

SEÑOR
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CIENAGA - MAGDALENA
E. S. D.

REF: NULIDAD PROCESAL POR INDEBIDA INTEGRACION DEL
CONTRADICTORIO

PROCESO: ACCION POSESORIA
DEMANDANTE: LUIS MAJIN GASTELBONDO GARCIA
DEMANDADO: HAYDIS BERENICE ALVAREZ GUTIERREZ y
OTROS
RADICADO: 488-2019

JOSE LUIS NORIEGA VILLAFANE, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del señor LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA, persona igualmente mayor y de esta vecindad, previo el trámite que trata el numeral 8 del art. 133, en armonía con el inc. Final del artículo 61 ambas normas del C.G.P., proceda. Usted a efectuar las siguientes:

DECLARACIONES Y CONDENAS

PRIMERO: Declarar la nulidad de este proceso, a partir del auto admisorio de la demanda de fecha veinticinco (25) de septiembre del 2019, respecto de las actuaciones en él ocurridas.

SEGUNDO: que como consecuencia de la indebida notificación se ordene, la notificación en legal forma al señor LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA.

TERCERO: a raíz de lo anterior se le conceda el término legal para ejercer la acción del contradictorio procesal (derecho a defensa justa)

HECHOS

PRIMERO: El señor LUIS MAJIN GASTELBONDO, interpuso demanda posesoria, contra los Señores LIDIS MAGOLA GUTIÉRREZ DE ÁLVAREZ, ESTEFANO JOSÉ ÁLVAREZ GÓMEZ, WALESKA MICHELLE ÁLVAREZ GÓMEZ, HAYDIS BERENICE ÁLVAREZ GUTIÉRREZ, FÉLIX JOSÉ ÁLVAREZ GUTIÉRREZ, ELKIN DE JESÚS ÁLVAREZ GUTIÉRREZ, ROSSETH CATHERINE ÁLVAREZ GUTIÉRREZ, JHONATAN ELIÁLVAREZ GUTIÉRREZ Y MAYDA MERCEDES GÓMEZ MOLINA, a los cuales ordeno fueran notificados.

SEGUNDO: dentro de los anexos de la demanda la parte demandante aporta el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-4836, en el cual en sus anotaciones 10 y 12, se puede ver claramente, que los herederos reconocidos en la sucesión, le venden en pleno derecho al señor LEONARDO GREGORIO GONZALES GARCIA, sin limitación alguna.

TERCERO: el despacho sin observar detalladamente los anexos de la demanda este mediante auto del 25 de septiembre del 2019, ordeno la admisión de la demanda y a su vez se ordenó notificar a los demandados enunciados en el proceso.

CUARTO: el nultante desconoce el estado actual del presente proceso, por no haberse incluido en la demanda desde el inicio de la presente acción posesoria, es por esto que ruega al despacho una vez se acepte la incorporación del contradictorio, se le conceda al nultante el término legal para presentar los actos de defensa procesal, en el presente proceso posesorio.

QUINTO: es así que estando dentro del término para alegar la presente nulidad conforme al inc. Final del artículo 61 en apoyo al numeral 8 del artículo 133, ambas normas del C.G.P., procedo a interponer la presente nulidad por la no vinculación del contradictorio al proceso en litis, como prueba sumaria se aportara la escritura de compraventa acompañada del actual Certificado de Libertad y Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados.

SEXTO: narrado los anteriores hechos es imperativo que se ha violado el numeral 8 del artículo 133 del C.G.P., que consagra el vicio de nulidad en el trámite del proceso cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, más aún cuando la parte demandante aporta Certificado de Libertad y tradición, en el cual se observa con claridad el propietario del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-4836, por lo que es claro que existe Nulidad desde el auto admisorio de la demanda, por la no debida incorporación de todos los litisconsorcios llamados a intervenir en el presente proceso, por lo que solicito se me permita ejercer el derecho de defensa y de contradicción.

SEPTIMO: con esta conducta omisiva se están vulnerando los artículos 14 de la ley 1564 de 2012 y el artículo 29 de la Constitución Política que consagra el principio de legalidad y el debido proceso, el derecho de defensa y contradicción, la seguridad jurídica en el entendido que se tiene el derecho a la impugnación de las sentencias y más aún del conocimiento de las decisiones judiciales esto garantiza el derecho de defensa y contradicción.

OCTAVO: en esta actuación procesal se puede observar la mala fe del demandante, al no querer llamar al contradictorio, el cual no podrá alegar desconocimiento del litisconsorcio necesario, toda vez que fue quien apporto el Certificado de Libertad y Tradición, en el cual se observa en la anotación 10 el propietario del inmueble.

NOVENO: es así que de conformidad con lo anterior se puede tipificar entonces, la causal de nulidad contemplada en el numeral 8 del artículo 133, artículo 291 y artículo 14 ambos artículos de la Norma Procesal Civil Vigente, en armonía con el artículo 29 de la Constitución política, por no haberse realizado en legal forma la respectiva notificación al litisconsorcio necesario o al contradictorio que en este caso sería el señor LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA.

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los artículos 133 numeral 8 y artículo 61 ambas normas del Código General del Proceso y demás artículos y normas que regulen lo mismo o similar.

PRUEBAS

Solicito tener como pruebas las siguientes

DOCUMENTALES:

- Escritura de compraventa de los herederos del finado JOSE FRANCISCO ALVAREZ CANTILLO al señor LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA.
- Certificado de Libertad y Tradición, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados.

ANEXOS

Me permito anexar poder para actuar y lo enunciado en el acápite de pruebas.

PROCESO Y COMPETENCIA

A la presente solicitud debe dársele el trámite indicado en los artículos 133 y siguientes del Código General del Proceso.

Es Usted competente para resolver esta solicitud por estar conociendo del proceso principal.

NOTIFICACIONES

Apoderado en la Calle 16 carrera 10 No. 10-50, Gaira – Santa Marta.
Correo electrónico: josegativa@hotmail.com

La parte nultante en la dirección Calle 3 No. 20-13 barrio Jorge Eliecer Gaitán, Ciénaga - Magdalena.

Del Señor Juez,



Atte.

JOSE LUIS NORIEGA VILLAFANE
C.C. No. 7631052
T.P. No. 164627 del C.S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210310901840463407

Nro Matrícula: 222-4836

Pagina 1 TURNO: 2021-3300

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 01:29:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 222 - CIENAGA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: CIENAGA VEREDA: CIENAGA
FECHA APERTURA: 08-07-1980 RADICACIÓN: 663-80 CON: CERTIFICADO DE: 30-08-1979
CODIGO CATASTRAL: 471890102000000110007000000000 COD CATASTRAL ANT: 47189010200110007000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

NORTE: PLAYA DEL MAR CARIBE DE ESTA CIUDAD, CUYO FRENTE MIDE 23 METROS CON 50 CENTIMETROS, SUR: CON CASA DE CARMEN STAN
DE ROBLES Y WALTER DE LA HOZ, O SEA EL FONDO MIDE 28 METROS DE LONGITUD CON 50 CENTIMETROS, ESTE: CON LOTE DE RAFAEL MARIN,
CARRERA 10 EN MEDIO. OESTE: CON CASA DE JACINTO PACHECO DE GOMEZ Y JUAN EUGENIO GARCIA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 2 9-32

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-1980 Radicación: 663-80

Doc: SENTENCIA SN del 30-08-1979 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de CIENAGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

A: CAMPO INFANTE FELIPE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-1990 Radicación: 419-90

Doc: ESCRITURA 746 del 08-09-1981 NOTARIA UNICA de CIENAGA VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO INFANTE FELIPE

A: FERNANDEZ CANTILLO OSWALDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210310901840463407

Nro Matrícula: 222-4836

Pagina 2 TURNO: 2021-3300

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 01:29:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-02-1991 Radicación: 188-91

Doc: OFICIO 063 del 05-02-1991 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de MONTERIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAGRAVE S.A

A: FERNANDEZ CANTILLO OSVALDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-1993 Radicación: 1300

Doc: OFICIO 715 del 26-08-1993 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de MONTERIA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAGRAVE S.A

A: FERNANDEZ CANTILLO OSWALDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-03-1994 Radicación: 315-94

Doc: ESCRITURA 1133 del 17-10-1987 NOTARIA UNICA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ CANTILLO OSWALDO

A: ALVAREZ CANTILLO JOSE FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-03-1994 Radicación: 316-94

Doc: ESCRITURA 739 del 25-11-1993 NOTARIA UNICA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA #1133 NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ CANTILLO OSWALDO ENRIQUE

A: ALVAREZ CANTILLO JOSE FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-07-1994 Radicación: 1159

Doc: OFICIO 1162 del 15-06-1994 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FLIA. de CIENAGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO (PROCESO DE SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA

A: ALVAREZ CANTILLO JOSE FRANCISCO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210310901840463407

Nro Matrícula: 222-4836

Pagina 3 TURNO: 2021-3300

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 01:29:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-2012 Radicación: 2012-1361

Doc: RESOLUCION 683 del 09-07-2010 GOBERNACION DEL MAGDALENA de SANTA MARTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL DEL NORTE DOBLE CALZADA CIENAGA SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-07-2019 Radicación: 2019-1450

Doc: RESOLUCION E2018-212 del 10-01-2018 GOBERNACION DEL MAGDALENA de SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

NIT# 8001039206

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-07-2019 Radicación: 2019-1452

Doc: SENTENCIA 06 del 15-09-1997 JUZGADO 001 PROMISCOUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE CIENAGA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CANTILLO JOSE FRANCISCO

CC# 4992605

A: ALVAREZ GOMEZ JOCELYN VANESA

X 6.25%

A: ALVAREZ GOMEZ STEFANO JOSE

X 6.25%

A: ALVAREZ GOMEZ WALESKA MICHELLE

X 6.25%

A: ALVAREZ GUTIERREZ ELKIN DE JESUS

CC# 19617602 X 6.25%

A: ALVAREZ GUTIERREZ FELIX JOSE

CC# 19618180 X 6.25%

A: ALVAREZ GUTIERREZ HAYDIS BERENICE

CC# 57423891 X 6.25%

A: ALVAREZ GUTIERREZ JHONATAN ELI

CC# 19563010 X 6.25%

A: ALVAREZ GUTIERREZ ROSSETH VSTHERINE

CC# 36728616 X 6.25%

A: GUTIERREZ DE ALVAREZ LIDIS MAGOLA

CC# 57280018 X 50%

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-07-2019 Radicación: 2019-1614

Doc: OFICIO 1154 del 22-07-2019 JUZGADO 001 PROMISCOUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE CIENAGA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EN PROCESO DE SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210310901840463407

Nro Matrícula: 222-4836

Pagina 4 TURNO: 2021-3300

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 01:29:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILA

