



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARIGUANI MAGDALENA**  
Callejón LAS PALMAS Cel. 317-6187420 Correo: [jmpalariguani@cendoj.ramajudicial.gov-co](mailto:jmpalariguani@cendoj.ramajudicial.gov-co)

*El Difícil diciembre diez ( 10 ) de dos mil veintiuno ( 2.021 )*

**REF: 47- 058- 40- 89- 001-2021- 00182.- EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA, de ANA MARIA REGALADO POTE, contra RUBEN DARIO REY BONET ( Q.E.P.D.), y. HEREDEROS INDETERMINADOS**

*Se decide sobre la petition que hace la abogada ejecutante en el plenario previas las siguientes:*

**CONSIDERACIONES:**

*Aparece en la foliature que el 22 de septiembre de 2.021, a petition dela Abogada Ejecutante, se decretó el embargo del bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria 080-33440 de Oficina de Registro de Santa Marta, el cual fue comunicado con Oficio 884, el 22 de octubre de 2.021, del cual hasta la fecha no se ha recibido respuesta alguna, por lo ,menos no milita en el plenario.*

*Manifiesta la abogada demandante que se debe hacer precision tal como lo ordena la Ley 854 de 2.003, que la afectación a vivienda familiar se extingue de pleno derecho sin necesidad de pronunciamiento judicial por muerte de uno o ambos conyuges.*

*“ La Ley 854- 2003, es clara cuando en su artículo 2 Parágrafo 2 dice: La afectación a vivienda familiar se extinguirá depleno derecho, sin necesidad de pronuncia,miento judicial.....”*

*De acuerdo a lo acabado de manifestar, no se accederá a la petition de la abogada ejecutante, se le requerirá para que aporte al Oficio 884 de 2.021, copia de la Ley 854 de 2.003, para que el Registrador de cumplimiento a la misma, recuerdese que con claridad lo consagra, “ Sin necesidad de pronunciamiento judicial “.*

*Por lo expuesto, el Juzgado,*

**D I S P O N E :**

*No se accede a la petition de la abogada ejecutante, de acuerdo a lo expresado en la motivación de este auto.*

*Se le insta que al Oficio 884 emanado de este Despachjo Judicialñcon fecha 22 de octubre, leadjunte copia de la Ley tantas vecesenunciada.*

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

*El Juez,*

>>

**ROBERTO LEOCADIO CAMPO VASQUEZ.**