

Doctor.

**RICARDO ELIAS DE JESUS BOLAÑO GONZALEZ.**

Juez Primero Promiscuo Municipal De Ciénaga Magdalena

E.

S.

D.

**REFERENCIA:** NATURALEZA DEL PROCESO DE SUCESION INTESTADA.  
**PROMOVIDA POR:** HERMANOS JESÚS ALFONSO PEDROZA MAQUINTOZ Y JULIO  
CESAR PEDROZA ME-JNTOH  
**CAUSANTES:** FRANCISCO ANTONIO PEDROZA MOZO Y BEATRIZ CECILIA  
MAQUINTOZ ZLPHIN Q.E.P.D.  
**RADICACION No.** 2018-00283-00

**SALVADOR ANTONIO MARÍA RIOS**, conocido de autos, dentro del proceso referenciado, como apoderado de la parte demandante, dirección: Carrera 21 No. 10-16 Ciénaga, Magdalena. Celular: 313 4748419. E-mail: [samarabogados52@gmail.com](mailto:samarabogados52@gmail.com), me permito, hacerle llegar, vía electrónica lo manifestado dentro de la audiencia de Inventarios y Avalúos el día 2 de diciembre de 2021, como es el trabajo de partición de la sucesión de los causantes de la referencia.

Anexo:

1. Trabajo de partición de los bienes, uno en la ciudad de Santa Marta y el otro en la ciudad de Ciénaga, Magdalena.

Atentamente,



**SALVADOR ANTONIO MARÍA RIOS**  
C.C. No. 7.469.030 de Barranquilla Atl.  
T. P. No. 76.276 del Consejo Superior de la J.

Doctor

**RICARDO ELIAS DE JESÚS BOLAÑO GONZÁLEZ**

Juez Primero Promiscuo Municipal de Ciénaga, Magdalena

E. S. D.

REF.: NATURALEZA DEL PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA

RAD.: 2018-00283-00

CAUSANTES: FRANCISCO ANTONIO PEDROZA MOZO Y BEATRIZ  
CECILIA ME-JNTOH ZLPHIN.

PROMOVIDA POR: HERMANOS JESÚS ALFONSO PEDROZA MAQUINTOZ  
Y JULIO CESAR PEDROZA ME-JNTOH.

**SALVADOR ANTONIO MARÍA RIOS**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado titulado e inscrito en el Consejo Superior de la Judicatura bajo el número 76.276 e identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.469.030 expedida en Barranquilla, Atlántico, en mi calidad de Partidor, según facultad otorgada en el poder por parte de los actores, para realizar este trabajo, designado y reconocido por el ente judicial, encontrándome dentro del término de Ley, presento el trabajo de partición de los bienes herenciales representados por dos inmuebles en cabeza de los señores Padres FRANCISCO ANTONIO PEDROZA MOZO y BEATRIZ CECILIA MEJNTOH ZLPHIN, adquiridos mediante Escritura Pública No. 2025 del 10 de diciembre de 1979 de la Notaría Primera de Santa Marta y Matrícula Inmobiliaria No. 080-12787 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta, y el segundo bien inmueble se adquirió en la ciudad de Ciénaga, Magdalena, en cabeza de la señora Madre, mediante Escritura Pública No. 309 de la Notaría Única de Ciénaga, Magdalena y Matrícula Inmobiliaria No. 222-4598 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, Magdalena, cuya dirección es Carrera 33 No. 18C-06.

## **ACTIVOS**

### **BIENES INMUEBLES**

**Partida Primera:** El bien inmueble se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: se encuentra ubicado en la ciudad de Santa Marta, en la Calle 35 A No. 18B-03 Mz 59 Casa 12, el cual mide 78.88 M2, cuyos linderos son los siguientes: **Norte:** 6.80 metros, casa 13 Mz. 59. **Sur:** 6.80 metros, calle 36 en medio, Calle 11 Mz. 62. **Este:** 11.60 metros casa 11 Mz 59 y, **Oeste:** 11.60 metros carrera 26 en medio Casa 8 Mz. 60.