A: ALVAREZ CANTILLO JOSE FRANCISCO

CC# 4992605

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-07-2019 Radicación: 2019-1615

Doc: ESCRITURA 428 del 17-07-2019 NOTARIA UNICA de ARACATACA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ GOMEZ JOCELYN VANESA

CC# 39142814

DE: ALVAREZ GOMEZ STEFANO JOSE

CC# 1083459755

DE: ALVAREZ GOMEZ WALESCA MICHELLE

CC# 1083459754

DE: ALVAREZ GUTIERREZ ELKIN DE JESUS

CC# 19617602

DE: ALVAREZ GUTIERREZ FELIX JOSE

CC# 19618180

DE: ALVAREZ GUTIERREZ HAYDIS BERENICE

CC# 57423891

DE: ALVAREZ GUTIERREZ JHONATAN ELI

CC# 19563010

DE: ALVAREZ GUTIERREZ ROSSETH VSTHERINE

CC# 36728616

DE: GUTIERREZ DE ALVAREZ LIDIS MAGOLA

CC# 57280018

A: GONZALEZ GARCIA LEONARDO GREGORIO

CC# 12629566 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-08-2019 Radicación: 2019-1788

Doc: ESCRITURA 1438 del 01-08-2019 NOTARIA PRIMERA de SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$210,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GARCIA LEONARDO GREGORIO

CC# 12629566

A: COOPERATIVA DE EDUCADORES DEL MAGDALENA LIMITADA COEDUMAG

NIT# 8917011246 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-08-2019 Radicación: 2019-1788

Doc: ESCRITURA 1438 del 01-08-2019 NOTARIA PRIMERA de SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PACTO DE RETROVENTA: 0329 PACTO DE RETROVENTA (12 MESES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GARCIA LEONARDO GREGORIO

CC# 12629566

A: COOPERATIVA DE EDUCADORES DEL MAGDALENA LIMITADA COEDUMAG

NIT# 8917011246

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2009-33

Fecha: 27-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210310901840463407

Nro Matrícula: 222-4836

Pagina 5 TURNO: 2021-3300

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 01:29:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-40

Fecha: 15-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-3300

FECHA: 10-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA

El Registrador: EDUARDO CASTILLO SIRTORI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



República de Colombia

Unión Colegiada del Notariado Colombiano



NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ARACATACA - MAGDALENA

www.notariaunicaaracataca.com.co
notariaunicaaracataca@ucnc.com.co

ALBERTO MARIO GARZÓN WILCHES
NOTARIO

Escritura Pública: **4 2 8**
Fecha: **JULIO 17 DE 2019**
Clase de acto: **COMPRAVENTA**
Que hace(n): **JHONATAN ELI ALVAREZ
GUTIERREZ Y OTROS
LEONARDO GREGORIO
GONZALEZ GARCIA**
A favor de:

PRIMERA COPIA

El testimonio notarial da fe, imprime seguridad jurídica a los actos y contratos de



República de Colombia



SC0515444536



SCC516111602

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO -----

(4 2 8) -----

FECHA: DIECISIETE (17) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2.019) -----

NOTARIA DE ORIGEN: NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ARACATACA
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. -----

ACTO: COMPRAVENTA. -----

QUE HACE: JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ, ELKIN DE JESUS
ALVAREZ GUTIERREZ, FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ, WALESCA
MICHELLE ALVAREZ GOMEZ, JOCELYN VANESA ALVAREZ GOMEZ,
ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ, LIDIS MAGOLA GUTIERREZ
DE ALVAREZ, HAYDIS BERENICE ALVAREZ GUTIERREZ, STEFANO JOSE
ALVAREZ GOMEZ. -----

A FAVOR: LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA -----

VALOR DEL ACTO: \$25.000.000.00 -----

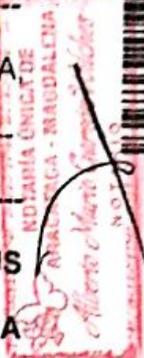
MATRICULA INMOBILIARIA: 222-4836. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 010200110007000 -----

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: SI () NO (X) -----

AÑO DE ADQUISICION: 2.019 -----

En el Municipio de Aracataca, Cabecera del Círculo Notarial del mismo nombre,
Departamento del Magdalena, República de Colombia, donde queda ubicada la
NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ARACATACA (MAGDALENA), cuyo notario
encargado es el señor **JOSÉ FABIÁN SANTANA GARCÍA**, mediante Decreto
número 057 del dieciséis (16) de julio de 2019 emanado de la Alcaldía Municipal de
Aracataca (Magdalena), a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil
diecinueve (2019), comparecieron con minuta presentada en medio magnético los
señores: **JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ, ELKIN DE JESUS ALVAREZ**



SCC516111602



3E2KZY06S3GHKSE4

3HVOWI74GH6YR3Y8

08/06/2019

27/06/2019

República de Colombia

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

GUTIERREZ, FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ, ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ, LIDIS MAGOLA GUTIERREZ DE ALVAREZ, HAYDIS BERENICE ALVAREZ GUTIERREZ, STEFANO JOSE ALVAREZ GOMEZ y LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA para otorgar la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: -----

----- **COMPARECIENTES:** -----

----- **NOMBRES COMPLETOS** ----- **IDENTIFICACION** -----

JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ.....C.C. No. 19.563.010

de El Reten (Magdalena) -----

ELKIN DE JESUS ALVAREZ GUTIERREZ.....C.C. No. 19.618.180

de Aracataca (Magdalena) -----

FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ.....C.C. No. 19.617.602

de Aracataca (Magdalena) -----

ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ.....C.C. No. 36.728.616

de El Reten (Magdalena) -----

LIDIS MAGOLA GUTIERREZ DE ALVAREZ.....C.C. No. 57.280.018

de Aracataca (Magdalena) -----

HAYDIS BERENICE ALVAREZ GUTIERREZ.....C.C. No. 57.423.891

de Aracataca (Magdalena) -----

STEFANO JOSE ALVAREZ GOMEZ.....C.C. No. 1.083.459.755

de Ciénaga (Magdalena). -----

LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA.....C.C. No. 12.629.566

de Ciénaga (Magdalena). -----

JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número



República de Colombia

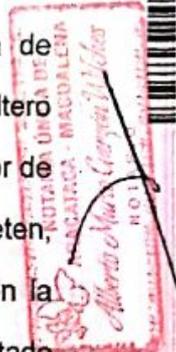


SC0315444537



SCC316111603

19.563.010 de El Reten (Magdalena), de estado civil soltero con unión marital de hecho, **ELKIN DE JESUS ALVAREZ GUTIERREZ**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.618.180** de Aracataca (Magdalena), de estado civil soltero con unión marital de hecho, **FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.617.602** de Aracataca (Magdalena), de estado civil soltero con unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio y en nombre y representación de las señoras **WALESCA MICHELLE ALVAREZ GOMEZ**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada en Aruba, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.083.459.754** de Ciénaga (Magdalena), **JOCELYN VANESA ALVAREZ GOMEZ**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada en New York (Estados Unidos), identificada con la cédula de ciudadanía número **39.142.814** de Ciénaga (Magdalena), en virtud de los poderes especiales debidamente otorgado a él, los cuales se protocolizan junto con la presente escritura pública para que su tenor se inserte en las copias que de esta se expidan, **ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número **36.728.616** de El Reten (Magdalena), de estado civil soltera con unión marital de hecho, **LIDIS MAGOLA GUTIERREZ DE ALVAREZ**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número **57.280.018** de Aracataca (Magdalena), de estado civil soltera con unión marital de hecho, **HAYDIS BERENICE ALVAREZ**



SCC316111603

SCC316111603



ORV96ARAU6ONLLRN

7V8YXDIBGKSUUDZP

08/06/2019

27/06/2019

República de Colombia

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

GUTIERREZ, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número **57.423.891** de Aracataca (Magdalena), de estado civil soltera con unión marital de hecho, **STEFANO JOSE ALVAREZ GOMEZ**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en el Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.083.459.755** de Ciénaga (Magdalena), de estado civil soltero con unión marital de hecho, quienes en adelante se denominarán **LOS VENDEDORES**, y -----

----- **MANIFESTARON:** -----

PRIMERO: OBJETO: Que por medio del presente instrumento público transfieren a título de **COMPRAVENTA** pura y simple a favor del señor **LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **12.629.566** de Ciénaga (Magdalena), quien en adelante se denominará **EL COMPRADOR**, la totalidad del derecho de dominio y posesión que tienen y ejercen sobre el siguiente bien inmueble: -----

Un lote de terreno urbano, calle dos (2) número nueve guion treinta y dos (9-32) del Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Calle dos (2) con playas del Mar Caribe; **SUR:** En parte con casa de Carmen Stan de Robles y en parte con casa de Walter De La Hoz; **ESTE:** predio o solar perteneciente hoy a Sara Rada Viuda de Guette y **OESTE:** Con casa de Jacinta Pacheco de Gómez y Juan Eugenio García. -----

Dicho inmueble se identifica con la matricula inmobiliaria número **222-4836** y con la referencia catastral **010200110007000**. -----

PARÁGRAFO: No obstante, la anterior mención que acaba de hacerse en cuanto a la extensión superficial del inmueble y la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto. -----



República de Colombia



SCO115444538



SCC115111604

SEGUNDO: TRADICION: LOS VENDEDORES manifiestan que el bien descrito en la cláusula primera de este acto, fue adquirido mediante adjudicación en sucesión tal y como consta en la Sentencia seis (6) del quince (15) de septiembre de mil novecientos noventa y siete (1.997) emanada del Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Circuito de Ciénaga (Magdalena), debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga (Magdalena), bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **222-4836**.

TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El valor de la presente compraventa corresponde a la suma de: **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$25.000.000.00)**, suma esta que **LOS VENDEDORES** declaran haber recibido a su entera satisfacción de manos de **EL COMPRADOR**.

PARAGRAFO: De conformidad con lo ordenado en la Ley 1943 de 2.018, las partes declaran bajo la gravedad de juramento, que el precio incluido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente; además declaran que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma.

El Notario Único de Aracataca (Magdalena) advierte que en caso de que tales pactos existan, deberá informarse el precio convenido en ellos, sin perjuicio de la obligación que le asiste de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN para determinar el valor real de la transacción.

