

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS  
PLATO – MAGDALENA**

Plato, veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario.

**Demandante:** Rita Claudia Araújo Ramírez

**Demandados:** Saridis Edith Jiménez Anillo y José Alejandro Tovar Villegas

**Radicación:** 2020-00134.

Se realizó el día 12 de julio de 2022, diligencia de remate en la que se remató el bien inmueble de propiedad de los demandados SARIDIS EDITH JIMÉNE.Z ANILLO, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.096.909 y JOSÉ ALEJANDRO TOVAR VILLEGAS, identificado con la cédula de ciudadanía número 85.390.076, embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso, por la suma de \$ 55.222.000.00 y se hizo la adjudicación correspondiente a la señora RITA CLAUDIA ARAÚJO RAMÍREZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.460.501.

Se aportó comprobante de consignación del Banco Agrario de Colombia correspondiente al impuesto de remate por la suma de \$1.933.000.00, dentro del término señalado en el artículo 453 del C.G.P.

Como se reunieron las formalidades prescritas por la ley para hacer el remate del bien inmueble y a la rematante se le adjudicó el bien inmueble, es el caso de impartirle aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 455 del C.G.P.,

Por lo discernido se,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Aprobar en todas sus partes el remate en referencia.

**SEGUNDO:** CANCELESE los gravámenes prendarios, si fuere el caso, que afecten el bien mueble, objeto del remate.- Oficiese.-

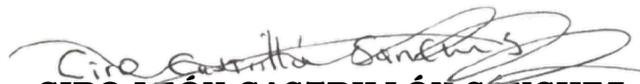
**TERCERO:** LEVANTESE la medida cautelar que pesa sobre del bien inmueble rematado, identificado con la Matrícula Inmobiliaria número 226-38670. Oficiese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Plato, Magdalena.

**CUARTO.** EXPÍDASE copia del acta de Remate y del auto aprobatorio, los cuales deberán entregarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este último, al rematante. para que sean registradas y protocolizadas, las cuales le servirán de título de propiedad.

**QUINTO:** ORDÉNESE a la secuestre la entrega del bien mueble rematado a la señora RITA CLAUDIA ARAUJO RAMÍREZ. Igualmente infórmesele que han cesado sus funciones.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:**

**EL JUEZ**

  
**CIRO LEÓN CASTRILLÓN SANCHEZ**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
PLATO – MAGDALENA**

El Auto anterior se notificó por **ESTADO** No. 64  
De fecha 28/07/2022