**Tradición:** El anterior inmueble fue adquirido por el señor **FRANCISCO ANTONIO PEDROZA MOZO** en la ciudad de Santa Marta, dentro de la sociedad conyugal por compra al Instituto de Crédito Territorial mediante Escritura Pública No. 10-25 del 10 de diciembre de 1979 de la Notaría Primera de Santa Marta y registrada bajo folio de Matrícula Inmobiliaria No. 080-12787 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta.

**Partida Segunda.** Bien inmueble adquirido en la ciudad de Ciénaga, Magdalena, en cabeza de la señora **BEATRIZ CECILIA ME-JNTOH ZLPHIN**, un lote de terreno con el No. 2 de la Mz W de la Urbanización La Floresta con un área de 286.50 M2 y con los siguientes linderos: **Norte:** Calle 18 con lote No. 19 de la Mz K, mide 20 metros. **Sur:** Lote No. 4 de la Mz W, mide 20 metros. **Este:** Carrera 36 con la zona verde mide 15.50 metros y **Oeste:** Lote No. 1 de la Mz W. Con Matrícula Inmobiliaria No. 222-4598.

Este inmueble lo adquirió la señora BEATRIZ CECILIA ME-JHTOH ZLPHIN, de la Urbanización La Floresta con sociedad conyugal vigente conformada por le señor FRANCISCO ANOTONIO PEDROZA MOZO, ante la Notaría Única de Ciénaga, Magdalena, mediante Escritura Pública No. 309 y Matrícula Inmobiliaria No. 222-4598 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, Magdalena, ubicada en la Carrera 33 No. 18C-06.

### **COASIGNATARIO**

Tiene calidad de Coasignatario de la Sucesión de los señores FRANCISCO ANTONIO PEDROZA MOZO y BEATRIZ CECILIA ME-JHTOH ZLPHIN, en su calidad de heredero los hermanos JULIO CESAR PEDROZA ME-JNTOH y JESÚS ALFONSO PEDROZA MAQUINTOZ.

En tal virtud dividiremos el haber herencial en la siguiente forma:

### **DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN**

Como existen dos inmuebles y se han hecho presente.

## ACTIVOS

ACTIVOS.

Hijuela No. 1 que le corresponde a

**JESUS ALFONSO PEDROZA MAQUINTOZ**

Del bien inmueble que se encuentra

Ubicado en la Ciudad de santa marta.

**\$63.146.000**

Hijuela No. 2 que le corresponde a

**JULIO CESAR PEDROZA ME-JNTOH**

Del bien inmueble ubicado en el

Municipio de Ciénaga Magdalena

**\$88.069.000**

**TOTAL DEL ACTIVO HERENCIAL**

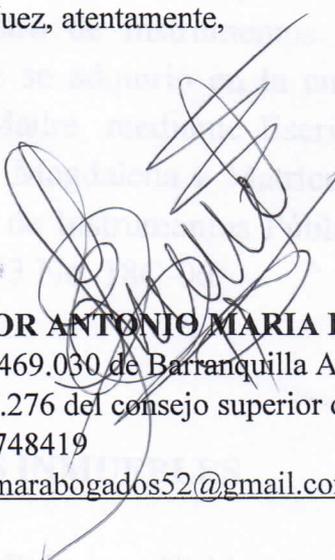
**\$151.215.000**

## PASIVOS

No existe pasivo alguno que pueda gravar el archivo de esta herencia, por lo tanto el

PASIVO es ..... -0-

Del señor Juez, atentamente,



**SALVADOR ANTONIO MARIA RÍOS**

CC. No. 7.469.030 de Barranquilla Atl.

T.P. No 16.276 del consejo superior de la J.

Cel. 313 4748419

e-mail. [Samarabogados52@gmail.com](mailto:Samarabogados52@gmail.com)