CUARTO: SANEAMIENTO: LOS VENDEDORES garantizan que no han enajenado a ningún título ni a ninguna persona, parcial ni totalmente, el inmueble materia de la presente escritura pública, del cual tiene el dominio pleno y la posesión tranquila, y declaran que hace su entrega libre de registro de demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por documento privado o por escritura

NOTARIO ÚNICO DE
ARACATACA (MAGDALENA)
Alfonso S. Moya



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



SCO11544538

SCC115111604

M513ELSV7RJ3ZT4

NCUWC7C85VCWL314

08/06/2019

27/06/2019

pública, patrimonio de familia no embargable, condiciones suspensivas y resolutorias de dominio, falsa tradición, ocupación de hecho, y en general, libre de limitaciones, gravámenes, hipotecas, servidumbres, afectaciones o perturbaciones. Igualmente se encuentran a paz y salvo de impuestos, tasas, valorizaciones, a la fecha de otorgamiento de la presente escritura de compraventa. De igual forma manifiestan **LOS VENDEDORES** que se compromete a salir al saneamiento de esta venta y de cualquier gravamen o acción real que contra lo vendido resulte conforme a la Ley. -----

QUINTO: ENTREGA: La entrega material y real del inmueble objeto de este contrato se efectuará al momento de firmar la presente escritura, quedando obligados **LOS VENDEDORES** a entregar el inmueble objeto de este instrumento a paz y salvo por concepto de impuestos, servicios públicos que se encuentren instalados y demás.-----

ACEPTACIÓN.- Presente en este acto el señor **LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en el Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número **12.629.566** de Ciénaga (Magdalena), y -----

----- **MANIFESTÓ:** -----

a) Que **ACEPTA** la presente escritura pública por estar conforme con todas y cada una de sus cláusulas y consecencialmente con el contrato de compraventa en ella contenido a su favor por encontrarlo a su entera satisfacción. -----

b) Que ya se encuentra en posesión quieta, pública y pacífica del inmueble objeto de este contrato de compraventa. -----

c) Que tiene conocimiento de la ubicación, medidas y linderos del inmueble que por este público instrumento a título de compraventa. -----



República de Colombia



SCC0915444539



SCC0815111505

----- HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR LOS INTERESADOS -----

CONSTANCIAS DEL NOTARIO: En cumplimiento a lo dispuesto por la LEY DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (258) DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS (1996), MODIFICADA POR LA LEY OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (854) DE DOS MIL TRES (2003), el Notario indagó a EL COMPRADOR, sobre su estado civil actual: si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho, si es compañero permanente, si tiene sociedad patrimonial de hecho, si es soltero y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, quien bajo la gravedad del juramento manifestó: Que es de estado civil: soltero con unión marital de hecho y que el bien inmueble que adquiere es un lote de terreno, razón por la cual es su voluntad **NO** constituir afectación a vivienda familiar sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa.

COMPROBANTES FISCALES: Se pagaron los impuestos fiscales ordenados por la Ley: IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, cuyo certificado original de Paz y Salvo se protocoliza en la presente escritura y se transcribe su tenor: -----

"DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, ALCALDIA MUCIPAL CIÉNAGA - MAGDALENA, TESORERIA MUNICIPAL, EL TESORO MUNICIPAL CERTIFICA, DESDE FECHA LIQ: 01/01/1991, HASTA FECHA LIQ: 31/12/2019, PAGINA: 1 DE 1, CONSECUTIVO: 20190000002108, REF: PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO, QUE EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CIÉNAGA - MAGDALENA ESTA INSCRITO EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE: CAMPO INFANTE FELIPE-ALFONSO Y SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LA TESORERIA MUNICIPAL POR CONCEPTO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS ADICIONALES HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.019, REFERENCIA CATASTRAL: 01-02-0011-0007-000, DIRECCION DEL PREDIO: C 2 9 32, NOMBRE PROPIETARIO:

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



SCC0915444539



QTAFC0XR11F1ZMB

3UJNP21EYTFZHK2D

08/06/2019

27/06/2019

CAMPO INFANTE FELIPE-ALFONSO, DOC. IDENTIFICACION: 000001701662, AREA DEL TERRENO: 641 M2, CONSTRUIDA: 32 M2, AVALUO: 19.075,000, SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A LOS 02 DIAS DEL MES DE MAYO DE 2019, ULTIMO RECIBO DE PAGO: 201990005847, DE FECHA 10/01/19. EFRAIN ALBERTO SERRANO LEAL - TESORERO GENERAL.", (HAY FIRMA Y SELLO).

CONSTANCIA DE IDENTIFICACION DE LOS OTORGANTES:

Se hace constar que los otorgantes fueron identificados con los documentos que se citan al pie de sus firmas, en los cuales sus nombres y apellidos aparecen escritos así:

JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ

ELKIN DE JESUS ALVAREZ GUTIERREZ

FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ

ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ

LIDIS MAGOLA GUTIERREZ DE ALVAREZ

HAYDIS BERENICE ALVAREZ GUTIERREZ

STEFANO JOSE ALVAREZ GOMEZ

LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:

Se advirtió a los otorgantes:

- 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad.
- 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.
- 3.- Que el Notario se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento.
- 4.- Igualmente se le(s) advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta escritura en la entidad competente dentro del término perentorio de dos (2) meses,



República de Colombia



SCO715444543



SC0616111606

contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorio por mes o fracción de mes de retardo. -----

5.- Advertidos del contenido del artículo 6° del Decreto Ley 960 de 1.970, los otorgantes insistieron en firmar este instrumento tal como está redactado, y así se autoriza entonces por el Notario -----

Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas.-----

Los otorgantes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, su estado civil, los números de sus documentos de identidad y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes.-----

LEÍDO el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman. -----

Derechos Notariales: \$ 308.189.00 - - - - -

Superintendencia de Notariado y Registro: \$9.300,00.-----

Fondo Especial del Notariado: \$9.300,00.-----

IVA: \$ 58.556.00.- - - - -

Retención en la Fuente: \$250.000.00 -----

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: -----

SCO515444536, SCO315444537, SCO115444538, SCO915444539,

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



SC0616111606



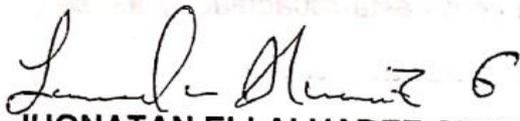
DPNEFX00YIG0ZBL

VTSXB7L098P1WDFN

08/06/2019 27/06/2019

SCO715444540, SCO515444541. -----

LOS COMPARECIENTES:



JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ

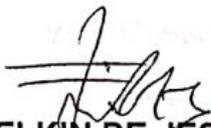
C.C. No. 19563010

Profesión u Oficio: *Musico*

Dirección: *Barrio el Prado*

Teléfono: *3012416701*





ELKIN DE JESUS ALVAREZ GUTIERREZ

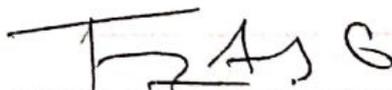
C.C. No. *19618180*

Profesión u Oficio: *desempleado*

Dirección: *vivienda 26 de Julio*

Teléfono: *2016240960*





FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ

C.C. No. *19.617602*

Profesión u Oficio: *Desempleado*

Dirección: *CRA 4 #3-47 Barrio el Prado*

Teléfono: *3013906422*



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.563.010**

ALVAREZ GUTIERREZ
APELLIDOS

JHONATAN ELI
NOMBRES

Jhonatan E. Alvarez Gutierrez
FIRMA



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-JUN-1983**

ARACATACA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

26-OCT-2001 EL RETEN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-2103000-51130411-M-0019563010-20050502 0451805117A-02 124289480



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.618.180**

ALVAREZ GUTIERREZ
APELLIDOS

ELKIN DE JESUS
NOMBRES

[Handwritten Signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-JUN-1978**

ARACATACA
(MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO

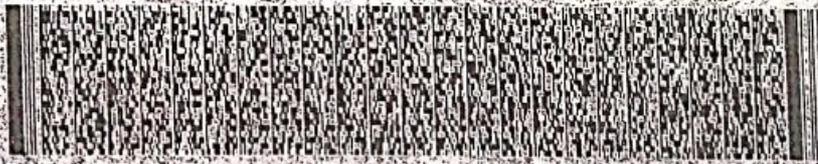
1.74
ESTATURA

O+
G. S. RH

M
SEXO

05-MAY-1997 ARACATACA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten Signature]
REGISTRADORA NACIONAL
ALMAGRETTA RENGIFO LOPEZ



A-2103000-51126781-M-0019618180-20040809 04114.04222B-02 124286724

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

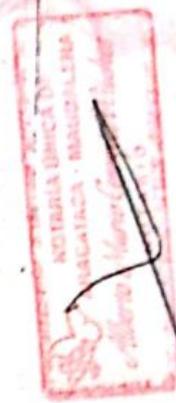
NUMERO 19.617.602

ALVAREZ GUTIERREZ
APELLIDOS

FELIX JOSE
NOMBRES



[Handwritten signature]
IHM



República de Colombia

Debe ser controlada en escritura de copia de registros públicos, certificaciones y documentos del archivo notarial



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-MAY-1977
ARACATACA
(MAGDALENA)

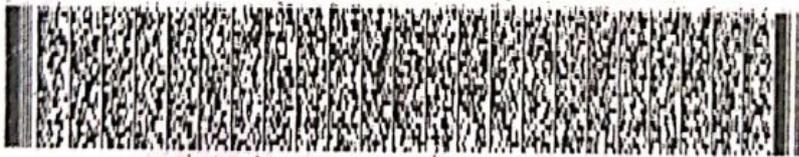
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

23-ABR-1996 ARACATACA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
ALMABEATRIZ RANGILO LOPEZ



A-2103000-51153782-M-0019617602-20061227 0717800361A 02 213462863



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.083.459.754

ALVAREZ GOMEZ
APELLIDOS

WALESKA MICHELLE
NOMBRES

WALESKA ALVAREZ
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-DIC-1986
CIENAGA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.66 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

26-MAY-2006 CIENAGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almbeatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMBEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-2101600-51150082-F-1083459754-20060725 00027 06206N 03 208408734

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
SECRETARIA DE CIUDADANIA

N.º

39142814

ALVAREZ GOMEZ

JOCELYN VANESSA

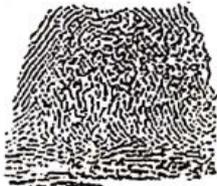
Jocelyn V Alvarez G.

