

Señor:
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL (REPARTO)
E.S.D.

REF: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA DE JHAIR ALEXIS HERNANDEZ CARRASQUILLA, CONTRA ALEJANDRO DIAZGRANADOS DAVILA Y PERSONAS INDETERMINADAS

GUILLERMO RAFAEL HENRIQUEZ DAVILA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 12.619.170 expedida en Ciénaga Magdalena, en mi condición de perito procedo a rendir el informe en los siguientes términos.

1. CLASE DE INMUEBLE: URBANO
2. UBICACIÓN: EL BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE 16B #26-82 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA EN CIENAGA MAGDALENA, EN DIRECCION OESTE- ESTE, MATRICULA INMOBILIARIA No. 222-1422.
3. USO DEL SUELO: RESIDENCIAL

Este predio materia de litis hace parte de uno de mayor extensión que lo describiré de la siguiente manera.

MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION

Predio urbano denominado El Tendal con una cabida de 21.000 m² dentro de los siguientes linderos.

NORTE: doscientos metros (200m) con predio de la vendedora.

SUR: doscientos metros (200m) línea férrea en medio con predio de los herederos de Cesar Riascos.

ESTE: ciento ocho metros (108m) con predio de la vendedora.

OESTE: ciento ocho metros (108m) con la carrera 25.

MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE MATERIA DEL PROCESO

NORTE: diez metros con ochenta y dos centímetros (10.82m) con calle 16b en medio en parte con casa de María Acosta y Erica Borja.

SUR: diez metros con ochenta y dos centímetros (10.82m) con predios de Mario Noriega.

ESTE: veinticinco metros con noventa centímetros (25.90m) con casa antes Alberto Lanuza hoy de Elkin Fontalvo.

OESTE: veinticinco metros con noventa centímetros (25.90m) con casa de Bilda Pérez.

Este predio de menor extensión tiene una cabida de 280.23 m².

QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA DE INSPECCION TECNICA:

Señor Jhair Alexis Hernández Carrasquilla quien manifestó ser el poseedor del bien inmueble materia del proceso.

DESCRIPCION DEL IMUEBLE

Se trata de dos inmuebles los cuales para poder hacer una descripción precisa de cada uno de ellos, los identificare como inmueble o casa (A) e inmueble o casa (B).

CASA (A): habitada por el demandante Jhair Hernandez Carrasquilla, presenta las siguientes características.

Se trata de una casa que presenta en su parte externa un pequeña terraza con pisos de cementos, techo de eternit, con estructura de hierro, dos ventanas de madera y vidrio, una puerta de madera tallada y vidrio con sus respectiva jamba.

Una vez en el interior de esta casa se nota que está construida en mampostería, piso de cerámicas, techo de eternit, con cielo raso de PVC, sala comedor, cocina semintegral con gabinetes de madera prensada, un pasamano cubierto en madera, dos alcobas con sus respectivas puertas de madera, baño interno en cada alcoba, un hol.

El acceso al patio es a través de una puerta de madera con su reja de hierro, aquí observamos pisos de cementos en todo el patio, una jardinera, alberca y lavaderos, una ventana de vidrio y aluminio, con su protector de hierro, todo el patio se encuentra cerrado en paredes de bloques y ladrillos.

CASA (B): en la actualidad se encuentra en construcción y deshabitada, presenta las siguientes características.

En su parte externa una terraza compartida con la casa A, pisos de cemento, techo de eternit, sobre estructuras de hierro, dos ventanas de madera de vidrio, puerta de madera y vidrio.

Ubicado en el interior de esta casa, vemos que está construido en mampostería, pisos de cementos, techos de eternit, sostenido con cerchas de hierro, consta de sala, sala de espera tres alcobas y cocina.

La entrada al patio es a través de una puerta corrediza de aluminio y vidrio.

Aquí encontramos un corredor, piso de cemento, una ventana de aluminio y vidrio, una zona de labores con un baño auxiliar enchapado, una alberca enchapada con su lavadero, árboles frutales como mango, limón, guayabas, y matas de guineo, todo el patio encerrado en paredes de bloques y ladrillos, además encontramos una base de concreto que sirve de sostén a dos tanques para almacenamiento de agua potable.

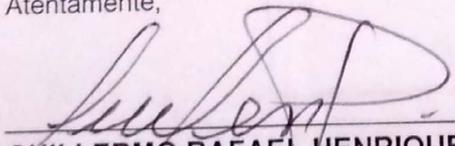
MEJORAS

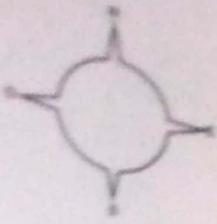
Todas las construcciones descritas anteriormente, su vetustez data 10 años aproximadamente.

Posee todos los servicios públicos, agua, luz, gas, teléfono.

Anexo plano y fotos del inmueble.

Atentamente,


GUILLERMO RAFAEL HENRIQUEZ DAVILA
C.C. No. 12.619.170 de Ciénaga Magdalena



María Acosta

Calle 16 B

26-82

10.82ms

Bilda Perez
25.90ms

Alberto Lanuza
25.90ms

10.82ms

Mario Noriega

