



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARIGUANI MAGDALENA**  
Callejón LAS PALMAS Cel. 317-6187420 Correo: [jmpalariguani@cendoj.ramajudicial.gov-co](mailto:jmpalariguani@cendoj.ramajudicial.gov-co)

*El Difícil, diciembre tres (03) de dos mil veintiuno (2.021)*

**REF: 47- 058- 40- 89- 001- 2021 – 00048, EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE GARANTIA REAL Y PERSONAL DE MENOR CUANTIA de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra ELENA CELINA MEZA BATISTA.**

*El doctor EDUARDO JOSE MISOL YEPES, mayor de edad, con domicilio en Galapa Atlántico, con c.c. 8'798.798 T.P. 143.798 C.S.J actuando en calidad de apoderado judicial de MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN Como Representante legal de la demandante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.**, según poder de CONSORCIO SERLEFIN BPO&O-FNA, CARTERA JURIDICA, representado por EDUARDO TALERÓ GARCIA, presentó demanda, aportando el correspondiente correo electrónico de la demandada tal como lo exige el Decreto 806 de 2.020, en el EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE GARANTIA REAL Y PERSONAL DE MENOR CUANTIA que instauró contra **ELENA CELINA MEZA BATISTA...**, mayor de edad, con domicilio en Ariguani, para el pago de una obligación contenida en PAGARE LARGO PLAZO EN U.V.R. e HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO, SIN LIMITE, de fecha vencida, Y, acelerada, que constituye obligación expresa clara, y exigible, por la vía invocada.*

*Sin embargo, de los Certificados de Matrícula Inmobiliaria, de la Registraduría de Instrumentos Públicos de Plato, expedido con antelación no superior a un (01) mes, se desprende y encontramos que aporta el Número **226-60471**, el que aparece a nombre de **LOPEZ GUTIERREZ ROGELIO JOSE y SANDOVAL LOZANO ALEJANDRA PAOLA**, personas que no hacen parte en la Demanda que se presenta, encontramos que en la Escritura de Hipoteca 225 de fecha 1º de noviembre de 2.016, que el Certificado es **226-6047**, razón por la cual se inadmitirá, a efectos de que aporten el Certificado que corresponda, al tenor del artículo 468 C.G.P. Para proceder de conformidad.*

*En virtud, y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 468 C. G. P., el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARIGUANI, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,*

**R E S U E L V E:**

**1º.-** *Inadmítase la anterior demanda de EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE GARANTIA REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **ELENA CELINA MEZA BATISTA.**, consecuentemente se da termino de cinco (05) días para subsanar, so pena de ser rechazada..*

*apoderado judicial de MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN Como Representante legal de la demandante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.**, según poder de CONSORCIO SERLEFIN BPO&O-FNA, CARTERA JURIDICA, en los términos y con los fines contenidos en el escrito poder.*

***NOTIFIQUESE y CUMPLASE.***

*El Juez,*

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

***ROBERTO LEOCADIO CAMPO VASQUEZ***