FRWA



República de Colombia

Papel notarial en uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



FECHA DE NACIMIENTO: 20-ABR-1983

CENAGA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71

O+

F

ESTATURA

GRUPO SANG

SEXO

10-AGO-2001 CENAGA

FECHA DE EMISIÓN DE EXPEDICIÓN

NOCH 08E 001

PROST 001 001
MAY 001 001



P 2101916-8105041-F-40074-814 20022 10

02173 FORMA DE 1001 577



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 36.728.616

ALVAREZ GUTIERREZ

APELLIDOS

ROSSETH VSTERINE

NOMBRES

Rosseth Alvarez
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-ENE-1981

ARACATACA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.64

ESTATURA

O+

G.S. RH

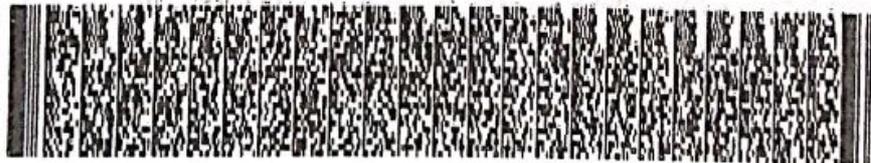
F

SEXO

11-MAY-2000 EL RETEN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2101000-00554903-F-0036728616-20140318

0037671053A 1

41063802

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **57.280.018**

GUTIERREZ DE ALVAREZ
APELLIDOS

LIDIS MAGOLA
NOMBRES

Lidis Magola Gutierrez
FIRMA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados p. bornamentos y bornamentos del archivo notarial



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-JUN-1960**
ARACATACA
(MAGDALENA)

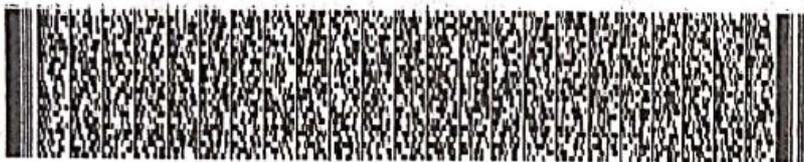
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

29-OCT-1979 ARACATACA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Alm. Rengifo
REGISTRADORA NACIONAL
ALMAGRETRIZ RENGIFO LOPEZ



A-2103000-51119521-F-0057280018-20040329

0261904089H 02 124092065



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **57.423.891**
ALVAREZ GUTIERREZ

APELLIDOS
HAYDIS BERENICE
NOMBRES

Haydis Alvarez G
FIRMA



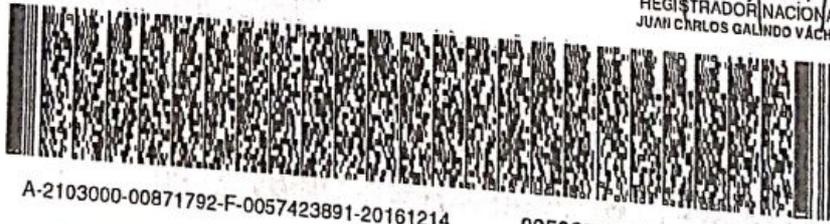
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **31-DIC-1975**
ARACATACA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.63 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

20-JUN-1994 ARACATACA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-2103000-00871792-F-0057423891-20161214

0052653843A 1

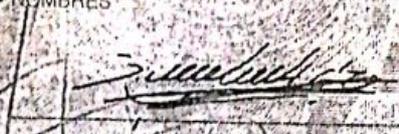
46034896

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO... **1.083.459.755**

ALVAREZ GOMEZ
 APELLIDOS

STEFANO JOSE
 NOMBRES


 FIRMA



NOTARÍA ÚNICA
 ARACATACA - MAGDALENA
 Notario: Juan Carlos Galindo Vácha

FECHA DE NACIMIENTO 17-MAY-1988

CIENAGA (MAGDALENA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.85 **O+** **M**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

26-MAY-2006 CIENAGA
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN


 INDICE DERECHO



REGISTRADOR NACIONAL
 JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

-A-2101600-00945947-M-1083459755-20171011 0058090794A 2 1324525708

BIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 12.629.566

GONZALEZ GARCIA

APELLIDOS

LEONARDO GREGORIO

NOMBRES



REPÚBLICA DE
COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-ABR-1975

CIENAGA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.82

ESTATURA

O+

G.S. RH

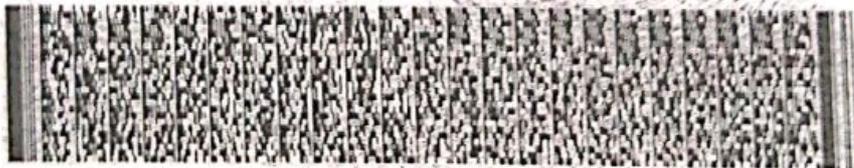
M

SEXO

28-JUN-1993 CIENAGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-2101600-00875918-M-0012629566-20170105

0053025196A 2

47391118

SECRETARÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Señor:

NOTARIO ÚNICO DE ARACATACA MAGDALENA

E. _____ S. _____ D. _____

Ref. PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE.

WALESKA MICHELLE ALVAREZ GOMEZ, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, con domicilio en **ARUBA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.083.459.754 de Ciénaga – Mag., obrando en mi condición de heredera legítima de mi padre **JOSÉ FRANCISCO ALVAREZ CANTILLO**, manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente a mi hermano **FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ**, también mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 19.617.602, para que en mi nombre y representación suscriba ante ese despacho escritura pública de compraventa en favor del señor **LEONARDO GREGORIO GONZÁLEZ GARCÍA**, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 12.629.566, sobre derecho herencial que a título singular me corresponde de una parte alcuota, equivalente al seis punto veinticinco por ciento (6.25%) de un inmueble (Lote) localizado en el área urbana del municipio de Ciénaga, en la calle 2 No. 9 – 32, con matrícula inmobiliaria No. **222-4836**, cédula catastral No. **47189010200110007000** y, cuyo linderos y medidas son los siguientes: **NORTE**, Playa del Mar caribe de esta ciudad, cuyo frente mide 23 metros con 50 centímetros, **SUR**, con casa de Carmen Stand de Robles y Walter de la Hoz, fondo mide 28 metro de longitud con 50 centímetros, **ESTE**, con lote de Rafael Marín, carrera 10 en medio. **OESTE**, con casa de Jacinto Pacheco de Gómez y Juan Eugenio García, para un total de medidas de 669. 75 metros cuadrados, tal como consta en fallo proferido por el Juzgado Primero Promiscuo de Familia y Certificado de Tradición y Liberad, (adjunto) que reflejan la situación jurídica del inmueble objeto de este acto solemne.

Mi hermano **FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ**, queda investido con las facultades generales señaladas en la ley, las necesarias para protocolizar la venta de mis derechos herenciales, incluso, recibir, transigir, sustituir, aclarar si es del caso la escritura, aportar pruebas y la especial de suscribir la correspondiente escritura pública.

Además, mi hermano queda facultado para rendir declaración de conformidad con lo ordenado en la ley 1943 de 2018.

En constancia reconozco el presente documento ante **AUTORIDAD COMPETENTE** a los **TRECE DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)**

De usted, atentamente,

Waleska Alvarez
WALESKA MICHELLE ALVAREZ GOMEZ
C.C. 1.083.459.754 de Ciénaga-Magdalena.

Acepto:

F. J. A. G.
FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ.
C.C. 19.617.602 de Aracataca-Magdalena.



Este papel no tiene valor para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados o documentos del archivo notarial

República de Colombia



27/05/2019

CULTURA Y DEPORTES

III SEMESTRE DE 2019

CC-31611622



CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA
ARUBA - ARUBA
RECONOCIMIENTO DE FIRMA
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de ARUBA el 13 mayo 2019 12:11 PM compareció ante el cónsul: WALESKA MICHELLE ALVAREZ GOMEZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 1083459754, CIENAGA - MAGDALENA, quien manifestó que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que asume el contenido del mismo. Con destino a NOTARIA.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.

Ublacno slmms

Firma del Interesado
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA
FRANCIA RODRIGUEZ ROMERO
CONSUL
Firmado Digitalmente

Francía Rodríguez Romero

D2-INDICE DERECHO
Cotejo exitoso RNEC

Derechos USD 24.00
FONDO ROTATORIO USD 12.00
TIMBRE USD 12.00
Fecha de Expedición: 13 mayo 2019

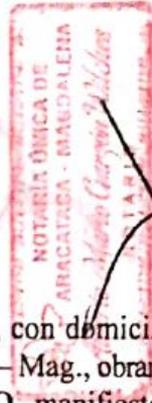
Impresión No.: 1

La autenticidad de este documento puede ser verificada en: <http://verificacion.cancilleria.gov.co>
Código de Verificación: FDTFN111132211

Señor:

NOTARIO ÚNICO DE ARACATACA MAGDALENA

E. _____ S. _____ D.



Ref. PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE.

JOCELYN VANESSA ALVAREZ GOMEZ, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, con domicilio en new york (Estados Unidos), identificada con cedula de ciudadanía No. 39.142.814 de Ciénaga – Mag., obrando en mi condición de heredera legítima de mi padre **JOSÉ FRANCISCO ALVAREZ CANTILLO**, manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente a mi hermano **FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ**, también mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 19.617.602, para que en mi nombre y representación suscriba ante ese despacho escritura pública de compraventa en favor del señor **LEONARDO GREGORIO GONZÁLEZ GARCÍA**, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 12.629.566, sobre derecho herencial que a título singular me corresponde de una parte alícuota, equivalente al seis punto veinticinco por ciento (6.25%) de un inmueble (Lote) localizado en el área urbana del municipio de Ciénaga, en la calle 2 No. 9 – 32, con matricula inmobiliaria No. **222-4836**, cédula catastral No. **47189010200110007000** y, cuyo linderos y medidas son los siguientes: **NORTE**, Playa del Mar caribe de esta ciudad, cuyo frente mide 23 metros con 50 centímetros, **SUR**, con casa de Carmen Stand de Robles y Walter de la Hoz, fondo mide 28 metro de longitud con 50 centímetros, **ESTE**, con lote de Rafael Marín, carrera 10 en medio. **OESTE**, con casa de Jacinto Pacheco de Gómez y Juan Eugenio García, para un total de medidas de 669. 75 metros cuadrados, tal como consta en fallo proferido por el Juzgado Primero Promiscuo de Familia y Certificado de Tradición y Liberad, (adjunto) que reflejan la situación jurídica del inmueble objeto de este acto solemne.

Mi hermano **FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ**, queda investido con las facultades generales señaladas en la ley, las necesarias para protocolizar la venta de mis derechos herenciales, incluso, recibir, transigir, sustituir, aclarar si es del caso la escritura, aportar pruebas y la especial de suscribir la correspondiente escritura pública.

Además, mi hermano queda facultado para rendir declaración de conformidad con lo ordenado en la ley 1943 de 2018.

En constancia reconozco el presente documento ante **AUTORIDAD COMPETENTE** a los **TRECE DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)**

De usted, atentamente,

JOCELYN VANESSA ALVAREZ GOMEZ
JOCELYN VANESSA ALVAREZ GOMEZ
C.C. 39.142.814 de Ciénaga-Magdalena.

