

Señores

JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL DE CIENAGA MAGDALEA

RAD: 2021-115

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION CONTRA AUTO QUE RECHAZA DEMANDA

Jorge Andrés Mendoza Muñoz identificado con número de cedula 80.814.559 y tarjeta profesional 210.376 del C.S.J. por medio del presente escrito interpongo recurso de reposicion contra auto de fecha del 27 de Mayo de la presente anualidad ya que por error del escáner no se subió la página número 2 del certificado de tradición y libertad vigente solicitado por el despacho por un error técnico y humano y cumpliendo con todos los requisitos no me dieron la opción de que me requirieran por ese error igual cuando notifique a la parte demandad aparece la página 2 del certificado de tradición cotejada es decir que la parte demandada tiene copia de la misma por ende anexo la copia del certificado de tradición que coteje y envíe a la parte demandada para que su señoría observe de que estoy obrando de buena fe y así mismo si se realizó la notificación en debida forma a la parte demandada que por error humano no se siga adelante con el proceso.

Muchas gracias anexo el certificado de tradición cotejado y con las paginas completas para que reconsidere su decisión muchas gracias por su colaboración.

JORGE ANDRES MENDOZA MUÑOZ

C.C. 80.814.559

T.P. 210.376 C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210511203442780545

Nro Matrícula: 222-18430

Página 1 TURNO: 2021-5741

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:45:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 222 - CIENAGA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: CIENAGA VEREDA: CIENAGA

FECHA APERTURA: 25-09-1991 RADICACIÓN: 1556-91 CON: ESCRITURA DE: 10-09-1991

CODIGO CATASTRAL: 471890103000001210002000000000 COD CATASTRAL ANT: 47189010301210002000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 300 METROS CUADRADOS. LINDEROS SEGUN ESCRITURA N. 755, DE FECHA: 10-09-91. NOTARIA UNICA DE CIENAGA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

N. 001- ESCRITURA N. 36, DE FECHA: 25-11-64 NOTARIA PRIMERA DE CIENAGA. REGISTRADA EL 05-02-65 COMPRAVENTA. VALOR: \$ 550.00 DE:

GAMEZ CANTILLO, FRANCISCO. A: LLINAS, ILUMINADA. N. 002- ESCRITURA N. 29, DE FECHA: 23-09-64 NOTARIA PRIMERA DE CIENAGA.

REGISTRADA EL 30-09-64. COMPRAVENTA. VALOR: \$ 500,00 DE: LLINAS, ILUMINADA. A: GAMEZ CANTILLO, FRANCISCO. N. 003- ESCRITURA N. 381,

DE FECHA: 12-09-63. NOTARIA PRIMERA DE CIENAGA COMPRAVENTA. VALOR: \$ 430,00 DE: BERNAL LATORRE, JORGE ANTONIO. A: LLINAS

ILUMINADA. REGISTRADA EL 19-09-63.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 21 18A-32

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

222 - 18319

222 - 18320

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-09-1991 Radicación: 1556-91

Doc: ESCRITURA 755 del 10-09-1991 NOTARIA UNICA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LLINAS CORONADO ILUMINADA ISABEL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-09-1991 Radicación: 1556-91

Doc: ESCRITURA 755 del 10-09-1991 NOTARIA UNICA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$1,568,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

COPIA CERTIFICADA CON ORIGINAL
Fecha: 11-05-21
LICENCIA 1189
MIN. COMUNICACIONES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210511203442780545

Nro Matrícula: 222-18430

Pagina 2 TURNO: 2021-5741

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:45:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LLINAS CORONADO ILUMINADA ISABEL

A: DURAN LLINAS ANA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-09-2012 Radicación: 2012-1361

Doc: RESOLUCION 683 del 09-07-2010 GOBERNACION DEL MAGDALENA de SANTA MARTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL DEL NORTE DOBLE CALZADA CIENAGA SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-06-2019 Radicación: 2019-1344

Doc: RESOLUCION E2018-212 del 10-01-2018 GOBERNACION DEL MAGDALENA de SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

NIT# 8001039206

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-07-2019 Radicación: 2019-1436

Doc: SENTENCIA 00 del 01-10-2018 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE CIENAGA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$30,650,642

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLINAS DURAN ANA

CC# 26705725

A: DULCE DAIRIO ALBERTO

CC# 17844517 X 16.66%

A: DULCE YADITH ESTHER

CC# 39034560 X 16.66%

A: DURAN LLINAS MANUEL GUILLERMO

CC# 1702307 X 33.33%

A: PALLARES DULCE CARLOS DIOFANTE

CC# 7580038 X 33.33%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-07-2019 Radicación: 2019-1437

Doc: OFICIO 1189 del 27-06-2019 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE CIENAGA de CIENAGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION SENTENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLINAS DURAN ANA

CC# 26705725

A: DULCE DAIRIO ALBERTO

CC# 17844517

A: DULCE YADITH ESTHER

CC# 39034560

A: DURAN LLINAS MANUEL GUILLERMO

CC# 1702307

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 11-05-21
LICENCIA 1189
AN COMUNICACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210511203442780545

Nro Matrícula: 222-18430

Página 3 TURNO: 2021-5741

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:45:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PALLARES DULCE CARLOS DIOFANTE

CC# 7580038

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-33

Fecha: 27-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-40

Fecha: 15-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-5741

FECHA: 11-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: **EDUARDO CASTILLO SIRTORI**

