,90	97.426.065,20
Cierre de Mes	abr-30-2021	18.75%	30	48.174.565,30	0,00	49.998.161,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	49.998.161,81	98.108.676,66
Abono para Demora	may-21-2021	18.75%	21	48.174.565,30	0,00	50.410.533,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174.565,30	0,00	50.410.533,66	98.563.136,89