Acepto:

FELIX G.
FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ.
C.C. 19.617.602 de Aracataca-Magdalena.

Gloria Amparo Sandoval
GLORIA AMPARO SANDOVAL
NOTARY PUBLIC-STATE OF NEW YORK
No. 01SA6263634
Qualified In Queens County
My Commission Expires June 11, 2020



República de Colombia

Attached is your Notary Public Identification Card.
Please keep it with you at all times.

Note the effective date of your appointment.
The ID card is not valid before this date.

06/11/2016 06/11/2020

018A6226834

SANDOVAL GLORIA AMPARO
96 02 57TH AVE APT 11J
CORONA NY 11368

DOS-1146 (Rev. 6/02)
DEPARTMENT OF STATE
DIVISION OF LICENSING SERVICES
P.O. BOX 22001
ALBANY, NY 12201-2001

RO SANDOVAL
STATE OF NEW YORK
A6263634
Queens County
pires June 11, 2016

CUT OUT CARD ON DOTTED LINES

STATE OF NEW YORK DEPARTMENT OF STATE
NOTARY PUBLIC IDENTIFICATION CARD

County: QUEE
Valid from: 06/11/2016
Registration No. to: 018A6226834
to: 06/11/2020

SANDOVAL GLORIA AMPARO

This is to certify that the bearer is a duly sworn and commissioned
Notary Public for the term shown as a constitutional officer of the
State of New York.

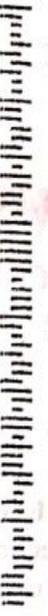
A SHEFFER
County Clerk
RUSSANA ROSADO
Secretary of State

U.S. POSTAGE PITNEY BOWES

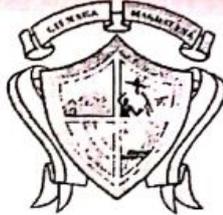


ZIP 12210 \$ 000.37
02 JUN
0001391624 JUN 10 2016

1195839429 C021

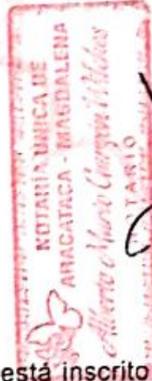


Desde Fecha 01/01/91
Hasta Fecha Liq: 31/12/19
Página: 1 de 1
Consecutivo: 2019000002108



ALCALDIA MUNICIPAL CIÉNAGA - MAGADLENA
Tesorería Municipal

EL TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA



Ref. PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO

Que en la Base de Datos Catastral de la ALCALDIA MUNICIPAL DE CIÉNAGA - MAGDALENA está inscrito el bien inmueble de propiedad de: CAMPO INFANTE FELIPE-ALFONSO y se encuentra a PAZ y salvo con la tesoreria municipal por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y sus adiciones hasta el 31 Diciembre de 2019.

Referencia	01-02-0011-0007-000
Dirección del	C 2 9 32
Nombre	CAMPO INFANTE FELIPE-ALFONSO
Doc. Identificación	000001701662
Área del Terreno:	641 M2
Avaluo:	Construida: 32 M2

Se expide el presente certificado el 2 días del mes de Mayo de 2019, Ultimo Recibo de Pago: 201990005847 de Fecha 10/01/19



Efrain Alberto Serrano Leal
EFRAIN ALBERTO SERRANO LEAL Tesorero



00101020011000700002019000002108



SC00615444541



Paapel notarial para uso exclusivo de firmas de escrituras públicas, registros p. instrumentos y documentos del archivo notarial



08/06/2019

Roseth

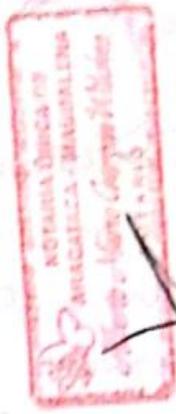
ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ

C.C. No. 36-728 616

Profesión u Oficio: *ama de casa*

Dirección: *calle 10 # 3-221.*

Teléfono: *315 512 1566*



Lidis Magola Gutierrez De Alvarez
LIDIS MAGOLA GUTIÉRREZ DE ALVÁREZ

C.C. No. 57-280018

Profesión u Oficio: *ama de casa*

Dirección: *Barrio Prado El Retén*

Teléfono: *3003531475.*



Haydis Berenice Alvarez Gutierrez
HAYDIS BERENICE ALVAREZ GUTIERREZ

C.C. No. 57 423 891

Profesión u Oficio: *Ama de casa*

Dirección: *Calle 6 Cra 3 Barrio Paraíso*

Teléfono: *300 646 1970*



STEFANO JOSE ALVAREZ GOMEZ

C.C. No. 1.083.459.755.

Profesión u Oficio: Comerciante

Dirección: Cra 10 # 18-28 (Ciénaga Magd)

Teléfono: 301 305 2307



LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA

C.C. No. 12.629.566

Profesión u Oficio: Docente

Dirección: Calle 3 No. 20-19

Teléfono: 3003967821



JOSÉ FABIÁN SANTANA GARCÍA
NOTARIO ÚNICO (E) DEL CÍRCULO DE ARACATACA



Elaboró: JFSG



ESTA ES LA ÚLTIMA HOJA CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTIOCHO (428) DEL DIECISIETE (17) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2.019). ELABORADA EN LAS HOJAS NOTARIALES No. SCO515444536, SCO315444537, SCO115444538, SCO915444539, SCO715444540, SCO515444541, LA CUAL SE EXPIDE CON DESTINO AL INTERESADO.

ARACATACA, MAGDALENA, JULIO 17 DE 2019.


JOSE FABIAN SANTANA GARCIA
NOTARIO ÚNICO (E) DE ARACATACA-MAGDALENA





República de Colombia

Unión Colegiada del Notariado Colombiano



NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ARACATACA - MAGDALENA

www.notariaunicaaracataca.com.co
notariaunicaaracataca@ucnc.com.co

ALBERTO MARIO GARZÓN WILCHES
NOTARIO

Escritura Pública: **4 2 8**
Fecha: **JULIO 17 DE 2019**
Clase de acto: **COMPRAVENTA**
Que hace(n): **JHONATAN ELI ALVAREZ
GUTIERREZ Y OTROS
LEONARDO GREGORIO
GONZALEZ GARCIA**
A favor de:

PRIMERA COPIA

El testimonio notarial da fe, imprime seguridad jurídica a los actos y contratos de



República de Colombia



SCC515444536



SCC516111602

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO -----

(4 2 8) -----

FECHA: DIECISIETE (17) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2.019) -----

NOTARIA DE ORIGEN: NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ARACATACA
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. -----

ACTO: COMPRAVENTA. -----

QUE HACE: JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ, ELKIN DE JESUS
ALVAREZ GUTIERREZ, FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ, WALESCA
MICHELLE ALVAREZ GOMEZ, JOCELYN VANESA ALVAREZ GOMEZ,
ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ, LIDIS MAGOLA GUTIERREZ
DE ALVAREZ, HAYDIS BERENICE ALVAREZ GUTIERREZ, STEFANO JOSE
ALVAREZ GOMEZ. -----

A FAVOR: LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA -----

VALOR DEL ACTO: \$25.000.000.00 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 222-4836. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 010200110007000 -----

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: SI () NO (X) -----

AÑO DE ADQUISICION: 2.019 -----

En el Municipio de Aracataca, Cabecera del Círculo Notarial del mismo nombre,
Departamento del Magdalena, República de Colombia, donde queda ubicada la
NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ARACATACA (MAGDALENA), cuyo notario
encargado es el señor **JOSÉ FABIÁN SANTANA GARCÍA**, mediante Decreto
número 057 del dieciséis (16) de julio de 2019 emanado de la Alcaldía Municipal de
Aracataca (Magdalena), a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil
diecinueve (2019), comparecieron con minuta presentada en medio magnético los
señores: **JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ, ELKIN DE JESUS ALVAREZ**



SCC516111602



3EZKZY06S3GHKSE4

3HYVOWI74GH6YR3Y8

08/06/2019

27/06/2019

República de Colombia

Doppel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

GUTIERREZ, FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ, ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ, LIDIS MAGOLA GUTIERREZ DE ALVAREZ, HAYDIS BERENICE ALVAREZ GUTIERREZ, STEFANO JOSE ALVAREZ GOMEZ y LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA para otorgar la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: -----

----- **COMPARECIENTES:** -----

----- **NOMBRES COMPLETOS** ----- **IDENTIFICACION** -----

JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ.....C.C. No. 19.563.010

de El Reten (Magdalena) -----

ELKIN DE JESUS ALVAREZ GUTIERREZ.....C.C. No. 19.618.180

de Aracataca (Magdalena) -----

FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ.....C.C. No. 19.617.602

de Aracataca (Magdalena) -----

ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ.....C.C. No. 36.728.616

de El Reten (Magdalena) -----

LIDIS MAGOLA GUTIERREZ DE ALVAREZ.....C.C. No. 57.280.018

de Aracataca (Magdalena) -----

HAYDIS BERENICE ALVAREZ GUTIERREZ.....C.C. No. 57.423.891

de Aracataca (Magdalena) -----

STEFANO JOSE ALVAREZ GOMEZ.....C.C. No. 1.083.459.755

de Ciénaga (Magdalena). -----

LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA.....C.C. No. 12.629.566

de Ciénaga (Magdalena). -----

JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número



República de Colombia

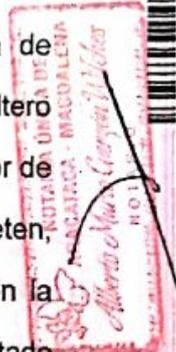


SC0315444537



SCC316111603

19.563.010 de El Reten (Magdalena), de estado civil soltero con unión marital de hecho, **ELKIN DE JESUS ALVAREZ GUTIERREZ**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.618.180** de Aracataca (Magdalena), de estado civil soltero con unión marital de hecho, **FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.617.602** de Aracataca (Magdalena), de estado civil soltero con unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio y en nombre y representación de las señoras **WALESCA MICHELLE ALVAREZ GOMEZ**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada en Aruba, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.083.459.754** de Ciénaga (Magdalena), **JOCELYN VANESA ALVAREZ GOMEZ**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada en New York (Estados Unidos), identificada con la cédula de ciudadanía número **39.142.814** de Ciénaga (Magdalena), en virtud de los poderes especiales debidamente otorgado a él, los cuales se protocolizan junto con la presente escritura pública para que su tenor se inserte en las copias que de esta se expidan, **ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número **36.728.616** de El Reten (Magdalena), de estado civil soltera con unión marital de hecho, **LIDIS MAGOLA GUTIERREZ DE ALVAREZ**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número **57.280.018** de Aracataca (Magdalena), de estado civil soltera con unión marital de hecho, **HAYDIS BERENICE ALVAREZ**



