

INFORME SECRETARIAL. Ciénaga, mayo 10 de 2021. Al despacho informando que, la parte demandante presentó escrito subsanando la demanda. ORDENE,

**PIEDAD CECILIA PEREA VARELA**  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA.**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CIÉNAGA MAGDALENA**  
**NATURALEZA DEL PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA.**  
**RADICACIÓN: 47-189-40-89-001-2021-00098-00**  
**DEMANDANTE: JANETT ESTHER GUTIÉRREZ CARILLO**  
**DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ABIGAIL VARELA OROZCO**

---

**CIÉNAGA, MAYO DIEZ (10) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

Por reunir los requisitos de ley, y como quiera que fue debidamente subsanada, se procederá a admitir a la presente demanda, aplicando lo dispuesto en los artículos 90, 368, 369, 375 y demás concordantes del C.G. del P. y del decreto 806 de 2020.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida por Janet Esther Gutiérrez Carrillo, Junior José Lara Torres, José Miguel Cuao Garcés y Daniel Alfonso Camargo, a través de apoderado judicial, contra los herederos indeterminados de Abigail Varela Orozco, así como personas indeterminadas. Imprímase el trámite del proceso verbal de declaración de pertenencia descrito en el Código General del Proceso.

Se **ORDENA** correr traslado de la demanda junto con los anexos a los demandados, por el término de veinte (20) días, en aplicación del artículo 369 *ibidem*.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el emplazamiento los herederos indeterminados de Abigail Varela Orozco, así como el de las personas que se crean con derechos sobre el respectivo inmueble, conforme a lo dispuesto en el art. 10 del decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** Prevéngase al demandante sobre el deber de instalar una valla en un lugar visible del fundo objeto de las pretensiones, cuyas dimensiones no pueden ser inferiores a un metro cuadrado y deberá contener la siguiente información: juzgado que adelanta el proceso, nombres del demandante y demandado, radicación e indicación de que se trata de un proceso de pertenencia, el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso e identificación del predio. Tal información deberá consignarse en letras de tamaño no inferior a 7 centímetros de alto por 5 de ancho. Adviértase al promotor de la causa que una vez colocada la valla, deberá aportar al proceso las fotografías que den cuenta de su instalación.

**CUARTO: INSCRÍBASE** la presente demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, a folio de matrícula N° 222-968.- **OFÍCIESE.**

**QUINTO: ORDÉNESE** informar sobre la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para los fines descritos en el inciso segundo del numeral sexto del art. 375 del C.G.P. por secretaría **LÍBRENSE** los oficios pertinentes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**EL JUEZ,**



**RICARDO ELÍAS DE JESÚS BOLAÑO GONZÁLEZ**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
CIÉNAGA MAGDALENA

Este auto fue notificado por estado en línea

Fecha: 11 de mayo de 2021