

PRESENTACIÓN DE UNA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA DEL PROCESO HIPOTECARIO DEL BANCO AGRARIO CONTRA: ALVARO DE JESUS ORTIZ RADA - RAD 2017-00237-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE <saulliveros1@hotmail.com>

Mié 7/12/2022 10:07 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato <j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR:
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO, MAGDALENA
E. S. D.

REF : PROCESO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : ALVARO DE JESUS ORTIZ RADA
RADICADO : 2017-00237-00

En archivo adjunto le envío **UNA** liquidación de crédito ACTUALIZADA dentro del proceso de la referencia, para su incorporación al expediente y en consecuencia les solicito se sírvase darle el trámite de Ley y se ordene la Aprobación de la Liquidación de Crédito ACTUALIZADA.

Lo anterior en armonía a lo indicado en el Decreto Legislativo 806 del 2020 Ratificado por la Ley 2213 de 2022 Ratificado en la ley 2213 del 2022.

Cordialmente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

ABOGADO EXTERNO

U. DEL ATLÁNTICO

CEL: 310 635 3677

TEL: (5)688 8093



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA.

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : ALVARODE JESUS ORTIZ RADA.
RADICACION : 2017 - 00237 - 00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare N° 042446100004864	\$23.504.387.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 29/10/2021	\$46.101.781.41

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 12/02/2021 hasta la fecha de reliquidación del crédito 06/12/2022 (663 días)	<u>\$11.068.060.33</u>
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	<u>\$57.169.841.74</u>

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.

Carrera 14 # 22-40, Barrio San José, Magangué – Bolívar. Cel. 3106353677 – 3106156553
Tel Fax. (5) 6888093, E-mail: sauloliveros1@hotmail.com



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
					23.504.387,00		0,00	0,00	23.504.387,00
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	23.504.387,00	17	261.784,55	261.784,55	23.766.171,55
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	23.504.387,00	31	474.183,48	474.183,48	23.978.570,48
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	23.504.387,00	30	456.510,80	718.295,35	24.222.682,35
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	23.504.387,00	31	469.515,45	943.698,92	24.448.085,92
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	23.504.387,00	30	454.131,77	1.172.427,11	24.676.814,11
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	23.504.387,00	31	468.531,47	1.412.230,39	24.916.617,39
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	23.504.387,00	31	470.007,27	1.642.434,39	25.146.821,39
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	23.504.387,00	30	453.655,65	1.865.886,04	25.370.273,04
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	23.504.387,00	31	466.069,64	2.108.504,03	25.612.891,03
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	23.504.387,00	30	455.559,50	2.321.445,54	25.825.832,54
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	23.504.387,00	31	475.410,30	2.583.914,33	26.088.301,33
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	23.504.387,00	31	480.310,91	2.801.756,45	26.306.143,45
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	23.504.387,00	28	447.929,18	3.031.843,51	26.536.230,51
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	23.504.387,00	31	500.050,06	3.301.806,51	26.806.193,51
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	23.504.387,00	30	497.495,59	3.529.339,09	27.033.726,09
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%	23.504.387,00	31	529.937,03	3.831.743,54	27.336.130,54
1-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	23.504.387,00	30	520.475,36	4.049.814,46	27.554.201,46
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	23.504.387,00	31	567.218,58	4.398.962,11	27.903.349,11
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	23.504.387,00	31	589.015,83	4.638.830,29	28.143.217,29
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	23.504.387,00	30	598.942,37	4.997.904,48	28.502.291,48
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	23.504.387,00	31	644.315,38	5.283.145,66	28.787.532,66
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	23.504.387,00	30	649.153,81	5.647.058,28	29.151.445,28
1-nov-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	23.504.387,00	6	137.856,39	5.421.002,05	28.925.389,05
Total Intereses						663	11.068.060,33	718.295,35	24.222.682,35
Capital							0,00		
Intereses Moratorios							11.068.060,33		
Intereses corrientes									
Otros conceptos									
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$11.068.060,33		

Carrera 14 # 22–40, Barrio San José, Magangué – Bolívar. Cel. 3106353677 – 3106156553
Tel Fax. (5) 6888093, E-mail: sauloliveros1@hotmail.com