SC031544537

SCC316111603



ORV96ARAU6ONLLRN

7V8YXDIBGKSUUDZP

08/06/2019

27/06/2019

República de Colombia

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

GUTIERREZ, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada en el Municipio de El Reten, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número **57.423.891** de Aracataca (Magdalena), de estado civil soltera con unión marital de hecho, **STEFANO JOSE ALVAREZ GOMEZ**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en el Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.083.459.755** de Ciénaga (Magdalena), de estado civil soltero con unión marital de hecho, quienes en adelante se denominarán **LOS VENDEDORES**, y -----

----- **MANIFESTARON:** -----

PRIMERO: OBJETO: Que por medio del presente instrumento público transfieren a título de COMPRAVENTA pura y simple a favor del señor **LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **12.629.566** de Ciénaga (Magdalena), quien en adelante se denominará **EL COMPRADOR**, la totalidad del derecho de dominio y posesión que tienen y ejercen sobre el siguiente bien inmueble: -----

Un lote de terreno urbano, calle dos (2) número nueve guion treinta y dos (9-32) del Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Calle dos (2) con playas del Mar Caribe; **SUR:** En parte con casa de Carmen Stan de Robles y en parte con casa de Walter De La Hoz; **ESTE:** predio o solar perteneciente hoy a Sara Rada Viuda de Guette y **OESTE:** Con casa de Jacinta Pacheco de Gómez y Juan Eugenio García. -----

Dicho inmueble se identifica con la matricula inmobiliaria número **222-4836** y con la referencia catastral **010200110007000**. -----

PARÁGRAFO: No obstante, la anterior mención que acaba de hacerse en cuanto a la extensión superficial del inmueble y la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto. -----



República de Colombia



SCO115444538



SCC115111604

SEGUNDO: TRADICION: LOS VENDEDORES manifiestan que el bien descrito en la cláusula primera de este acto, fue adquirido mediante adjudicación en sucesión tal y como consta en la Sentencia seis (6) del quince (15) de septiembre de mil novecientos noventa y siete (1.997) emanada del Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Circuito de Ciénaga (Magdalena), debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga (Magdalena), bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **222-4836**.

TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El valor de la presente compraventa corresponde a la suma de: **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$25.000.000.00)**, suma esta que **LOS VENDEDORES** declaran haber recibido a su entera satisfacción de manos de **EL COMPRADOR**.

PARAGRAFO: De conformidad con lo ordenado en la Ley 1943 de 2.018, las partes declaran bajo la gravedad de juramento, que el precio incluido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente; además declaran que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma.

El Notario Único de Aracataca (Magdalena) advierte que en caso de que tales pactos existan, deberá informarse el precio convenido en ellos, sin perjuicio de la obligación que le asiste de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN para determinar el valor real de la transacción.

CUARTO: SANEAMIENTO: LOS VENDEDORES garantizan que no han enajenado a ningún título ni a ninguna persona, parcial ni totalmente, el inmueble materia de la presente escritura pública, del cual tiene el dominio pleno y la posesión tranquila, y declaran que hace su entrega libre de registro de demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por documento privado o por escritura

NOTARIO ÚNICO DE ARACATACA (MAGDALENA)
 Alvaro S. Manó



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



SCO11544538

SCC115111604

M513ELSV7RJ3ZT4

NCUWC7C85VCWL314

08/06/2019

27/06/2019

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

pública, patrimonio de familia no embargable, condiciones suspensivas y resolutorias de dominio, falsa tradición, ocupación de hecho, y en general, libre de limitaciones, gravámenes, hipotecas, servidumbres, afectaciones o perturbaciones. Igualmente se encuentran a paz y salvo de impuestos, tasas, valorizaciones, a la fecha de otorgamiento de la presente escritura de compraventa. De igual forma manifiestan **LOS VENEDORES** que se compromete a salir al saneamiento de esta venta y de cualquier gravamen o acción real que contra lo vendido resulte conforme a la Ley. -----

QUINTO: ENTREGA: La entrega material y real del inmueble objeto de este contrato se efectuará al momento de firmar la presente escritura, quedando obligados **LOS VENEDORES** a entregar el inmueble objeto de este instrumento a paz y salvo por concepto de impuestos, servicios públicos que se encuentren instalados y demás.-----

ACEPTACIÓN.- Presente en este acto el señor **LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en el Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, de tránsito por este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número **12.629.566** de Ciénaga (Magdalena), y -----

----- **MANIFESTÓ:** -----

a) Que **ACEPTA** la presente escritura pública por estar conforme con todas y cada una de sus cláusulas y consecencialmente con el contrato de compraventa en ella contenido a su favor por encontrarlo a su entera satisfacción. -----

b) Que ya se encuentra en posesión quieta, pública y pacífica del inmueble objeto de este contrato de compraventa. -----

c) Que tiene conocimiento de la ubicación, medidas y linderos del inmueble que por este público instrumento a título de compraventa. -----



República de Colombia

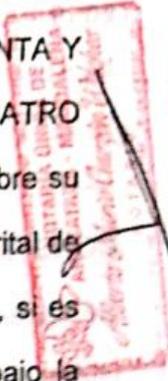


----- HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR LOS INTERESADOS -----

CONSTANCIAS DEL NOTARIO: En cumplimiento a lo dispuesto por la LEY DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (258) DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS (1996), MODIFICADA POR LA LEY OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (854) DE DOS MIL TRES (2003), el Notario indagó a EL COMPRADOR, sobre su estado civil actual: si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho, si es compañero permanente, si tiene sociedad patrimonial de hecho, si es soltero y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, quien bajo la gravedad del juramento manifestó: Que es de estado civil: soltero con unión marital de hecho y que el bien inmueble que adquiere es un lote de terreno, razón por la cual es su voluntad **NO** constituir afectación a vivienda familiar sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa.

COMPROBANTES FISCALES: Se pagaron los impuestos fiscales ordenados por la Ley: IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, cuyo certificado original de Paz y Salvo se protocoliza en la presente escritura y se transcribe su tenor: -----

"DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, ALCALDIA MUNICIPAL CIÉNAGA - MAGDALENA, TESORERIA MUNICIPAL, EL TESORO MUNICIPAL CERTIFICA, DESDE FECHA LIQ: 01/01/1991, HASTA FECHA LIQ: 31/12/2019, PAGINA: 1 DE 1, CONSECUTIVO: 20190000002108, REF: PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO, QUE EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CIÉNAGA - MAGDALENA ESTA INSCRITO EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE: CAMPO INFANTE FELIPE-ALFONSO Y SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LA TESORERIA MUNICIPAL POR CONCEPTO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS ADICIONALES HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.019, REFERENCIA CATASTRAL: 01-02-0011-0007-000, DIRECCION DEL PREDIO: C 2 9 32, NOMBRE PROPIETARIO:



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

SCC915444539
SCC815111505
SCC916111605
QTAFC0XR11F1ZMB
3UJNP21EYTFZHK2D
08/06/2019
27/06/2019

CAMPO INFANTE FELIPE-ALFONSO, DOC. IDENTIFICACION: 000001701662, AREA DEL TERRENO: 641 M2, CONSTRUIDA: 32 M2, AVALUO: 19.075,000, SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A LOS 02 DIAS DEL MES DE MAYO DE 2019, ULTIMO RECIBO DE PAGO: 201990005847, DE FECHA 10/01/19. EFRAIN ALBERTO SERRANO LEAL - TESORERO GENERAL.", (HAY FIRMA Y SELLO).

CONSTANCIA DE IDENTIFICACION DE LOS OTORGANTES:

Se hace constar que los otorgantes fueron identificados con los documentos que se citan al pie de sus firmas, en los cuales sus nombres y apellidos aparecen escritos así:

JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ

ELKIN DE JESUS ALVAREZ GUTIERREZ

FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ

ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ

LIDIS MAGOLA GUTIERREZ DE ALVAREZ

HAYDIS BERENICE ALVAREZ GUTIERREZ

STEFANO JOSE ALVAREZ GOMEZ

LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:

Se advirtió a los otorgantes:

- 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad.
- 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.
- 3.- Que el Notario se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento.
- 4.- Igualmente se le(s) advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta escritura en la entidad competente dentro del término perentorio de dos (2) meses,



República de Colombia



SCO715444543



SCO616111606

contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorio por mes o fracción de mes de retardo. -----

5.- Advertidos del contenido del artículo 6° del Decreto Ley 960 de 1.970, los otorgantes insistieron en firmar este instrumento tal como está redactado, y así se autoriza entonces por el Notario -----

Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas.-----

Los otorgantes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, su estado civil, los números de sus documentos de identidad y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes.-----

LEÍDO el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman. -----

Derechos Notariales: \$ 308.189.00 - - - - -

Superintendencia de Notariado y Registro: \$9.300,00.-----

Fondo Especial del Notariado: \$9.300,00.-----

IVA: \$ 58.556.00.- - - - -

Retención en la Fuente: \$250.000.00 -----

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: -----

SCO515444536, SCO315444537, SCO115444538, SCO915444539,

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



SCO715444543



DPNEFX00YIG0ZBL

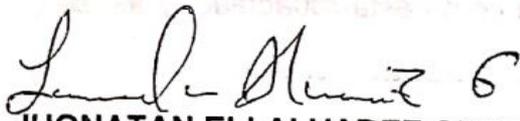
VTSXB7L098P1WDFN

08/06/2019 27/06/2019

Escaneado por: [illegible]

SCO715444540, SCO515444541. -----

LOS COMPARECIENTES:



JHONATAN ELI ALVAREZ GUTIERREZ

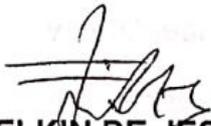
C.C. No. 19563010

Profesión u Oficio: *Musico*

Dirección: *Barrio El Prado*

Teléfono: *3012416701*





ELKIN DE JESUS ALVAREZ GUTIERREZ

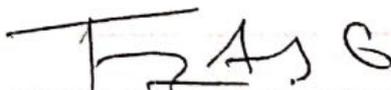
C.C. No. *19618180*

Profesión u Oficio: *desempleado*

Dirección: *vivienda 26 de Julio*

Teléfono: *2016240960*





FELIX JOSE ALVAREZ GUTIERREZ

C.C. No. *19.617602*

Profesión u Oficio: *Desempleado*

Dirección: *CRA 4 #3-47 Barrio el Prado*

Teléfono: *3013906422*



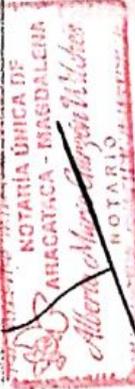
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.563.010**

