

JORGE LUIS ESCOBAR GIL
ABOGADO

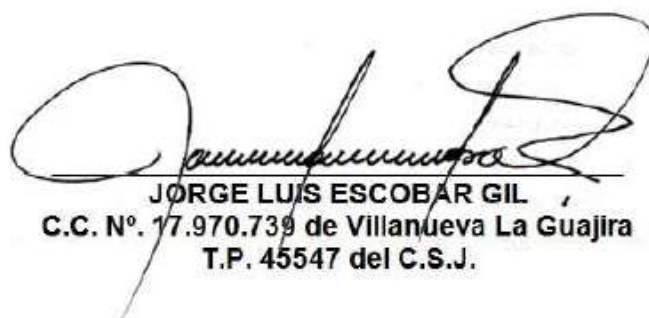
Señor:
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
DE ARIGUANI – MAG.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DE MARIA
ALGEMIRA DIAZ CRUZ contra MARITZA MARBELLO SUREZ.
RAD: 2015-00-247

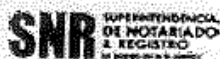
JORGE LUIS ESCOBAR GIL, de condiciones civiles y profesionales conocidas dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito aportar los siguientes documentos, para que sean agregados al expediente, dándole cumplimiento al **artículo 450 del C.G.P.**:

- La página **5D** del Periódico **EL HERALDO** de Barranquilla de la edición de fecha **18 de abril de 2021**, de amplísima circulación en este lugar, donde aparece publicado el Aviso de Remate.
- Copia del certificado de tradición del inmueble objeto a rematar, con matrícula inmobiliaria número **226-49036**, expedido el **13/04/2021**, por el señor Registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato- Magdalena.

De usted, atentamente,



JORGE LUIS ESCOBAR GIL,
C.C. N°. 17.970.739 de Villanueva La Guajira
T.P. 45547 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210413482841718917

Nro Matricula: 226-49036

Pagina 1 TURNO: 2021-226-1-5571

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 09:42:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: ARIGUANI VEREDA: ARIGUANI

FECHA APERTURA: 10-04-2014 RADICACIÓN: 2014-226-6-1029 CON: ESCRITURA DE: 02-04-2014

CODIGO CATASTRAL: 000200000184000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 36 HAS 2.755 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 067, 2014/04/02, NOTARIA UNICA ARIGUANI. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- LINDEROS: NORTE, CON PREDIO DE MARCOS BELEÑO; SUR, CON PREDIO DE MANUEL RÍOS.- ESTE, CON PREDIO DE ALIDA MANCO Y OESTE, CON PREDIO DE ANDRES QUINTANA Y ENRIQUE DAZA.- DECLARACIÓN PARTE RESTANTE: 29 HAS 2.755 MTS2, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE, CON MARCOS BELEÑO OSPINO EN 1.0066 MTS; SUR, CON MANUEL RÍOS DIAZ EN 1.449 MTS; ESTE, CON ALIDA MANCO EN 141 MTS; OESTE, CON ANDRES QUINTANA EN 526 MTS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

001.- ESCRITURA 327 DEL 14/12/1954 NOTARIA UNICA DE PLATO REGISTRADA EL 15/12/1954 POR COMPRAVENTA DE: PABLO HERNANDEZ VISBAL, A: JOSE MARIA DIAZ GUERRA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-5095.-

002.- ESCRITURA 140 DEL 4/10/1975 NOTARIA UNICA DE EL DIFICIL REGISTRADA EL 4/11/1975 POR C/VENTA DER.HERENCIALES DE: ESTHER CRUZ VIUDA DE DIAZ, DE: MARIA DEOGRACIA DIAZ CRUZ, DE: JOSE D. DIAZ CRUZ, DE: ALGEMIRA DIAZ CRUZ, DE: ELY DIAZ CRUZ, DE: JOSE DIAZ CRUZ, DE: FERNANDO DIAZ CRUZ, DE: MARGARITA DIAZ CRUZ DE ANAYA, DE: ISMAEL DIAZ CRUZ, A: DAGOBERTO RIOS BARRIOS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-5095.-

003.- SENTENCIA S/N DEL 6/9/1995 JUZGADO UNICO PROM.FLIA DE PLATO REGISTRADA EL 20/12/1996 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE: MARIA ALGEMIRA DIAZ CRUZ, DE: DAGOBERTO MANUEL RIOS BARRIOS, A: MARIA ALGEMIRA DIAZ CRUZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-5095.-

004.- ESCRITURA 333 DEL 15/12/2010 NOTARIA UNICA 1 DE TENERIFE REGISTRADA EL 20/12/2010 POR ACTUALIZACION AREA A: MARIA ALGEMIRA DIAZ CRUZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-5095.-

1.- ESCRITURA 334 DEL 16/12/2010 NOTARIA UNICA 1 DE TENERIFE REGISTRADA EL 14/4/2011 POR DESENGLOBE A: MARIA ALGEMIRA DIAZ CRUZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-44478.-

2.- ESCRITURA 067 DEL 2/4/2014 NOTARIA UNICA 1 DE ARIGUANI REGISTRADA EL 10/4/2014 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE: MARIA ALGEMIRA DIAZ CRUZ, A: MARITZA DEL CARMEN MARBELLO DE JIMENEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-44478.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

226 - 44478



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210413482841718917

Nro Matricula: 226-49036

Pagina 2 TURNO: 2021-226-1-5571

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 09:42:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-226-6-1029

Doc: ESCRITURA 067 DEL 02-04-2014 NOTARIA UNICA DE ARIGUANI

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ CRUZ MARIA ALGEMIRA

CC# 36622003

A: MARBELLO DE JIMENEZ MARITZA DEL CARMEN

CC# 39065489 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-09-2014 Radicación: 2014-226-6-2502

Doc: ESCRITURA 557 DEL 05-09-2014 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 7 HTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARBELLO DE JIMENEZ MARITZA DEL CARMEN

CC# 39065489

A: BELEÑO OSPINO MARGOS GUILLERMO

CC# 85444811

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-2014 Radicación: 2014-226-6-2502

Doc: ESCRITURA 557 DEL 05-09-2014 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 29 HAS 2.755 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARBELLO DE JIMENEZ MARITZA DEL CARMEN

CC# 39065489 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-12-2014 Radicación: 2014-226-6-3749

Doc: OFICIO 972 DEL 19-12-2014 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARIGUANI DE ARIGUANI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA REGINO SILVIO ALFREDO

CC# 10891264

A: MARBELLO DE JIMENEZ MARITZA DEL CARMEN

CC# 39065489 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-02-2015 Radicación: 2015-226-6-381

Doc: OFICIO 097 DEL 12-02-2015 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARIGUANI DE ARIGUANI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACIÓN DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA REGINO SILVIO ALFREDO

CC# 10891264

A: MARBELLO DE JIMENEZ MARITZA DEL CARMEN

CC# 39065489 X

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210413482841718917

Nro Matrícula: 226-49036

Página 4 TURNO: 2021-226-1-5571

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 09:42:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-226-1-5571

FECHA: 13-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PENARANDA MASSON

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

