



**PEDRO GUILLERMO DÍAZ MOJICA**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR**

E-mail: [pedroguillermodiaz27@hotmail.com](mailto:pedroguillermodiaz27@hotmail.com) \* Celular: 3014493260 \* Plato – Magdalena

Señor

**JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Palacio de Justicia Hugo Escobar Sierra

Plato Magdalena

**REF.: PROCESO VERBAL REINVICATORIO SEGUIDO POR DALMIRO SUÁREZ RAMOS EN CONTRA DE LIGIA SAUMETH MARBELLO Y OTROS**

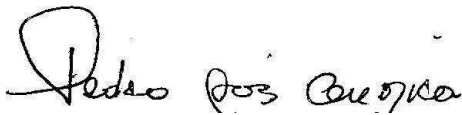
**RAD.: 2019-00327-00**

**ASUNTO: HAGO LLEGAR EL PERITAJE DEL INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA EN EL PROCESO**

**PEDRO GUILLERMO DÍAZ MOJICA**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.12.592.252 de Plato Magdalena, portador de la Tarjeta Profesional No.100718 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Perito en el Proceso de la Referencia, comedidamente me dirijo a usted con el fin de hacerle llegar el peritazgo al inmueble que se encuentra en el proceso con Matrícula Inmobiliaria No.226-31793 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, el plano y fotografía del predio.

Sírvase señor Juez darle curso al proceso.

Cordialmente,



**PEDRO GUILLERMO DÍAZ MOJICA**

C.C. No.39.087.517 de Plato Magdalena

T.P. No.100718 del C. S. de la Judicatura

**PEDRO GUILLERMO DÍAZ MOJICA**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR**

E-mail: [pedroguillermodiaz27@hotmail.com](mailto:pedroguillermodiaz27@hotmail.com) \* Celular: 3014493260 \* Plato – Magdalena

Plato, 03 de Octubre de 2022.

Señor:  
JUEZ 2DO PROMISCOU MUNICIPAL  
E.S.D  
PLATO MAGDALENA

PROCESO: PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO  
RAD: 47555408900220190032700  
DEMANDANTE: DALMIRO SUAREZ RAMOS  
DEMANDADO: LIGIA SAUMETH MARBELLO Y OTROS.

~~Rad No 2019-00327-00~~

**PEDRO GUILLERMO DIAZ MOJICA**, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.592.252 expedida en Plato Magdalena, abogado titulado en ejercicio, portador de la T.P No. 100.718, en mi condición de perito dentro del proceso de la referencia para tal cargo fui nombrado mediante auto que antecede, a usted con sumo respeto acudo a fin de rendir el informe sobre el peritazgo lo cual hago de la siguiente forma: El peritazgo se hace sobre un bien inmueble urbano distinguido con la matrícula inmobiliaria NO. 226-31793, con cédula catastral No. 010300070009000, propietario Dalmiro Saurez Ramos, adquirido mediante la sentencia de fecha 10 de Septiembre de 2010, emanado del Juzgado Promiscuo Del Circuito De Plato Magdalena, según se deduce del certificado de Libertad y Tradición de la oficina de registro de esta ciudad, matrícula inmobiliaria No. 226-31793.

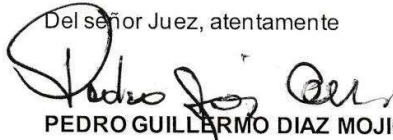
Localización del predio: Se trata de un predio urbano que de acuerdo a la ficha catastral del I.G.A.C, se encuentra situado en esta ciudad en la carrera 14 #14-41, la cual se anexa.

Características:

1. Este predio se encuentra cerrado por el norte con una paredilla de material en muy mala condición, presentando ruina, por el sur con un portón de 2 hojas en hierro.
2. Alinderado por el Norte, con propiedad de Martha Ferreira y mide por este lado 30 metros; Sur, con propiedad de Guiafar Ospino Barrios y mide por este lado 30 metros; Este, con carrera 13 en medio y mide por este lado 6.50 metros, Oeste, con carrera 14 en medio y mide 10 metros, con fundamento en la E.P #05 de fecha 30 de Septiembre de 2002 de la Notaria de Zambrano Bolívar
3. El predio identificado se encuentra en su totalidad enmontado que de acuerdo al crecimiento de estos árboles y maleza tienen un tiempo aproximado de 3 años, los cuales aparecen ilustrados en las fotografías que anexo.