ALVAREZ GUTIERREZ
APELLIDOS

JHONATAN ELI
NOMBRES

Jhonatan E. Alvarez Gutierrez
FIRMA



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-JUN-1983**

ARACATACA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71

ESTATURA

O+

G.S. RH

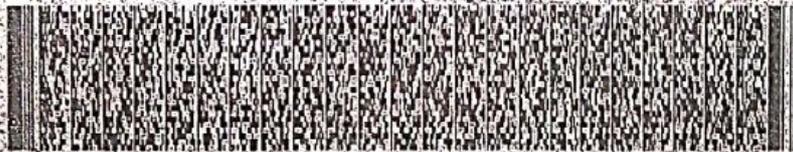
M

SEXO

26-OCT-2001 EL RETEN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-2103000-51130411-M-0019563010-20050502 0451805117A-02 124289480



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.618.180**

ALVAREZ GUTIERREZ
APELLIDOS

ELKIN DE JESUS
NOMBRES

[Handwritten Signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-JUN-1978**

ARACATACA
(MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO

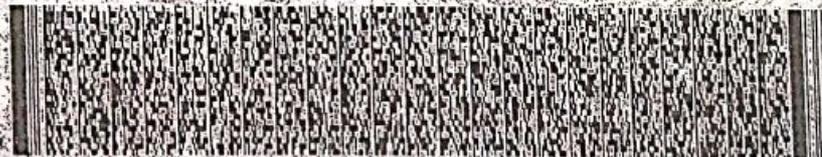
1.74
ESTATURA

O+
G. S. RH

M
SEXO

05-MAY-1997 ARACATACA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten Signature]
REGISTRADORA NACIONAL
ALMAGRETTA RENGIFO LOPEZ



A-2103000-51126781-M-0019618180-20040809 04114.04222B-02 124286724

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

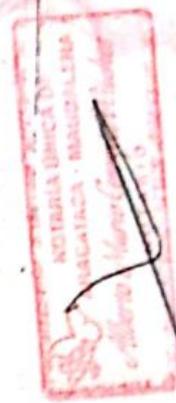
NUMERO 19.617.602

ALVAREZ GUTIERREZ
APELLIDOS

FELIX JOSE
NOMBRES



[Handwritten signature]
IHM



República de Colombia

El papel inscripto en esta escritura ha copiado de registros públicos, certificaciones y documentos del archivo notarial



INDICE DERECHO

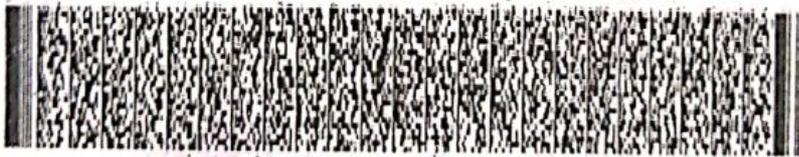
FECHA DE NACIMIENTO 14-MAY-1977
ARACATACA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.72 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

23-ABR-1996 ARACATACA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
ALMABEATRIZ RANGILO LOPEZ



A-2103000-51153782-M-0019617602-20061227 0717800361A 02 213462863



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.083.459.754

ALVAREZ GOMEZ
APELLIDOS

WALESKA MICHELLE
NOMBRES

Waleska Alvarez
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-DIC-1986
CIENAGA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.66 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

26-MAY-2006 CIENAGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Alm. Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-2101600-51150082-F-1083459754-20060725 00027 06206N 03 208408734

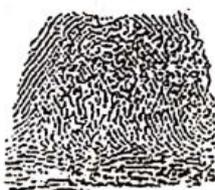
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
SECRETARIA DE CIUDADANIA

39142814

ALVAREZ GOMEZ

JOCELYN VANESSA

Jocelyn V Alvarez G.



FECHA DE NACIMIENTO: 20-ABR-1983

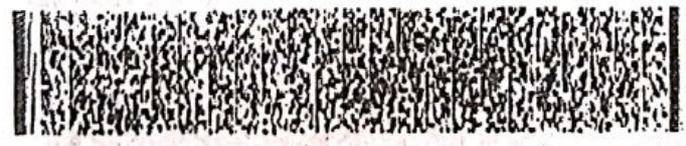
CENAGA (MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71 O+ F
ESTATURA PESO SEXO

10-AGO-2001 CENAGA

FECHA DE EMISION



P 2101916-8105041-F-40074-814 20022 10 02173

Papel notarial en uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 36.728.616

ALVAREZ GUTIERREZ

APELLIDOS

ROSSETH VSTERINE

NOMBRES

Rosseth Alvarez
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-ENE-1981

ARACATACA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.64

ESTATURA

O+

G.S. RH

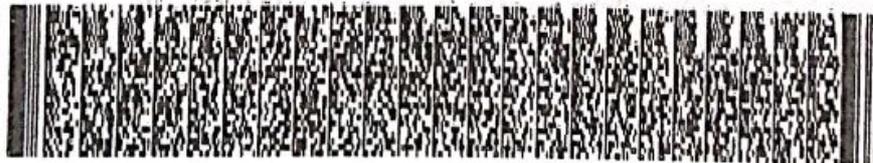
F

SEXO

11-MAY-2000 EL RETEN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2101000-00554903-F-0036728616-20140318

0037671053A 1

41063802

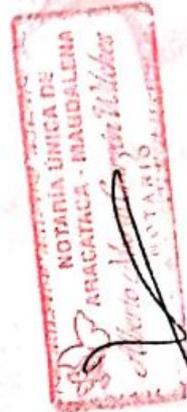
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **57.280.018**

GUTIERREZ DE ALVAREZ
APELLIDOS

LIDIS MAGOLA
NOMBRES

Lidis Magola Gutierrez
FIRMA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados p. bornamentos y bornamentos del archivo notarial



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-JUN-1960**
ARACATACA
(MAGDALENA)

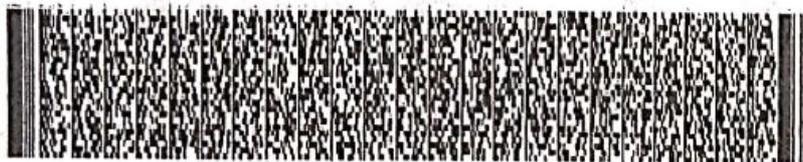
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

29-OCT-1979 ARACATACA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Alm. Rengifo
REGISTRADORA NACIONAL
ALMAGRETRIZ RENGIFO LOPEZ



A-2103000-51119521-F-0057280018-20040329

0261904089H 02 124092065



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **57.423.891**
ALVAREZ GUTIERREZ

APELLIDOS
HAYDIS BERENICE
NOMBRES

Haydis Alvarez G
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **31-DIC-1975**
ARACATACA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.63 **O+**
ESTATURA G.S. RH

F
SEXO

20-JUN-1994 ARACATACA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-2103000-00871792-F-0057423891-20161214

0052653843A 1

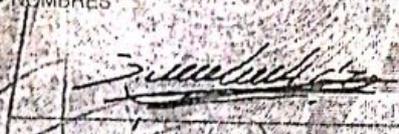
46034896

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO... **1.083.459.755**

ALVAREZ GOMEZ
 APELLIDOS

STEFANO JOSE
 NOMBRES


 FIRMA



NOTARÍA ÚNICA
 ARRACANAL - MAGDALENA
 Notario: Juan Carlos Galindo Vácha



FECHA DE NACIMIENTO 17-MAY-1988
CIENAGA (MAGDALENA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.85 **O+** **M**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

26-MAY-2006 CIENAGA
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
 JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



-A-2101600-00945947-M-1083459755-20171011 0058090794A 2 1324525708
 RIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 12.629.566

GONZALEZ GARCIA

APELLIDOS

LEONARDO GREGORIO

NOMBRES



REPÚBLICA DE
COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-ABR-1975

CIENAGA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.82

ESTATURA

O+

G.S. RH

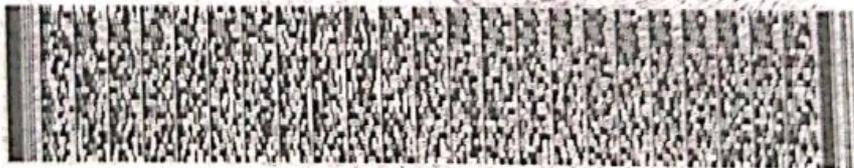
M

SEXO

28-JUN-1993 CIENAGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-2101600-00875918-M-0012629566-20170105

0053025196A 2

47391118

SECRETARÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Señor:

NOTARIO ÚNICO DE ARACATACA MAGDALENA

E. _____ S. _____ D. _____

Ref. PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE.

WALESKA MICHELLE ALVAREZ GOMEZ, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, con domicilio en **ARUBA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.083.459.754 de Ciénaga – Mag., obrando en mi condición de heredera legítima de mi padre **JOSÉ FRANCISCO ALVAREZ CANTILLO**, manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente a mi hermano **FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ**, también mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 19.617.602, para que en mi nombre y representación suscriba ante ese despacho escritura pública de compraventa en favor del señor **LEONARDO GREGORIO GONZÁLEZ GARCÍA**, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 12.629.566, sobre derecho herencial que a título singular me corresponde de una parte alcuota, equivalente al seis punto veinticinco por ciento (6.25%) de un inmueble (Lote) localizado en el área urbana del municipio de Ciénaga, en la calle 2 No. 9 – 32, con matrícula inmobiliaria No. **222-4836**, cédula catastral No. **47189010200110007000** y, cuyo linderos y medidas son los siguientes: **NORTE**, Playa del Mar caribe de esta ciudad, cuyo frente mide 23 metros con 50 centímetros, **SUR**, con casa de Carmen Stand de Robles y Walter de la Hoz, fondo mide 28 metro de longitud con 50 centímetros, **ESTE**, con lote de Rafael Marín, carrera 10 en medio. **OESTE**, con casa de Jacinto Pacheco de Gómez y Juan Eugenio García, para un total de medidas de 669. 75 metros cuadrados, tal como consta en fallo proferido por el Juzgado Primero Promiscuo de Familia y Certificado de Tradición y Liberad, (adjunto) que reflejan la situación jurídica del inmueble objeto de este acto solemne.

Mi hermano **FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ**, queda investido con las facultades generales señaladas en la ley, las necesarias para protocolizar la venta de mis derechos herenciales, incluso, recibir, transigir, sustituir, aclarar si es del caso la escritura, aportar pruebas y la especial de suscribir la correspondiente escritura pública.

Además, mi hermano queda facultado para rendir declaración de conformidad con lo ordenado en la ley 1943 de 2018.

