

SECRETARÍA. - Ciénaga, 01 de marzo de 2022. Al Despacho informando que, correspondió por Reparto la presente Demanda. ORDENE.

PIEDAD CECILIA PEREA VARELA  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CIÉNAGA MAGDALENA**  
**NATURALEZA DEL PROCESO: PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN: 47-189-40-89-001-2022-00016-00**  
**DEMANDANTE: ROCÍO CECILIA MENDOZA GARCÍA**  
**DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA FINADA**  
**SRA. PABLA ARIZA SALAZAR (Q.E.P.D.) Y PERSONAS**  
**INDETERMINADAS.**

---

**CIÉNAGA, MARZO UNO (1) DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022).**

Procede el Despacho a estudiar la admisión de la demanda verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por **ROCÍO CECILIA MENDOZA GARCÍA**, a través de Apoderado Judicial, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA FINADA SRA. PABLA ARIZA SALAZAR (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

No obstante, estudiados los documentos arrimados al plenario se observa que debe ser inadmitida, pues se configuran las siguientes omisiones:

1. La demanda es dirigida en contra de los Herederos Indeterminados de quien, en el Certificado General de Libertad y Tradición del inmueble objeto de Usucapión, funge como titular del derecho Real de Dominio, pero NO en contra de esta (**PABLA ARIZA SALAZAR**); descuidando además que, en dicho Certificado, obran personas que gozan del derecho Real de Herencia, quienes deben igualmente ser demandadas.
2. El extremo demandante manifiesta que, la Demanda la dirige en contra de los Herederos Indeterminados de la señora **PABLA ARIZA SALAZAR**, respecto quien se afirma, falleció. No obstante, NO obra en el plenario, **REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN** de aquella, que permita corroborar el fallecimiento de aquella y fundamente la interposición de la mentada demanda en contra de sus Herederos Indeterminados.
3. El Certificado Especial de Libertad y Tradición fue expedido hace más de 30 días (2 de noviembre de 2021), siendo necesario aportar tal documento actualizado.
4. El Certificado General de Libertad y Tradición fue expedido hace más de 30 días (26 de agosto de 2019), siendo necesario aportar tal documento actualizado.
5. La Certificación del IGAC fue expedida hace más de 30 días (2 de noviembre de 2020), siendo necesario aportar tal documento actualizado.

6. El demandante solicita se ordene la práctica de Inspección Judicial con intervención de Perito. Frente a ello, es pertinente destacar que lo normado en el artículo 237 del CGP no hace relación a la intervención de un auxiliar de justicia en dicha actuación. En ese sentido, es necesario que el extremo activo indique si pretende valerse de un dictamen pericial, pues mal haría esta Agencia Judicial en decretarlo de oficio, cuando es claro que el señalado artículo prescribe que, *“La parte que pretenda valerse de un dictamen pericial deberá aportarlo en la respectiva oportunidad para pedir pruebas”*

Así las cosas y de conformidad con los numerales 1 y 2 del art. 90 del C. G. P. se procede a inadmitir la demanda, brindándole al demandante un plazo de cinco (5) días contados a partir de la notificación de esta providencia, para que subsane la demanda, so pena de ser rechazada sin necesidad de desglose, en consecuencia, este Juzgado;

En consecuencia, este Despacho;

### RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por **ROCÍO CECILIA MENDOZA GARCÍA**, a través de Apoderado Judicial, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA FINADA SRA. PABLA ARIZA SALAZAR (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días contados a partir de la notificación de esta providencia para que subsane la demanda, so pena de ser rechazada sin necesidad de desglose.

**TERCERO: RECONOCER** al Dr. **NOBBILE JAVIER TODARO GONZÁLEZ**, como Apoderado Judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**

**Ricardo Elías De Jesús Bolaño Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Cienaga - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c5185fe26fa4e0858b8de116bf9ecb932ef17adea1b39078dafa0e06d463f955**

Documento generado en 01/03/2022 12:08:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**