



JUAN ALBERTO GUTIERREZ TOVIO
ABOGADO TITULADO
C. U. R. N.

Señor:

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA.

E.

S.

D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : CELESTE MARIA SEÑAS MENDEZ.

RAD: 2018-00295-00

JUAN ALBERTO GUTIERREZ TOVIO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., dentro del proceso de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare No. 042446100004667	\$20.091.704.00
INT. CTES desde fecha ultimo abono 21/04/2017, hasta el vencimiento 21/10/2017	\$2.977.937.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 22/10/2017 hasta la fecha de liquidación del crédito 15/10/2021 (1.434 días)	\$23.052.870.00
Otros conceptos	\$3.062.210.00
Total Capital más intereses	\$49.184.721.00

Atentamente,

JUAN ALBERTO GUTIERREZ TOVIO
C. C. No. 8.866.474 de Magangué
T. P. No. 195.122 del C. S. J.

Cálculo de Intereses							Total Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA	
2017	Octubre	20,77%	1,73%	2,60%	9	0,78%	\$ 198.483
2017	Noviembre	20,77%	1,73%	2,60%	30	2,60%	\$ 521.831
2017	Diciembre	20,77%	1,73%	2,60%	30	2,60%	\$ 521.831
2018	Enero	20,69%	1,72%	2,59%	30	2,59%	\$ 519.622
2018	Febrero	20,69%	1,72%	2,59%	30	2,59%	\$ 519.622
2018	Marzo	20,69%	1,72%	2,59%	30	2,59%	\$ 519.622
2018	Abril	20,48%	1,71%	2,56%	30	2,56%	\$ 514.348
2018	Mayo	20,48%	1,71%	2,56%	30	2,56%	\$ 514.348
2018	Junio	20,48%	1,71%	2,56%	30	2,56%	\$ 514.348
2018	Julio	20,03%	1,67%	2,50%	30	2,50%	\$ 503.046
2018	Agosto	20,03%	1,67%	2,50%	30	2,50%	\$ 503.046
2018	Septiembre	20,03%	1,67%	2,50%	30	2,50%	\$ 503.046
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	30	2,45%	\$ 493.000
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	30	2,45%	\$ 493.000
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	30	2,45%	\$ 493.000
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	30	2,43%	\$ 487.224
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	30	2,43%	\$ 487.224
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	30	2,43%	\$ 487.224
2019	Abril	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 485.215
2019	Mayo	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 485.215
2019	Junio	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 485.215
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2019	Octubre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2019	Noviembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2019	Diciembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	enero	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	febrero	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	marzo	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	abril	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	Mayo	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	junio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	octubre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	noviembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2020	diciembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 484.210
2021	enero	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 434.734
2021	febrero	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 434.734
2021	marzo	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 434.734
2021	abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 434.734
2021	Mayo	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 434.734
2021	Junio	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 434.734
2021	Julio	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 434.734
2021	Agosto	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 434.734
2021	Septiembre	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 434.734
2021	Octubre	17,31%	1,44%	2,16%	15	1,08%	\$ 217.367