

**INFORME SECRETARIAL:** Plato, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).  
) Informando que se pasa la presente demanda de regulación judicial de canon de arrendamiento de local comercial para el estudio de su admisión.



**MERCEDES MEJIA DE COTES**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL FUNCIONES DE CONTROL DE  
GARANTIAS PLATO - MAGDALENA**

Plato, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

**REF.: PROCESO VERBAL- REGULACIÓN JUDICIAL DE CANON DE  
ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL  
DTE: NIDIA ZENITH SIERRA PELUFO  
DDO: WILSON FABIAN RAMIREZ  
RAD 2023-00450**

**Ref. Estudio admisión demanda.**

Procede el despacho al estudio de la demanda de la referencia, a efectos de determinar sobre su admisión al tenor de los artículos 82, 83, 84, 85, 87, 89 y 90 del Código General del Proceso, constando la observancia de las reglas procedimentales antes citadas.

En virtud de lo anterior, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE PLATO MAGDALENA**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de **REGULACIÓN JUDICIAL DE CANON DE ARRENDAMIENTO**, propuesta por **NIDIA ZENITH SIERRA PELUFO** quien actúa a través de apoderada judicial en contra de **WILSON**

**FABIAN RAMIREZSEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido del auto de la admisión de la demanda a la parte demandada se da en la forma establecida en el artículo 8 de la ley 2213 del 2022 y 291 del C. G. del Proceso, y correr traslado de la misma por el término de veinte (20) días de conformidad con lo establecido en el artículo 369 ejusdem., contados a partir del día siguiente al de la notificación, a fin de que pueda dar contestación y solicite las pruebas que estime convenientes, paralo cual se les remira copia de la admisión de la demanda y sus anexos presentados con tal fin.

**TERCERO: IMPÁRTASELE** al proceso la tramitación del proceso VERBAL señalada por el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**CUARTO: RECONOCER** personería adjetiva para actuar en el presente proceso al abogado GABRIEL ALBERTO SIERRA RODRIGUEZ, identificado con C.C. N°14.254.850 y Tarjeta profesional N°293.514 del C.S. de la J., como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder allegado con lademanda.

**NOTIFÍQUESE**

  
CIRO LEON CASTRILLON SANCHEZ

EL JUEZ



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL PLATO –  
MAGDALENA

El auto anterior salió por ESTADO No.010 del 07 de febrero  
de 2024.