

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS  
PLATO – MAGDALENA**

Plato, veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario.

**Demandante:** Mabel Marceles Silva

**Apoderado:** Dr. Etiel Antonio Ramos Cueto

**Demandado:** Matilde Aurora Correa Ortiz:

**Radicación:** 2018-00378.

Se realizó el día 13 de julio de 2022, diligencia de remate en la que se remató el bien inmueble de propiedad de los demandada MATILDE AURORA CORREA ORTIZ identificada con la cédula de ciudadanía número 28.838.880, embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso, por la suma de \$ 39.858.000.00 y se hizo la adjudicación correspondiente a la señora MABEL MARCELES SILVA, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.841.874.

Se aportó comprobante de consignación del Banco Agrario de Colombia correspondiente al impuesto de remate por la suma de \$1.850.000.00, dentro del término señalado en el artículo 453 del C.G.P.

Como se reunieron las formalidades prescritas por la ley para hacer el remate del bien inmueble y a la rematante se le adjudicó el bien inmueble, es el caso de impartirle aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 455 del C.G.P.,

Por lo discernido se,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Aprobar en todas sus partes el remate en referencia.

**SEGUNDO:** CANCELÉSE los gravámenes prendarios, si fuere el caso, que afecten el bien mueble, objeto del remate.- Oficiese.-

**TERCERO:** LEVÁNTESE la medida cautelar que pesa sobre del bien inmueble rematado, identificado con la Matrícula Inmobiliaria número 226-5182. Oficiese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Plato, Magdalena..

**CUARTO:** EXPÍDASE copia del acta de Remate y del auto aprobatorio, los cuales deberán entregarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este último, al rematante. para que sean registradas y protocolizadas, las cuales le servirán de título de propiedad.

**QUINTO:** ORDÉNESE a la secuestre la entrega del bien mueble rematado a la señora RITA CLAUDIA ARAUJO RAMÍREZ. Igualmente infórmesele que han cesado sus funciones.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:**

**EL JUEZ**

  
**CIRO LEÓN CASTRILLÓN SÁNCHEZ**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
PLATO – MAGDALENA**

El Auto anterior se notificó por **ESTADO** No. 64  
De fecha 28/07/2022