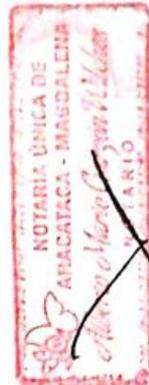
En constancia reconozco el presente documento ante **AUTORIDAD COMPETENTE** a los **TRECE DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)**

De usted, atentamente,

Waleska Alvarez
WALESKA MICHELLE ALVAREZ GOMEZ
C.C. 1.083.459.754 de Ciénaga-Magdalena.

Acepto:

F. J. A. G.
FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ.
C.C. 19.617.602 de Aracataca-Magdalena.



Este papel no tiene valor para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados o documentos del archivo notarial

República de Colombia



27/05/2019

CULTURA Y DEPORTES

III SEMESTRE DE 2019

CC-2019-00000000



CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA
ARUBA - ARUBA
RECONOCIMIENTO DE FIRMA
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de ARUBA el 13 mayo 2019 12:11 PM compareció ante el cónsul: WALESKA MICHELLE ALVAREZ GOMEZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 1083459754, CIENAGA - MAGDALENA, quien manifestó que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que asume el contenido del mismo. Con destino a NOTARIA.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.

Ublacoo el-mesa

Firma del Interesado
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA
FRANCIA RODRIGUEZ ROMERO
CONSUL
Firmado Digitalmente

Francía Rodríguez



D2-INDICE DERECHO
Cotejo exitoso RNEC

Derechos USD 24.00
FONDO ROTATORIO USD 12.00
TIMBRE USD 12.00
Fecha de Expedición: 13 mayo 2019

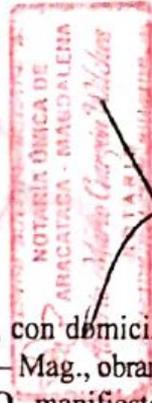
Impresión No.: 1

La autenticidad de este documento puede ser verificada en: <http://verificacion.cancilleria.gov.co>
Código de Verificación: FDTFN111132211

Señor:

NOTARIO ÚNICO DE ARACATACA MAGDALENA

E. _____ S. _____ D.



Ref. PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE.

JOCELYN VANESSA ALVAREZ GOMEZ, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, con domicilio en new york (Estados Unidos), identificada con cedula de ciudadanía No. 39.142.814 de Ciénaga – Mag., obrando en mi condición de heredera legítima de mi padre **JOSÉ FRANCISCO ALVAREZ CANTILLO**, manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente a mi hermano **FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ**, también mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 19.617.602, para que en mi nombre y representación suscriba ante ese despacho escritura pública de compraventa en favor del señor **LEONARDO GREGORIO GONZÁLEZ GARCÍA**, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 12.629.566, sobre derecho herencial que a título singular me corresponde de una parte alícuota, equivalente al seis punto veinticinco por ciento (6.25%) de un inmueble (Lote) localizado en el área urbana del municipio de Ciénaga, en la calle 2 No. 9 – 32, con matricula inmobiliaria No. **222-4836**, cédula catastral No. **47189010200110007000** y, cuyo linderos y medidas son los siguientes: **NORTE**, Playa del Mar caribe de esta ciudad, cuyo frente mide 23 metros con 50 centímetros, **SUR**, con casa de Carmen Stand de Robles y Walter de la Hoz, fondo mide 28 metro de longitud con 50 centímetros, **ESTE**, con lote de Rafael Marín, carrera 10 en medio. **OESTE**, con casa de Jacinto Pacheco de Gómez y Juan Eugenio García, para un total de medidas de 669. 75 metros cuadrados, tal como consta en fallo proferido por el Juzgado Primero Promiscuo de Familia y Certificado de Tradición y Liberad, (adjunto) que reflejan la situación jurídica del inmueble objeto de este acto solemne.

Mi hermano **FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ**, queda investido con las facultades generales señaladas en la ley, las necesarias para protocolizar la venta de mis derechos herenciales, incluso, recibir, transigir, sustituir, aclarar si es del caso la escritura, aportar pruebas y la especial de suscribir la correspondiente escritura pública.

Además, mi hermano queda facultado para rendir declaración de conformidad con lo ordenado en la ley 1943 de 2018.

En constancia reconozco el presente documento ante **AUTORIDAD COMPETENTE** a los **TRECE DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)**

De usted, atentamente,

JOCELYN VANESSA ALVAREZ GOMEZ
JOCELYN VANESSA ALVAREZ GOMEZ
C.C. 39.142.814 de Ciénaga-Magdalena.

Gloria Amparo Sandoval
GLORIA AMPARO SANDOVAL
NOTARY PUBLIC-STATE OF NEW YORK
No. 01SA6263634
Qualified In Queens County
My Commission Expires June 11, 2020



Acepto:

Felix José Alvarez Gutiérrez
FÉLIX JOSÉ ALVAREZ GUTIÉRREZ.
C.C. 19.617.602 de Aracataca-Magdalena.

República de Colombia

Attached is your Notary Public Identification Card.
Please keep it with you at all times.

Note the effective date of your appointment.
The ID card is not valid before this date.

06/11/2016 06/11/2020

018A6226834

SANDOVAL GLORIA AMPARO
96 02 57TH AVE APT 11J
CORONA NY 11368

DOS-1146 (Rev. 6/02)
DEPARTMENT OF STATE
DIVISION OF LICENSING SERVICES
P.O. BOX 22001
ALBANY, NY 12201-2001

RO SANDOVAL
STATE OF NEW YORK
018A6226834
Queens County
pires June 11, 2016

CUT OUT CARD ON DOTTED LINES

STATE OF NEW YORK DEPARTMENT OF STATE
NOTARY PUBLIC IDENTIFICATION CARD

County: QUEEN
Valid from: 06/11/2016
Registration No. to: 018A6226834
06/11/2020

SANDOVAL GLORIA AMPARO

This is to certify that the bearer is a duly sworn and commissioned
Notary Public for the term shown as a constitutional officer of the
State of New York.

A SHEFFER
County Clerk
RUSSANA ROSADO
Secretary of State

COMMISSION EXPIRES
06/11/2020

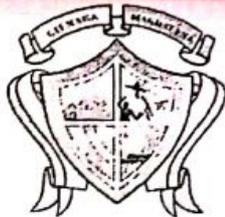


U.S. POSTAGE PITNEY BOWES
ZIP 12210 \$ 000.37
02 JUN 10 2016
0001391624 JUN 10 2016

1195839429 C021

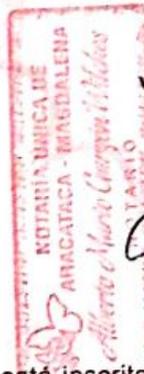


Desde Fecha 01/01/91
Hasta Fecha Liq: 31/12/19
Página: 1 de 1
Consecutivo: 2019000002108



ALCALDIA MUNICIPAL CIÉNAGA - MAGADLENA
Tesorería Municipal

EL TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA



Ref. PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO

Que en la Base de Datos Catastral de la ALCALDIA MUNICIPAL DE CIÉNAGA - MAGDALENA está inscrito el bien inmueble de propiedad de: CAMPO INFANTE FELIPE-ALFONSO y se encuentra a PAZ y salvo con la tesorería municipal por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y sus adiciones hasta el 31 Diciembre de 2019.

Referencia	01-02-0011-0007-000
Dirección del	C 2 9 32
Nombre	CAMPO INFANTE FELIPE-ALFONSO
Doc. Identificación	000001701662
Área del Terreno:	641 M2
Avaluo:	Construida: 32 M2

Se expide el presente certificado el 2 días del mes de Mayo de 2019, Ultimo Recibo de Pago: 201990005847 de Fecha 10/01/19



Efrain Alberto Serrano Leal
EFRAIN ALBERTO SERRANO LEAL Tesorero



00101020011000700002019000002108



900615444541



Paapel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificación y levantamiento del archivo notarial



08/06/2019

Roseth

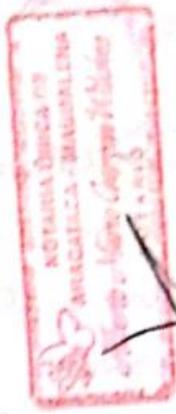
ROSSETH VSTHERINE ALVAREZ GUTIERREZ

C.C. No. 36-728 616

Profesión u Oficio: *ama de casa*

Dirección: *calle 10 # 3-221.*

Teléfono: *315 512 1566*



Lidis Magola Gutierrez De Alvarez
LIDIS MAGOLA GUTIERREZ DE ALVAREZ

C.C. No. 57-280018

Profesión u Oficio: *ama de casa*

Dirección: *Barrio Prado El Retén*

Teléfono: *3003531475.*



Haydis Berenice Alvarez Gutierrez
HAYDIS BERENICE ALVAREZ GUTIERREZ

C.C. No. 57 423 891

Profesión u Oficio: *Ama de casa*

Dirección: *Calle 6 Cra 3 Barrio Paraíso*

Teléfono: *300 646 1970*



STEFANO JOSE ALVAREZ GOMEZ

C.C. No. 1.083.459.755.

Profesión u Oficio: *Comerciante*

Dirección: *Cra 10 # 18-28 (Ciénaga Magd)*

Teléfono: *301 305 2307*



LEONARDO GREGORIO GONZALEZ GARCIA

C.C. No. 12.629.566

Profesión u Oficio: *Docante*

Dirección: *Calla 3 No. 20-19*

Teléfono: *3003967821*



JOSÉ FABIÁN SANTANA GARCÍA
NOTARIO ÚNICO (E) DEL CÍRCULO DE ARACATACA



Elaboró: JFSG



ESTA ES LA ÚLTIMA HOJA CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTIOCHO (428) DEL DIECISIETE (17) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2.019). ELABORADA EN LAS HOJAS NOTARIALES No. SCO515444536, SCO315444537, SCO115444538, SCO915444539, SCO715444540, SCO515444541, LA CUAL SE EXPIDE CON DESTINO AL INTERESADO.

ARACATACA, MAGDALENA, JULIO 17 DE 2019.


JOSE FABIAN SANTANA GARCIA
NOTARIO ÚNICO (E) DE ARACATACA-MAGDALENA





Rv: NULIDAD POR FALTA DEL CONTRADICTORIO



Jose Noriega

josegativa@hotmail.com



Para j01pmpalciena@cendoj.ramajudicial.gov.co

j01pmpalciena@cendoj.ramajudicial.gov.co

miércoles, 2 de junio, 4:08 p. m.



NULIDAD POR FALTA DEL CONT...

PDF - 6 MB



Get [Outlook para Android](#)

From: Jose Noriega <josegativa@hotmail.com>

Sent: Tuesday, May 4, 2021 11:22:38 AM

To: j01pmpalciena@cendoj.ramajudicial.gov

<j01pmpalciena@cendoj.ramajudicial.gov>

Subject: Fwd: NULIDAD POR FALTA DEL
CONTRADICTORIO

Responder