Por la ubicación del predio, que cuenta con todos los servicios públicos, estimo un valor de **CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$50.600.000) M/L.**

Del señor Juez, atentamente

  
**PEDRO GUILLERMO DIAZ MOJICA,**

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supemotariado.gov.co](http://certificados.supemotariado.gov.co)



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010858666271599

Nro Matrícula: 226-31793

Pagina 1 TURNO: 2022-226-1-15155

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 09:39:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: PLATO VEREDA: PLATO

FECHA APERTURA: 24-01-2003 RADICACIÓN: 20030138 CON: ESCRITURA DE: 22-01-2003

CODIGO CATASTRAL: 010300070009000 COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR, UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE PLATO, ALINDERADO Y MIDE ASI: NORTE, CON PROPIEDAD DE MARTHA FERREIRA, Y MIDE 30,00 METROS; SUR, CON PROPIEDAD DE GUIAFAR OSPINO BARRIOS, Y MIDE 30,00 METROS; ESTE, CARRERA 13 EN MEDIO, Y MIDE 6,50 METROS; Y OESTE, CARRERA 14 EN MEDIO, Y MIDE 10,00 METROS. ( CON FUNDAMENTO EN E.P. # 05. NOT. UNI. ZAMBRANO )

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SOLAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1981 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 349 DEL 21-09-1981 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$118,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINO BUSTAMANTE ARNOLDO HILDEBERTO

A: CORONADO VISBAL TOMAS EMILIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-09-1983 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 676 DEL 07-09-1983 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$209,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONADO VISBAL TOMAS EMILIO

DE: MUGNO DE CORONADO DELNA



La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supemotariado.gov.co](http://certificados.supemotariado.gov.co)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221010858666271599**

**Nro Matrícula: 226-31793**

Pagina 2 TURNO: 2022-226-1-15155

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 09:39:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORONADO VISBAL TOMAS EMILIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 31-01-1995 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 894 DEL 30-12-1994 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$3,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORONADO VISBAL TOMAS EMILIO

**A: ESCOBAR ESCOBAR ANTONIO JOAQUIN**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-10-2001 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 037 DEL 31-01-2000 NOT. UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR ESCOBAR ANTONIO JOAQUIN

**A: OSPINO BARRIOS GUIAFAR EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-10-2002 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 492 DEL 30-09-2002 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINO BARRIOS GUIAFAR EDUARDO

**A: VEGA JIMENEZ YANETH ROCIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-01-2003 Radicación: 0138

Doc: ESCRITURA 05 DEL 22-01-2003 NOT. UNICA DE ZAMBRANO

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VEGA JIMENEZ YANETH ROCIO

**A: AMADOR PEÑA CARMEN DE LA CONCEPCION**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-02-2005 Radicación: 0533

Doc: ESCRITURA 017 DEL 05-02-2005 NOTARIA UNICA DE ZAMBRANO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMADOR PEÑA CARMEN DE LA CONCEPCION

**A: AMADOR SAUMETH MARIA ANGELICA**

**X**

PEDRO GUILLERMO DÍAZ MOJICA  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR

E-mail: [pedroguillermodiaz27@hotmail.com](mailto:pedroguillermodiaz27@hotmail.com) \* Celular: 3014493260 \* Plato – Magdalena

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supemotariado.gov.co](https://certificados.supemotariado.gov.co)

SNR

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

la gestión de la justicia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010858666271599

Nro Matrícula: 226-31793

Pagina 3

TURNO: 2022-226-1-15155

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 09:39:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-09-2009 Radicación: 2009-226-6-2615

Doc: OFICIO 0431 DEL 25-08-2009 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0439 EMBARGO LABORAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ RAMOS DALMIRO

A: AMADOR SAUMETH MARIA ANGELICA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-10-2010 Radicación: 2010-226-6-2270

Doc: SENTENCIA SIN DEL 10-09-2010 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO LABORAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ RAMOS DALMIRO

A: AMADOR SAUMETH MARIA ANGELICA X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-10-2010 Radicación: 2010-226-6-2270

Doc: SENTENCIA SIN DEL 10-09-2010 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$6,248,550

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMADOR SAUMETH MARIA ANGELICA

A: SUAREZ RAMOS DALMIRO CC# 12587851 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-226-6-183

Doc: OFICIO 2866 DEL 21-10-2019 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ RAMOS DALMIRO CC# 12587851 X

A: SAUMET MARBELLO LIGIA PATRICIA CC# 39093502

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

**PEDRO GUILLERMO DÍAZ MOJICA**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR**  
E-mail: [pedroguillermodiaz27@hotmail.com](mailto:pedroguillermodiaz27@hotmail.com) \* Celular: 3014493260 \* Plato – Magdalena

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supemotariado.gov.co](http://certificados.supemotariado.gov.co)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221010858666271599**

**Nro Matricula: 226-31793**

Pagina 4 TURNO: 2022-226-1-15155

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 09:39:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-226-1-15155**

**FECHA: 10-10-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**PEDRO GUILLERMO DÍAZ MOJICA**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR**

E-mail: [pedroguillermodiaz27@hotmail.com](mailto:pedroguillermodiaz27@hotmail.com) \* Celular: 3014493260 \* Plato – Magdalena





**PEDRO GUILLERMO DÍAZ MOJICA**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR**

E-mail: [pedroguillermodia27@hotmail.com](mailto:pedroguillermodia27@hotmail.com) \* Celular: 3014493260 \* Plato – Magdalena

LADO ESTE: CORREDA 13 EN MEDIO MIDE 6.50 METROS

