

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUEBLOVIEJO  
PUEBLOVIEJO – MAGDALENA

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PROCESO:                 | EJECUTIVO                      |
| RAD. INT. JUZGADO:       | 47-570-40-89—001-2021-00051-00 |
| DEMANDANTE:              | FONDO NACIONAL DEL AHORRO      |
| APODERADO<br>DEMANDANTE: | Dr. DANYELA REYES GONZALEZ     |
| DEMANDADOS:              | MANUEL ECHEVERRIA VIÑA         |
| FECHA:                   | 07 DE ABRIL DE 2022            |

Revisado el expediente de la referencia, junto con la solicitud realizada por la parte demandante, se hace necesario corregir lo pedido, amparado en lo dispuesto en los artículos 286 y 42 numeral 5 del C.G. del P., por lo tanto, se accederá a ella.

En consecuencia, se ordenará la corrección del auto de fecha 19 de abril de 2021, proferido por este despacho dentro del proceso de la referencia, y en el cual se ordenó librar mandamiento de pago.

En mérito de lo antes expuesto, este despacho,

R E S U E L V E:

PRIMERO: CORREGIR el auto que libró mandamiento de pago del 19 de abril de 2021, en cuanto a las pretensiones de la demanda de los literales C, D, E, Y F, el cual en lo sucesivo quedara así:

C. Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 05 DE ENERO DE 2020, hasta la fecha de presentación de la demanda, discriminadas cada una en el siguiente cuadro:

| Nº | FECHA DE PAGO         | VALOR<br>CUOTA<br>CAPITAL EN<br>UVR | EQUIVALENCIA<br>EN PESOS AL 6<br>DE NOVIEMBRE<br>DEL<br>2020 |
|----|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1  | 05 DE ENERO DE 2020   | 329,0672                            | \$ 90.554,59                                                 |
| 2  | 05 DE FEBRERO DE 2020 | 328,0615                            | \$ 90.277,83                                                 |
| 3  | 05 DE MARZO DE 2020   | 327,0574                            | \$ 90.001,52                                                 |

|           |                                 |                   |                      |
|-----------|---------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>4</b>  | <b>05 DE ABRIL DE 2020</b>      | <b>326,0550</b>   | <b>\$ 89.725,67</b>  |
| <b>5</b>  | <b>05 DE MAYO DE 2020</b>       | <b>325,0541</b>   | <b>\$ 89.450,24</b>  |
| <b>6</b>  | <b>05 DE JUNIO DE 2020</b>      | <b>324,0548</b>   | <b>\$ 89.175,25</b>  |
| <b>7</b>  | <b>05 DE JULIO DE 2020</b>      | <b>323,0569</b>   | <b>\$ 88.900,64</b>  |
| <b>8</b>  | <b>05 DE AGOSTO DE 2020</b>     | <b>322,0608</b>   | <b>\$ 88.626,53</b>  |
| <b>9</b>  | <b>05 DE SEPTIEMBRE DE 2020</b> | <b>321,0660</b>   | <b>\$ 88.352,77</b>  |
| <b>10</b> | <b>05 DE OCTUBRE DE 2020</b>    | <b>350,2385</b>   | <b>\$ 96.380,63</b>  |
| <b>11</b> | <b>05 DE NOVIEMBRE DE 2020</b>  | <b>319,2208</b>   | <b>\$ 87.845,00</b>  |
|           | <b>TOTAL</b>                    | <b>3.594,9930</b> | <b>\$ 989.290,67</b> |

D. Por el interés moratorio equivalente a 8,5%, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este de 5,7% e.a, sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

E. Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, de conformidad con lo establecido en la Escritura Pública No. 1054 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE SANTA MARTA, incorporado en el Pagaré No. 5076591, correspondiente a 11 cuotas dejadas de cancelar desde el 05 DE ENERO DE 2020, de acuerdo con el siguiente cuadro:

| <b>Nº</b> | <b>FECHA DE PAGO</b>         | <b>VALOR INTERÉS DE PLAZO EN UVR</b> | <b>EQUIVALENCIA EN PESOS AL 6 DE NOVIEMBRE DEL 2020</b> |
|-----------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1         | <b>05 DE ENERO DE 2020</b>   | <b>696,4819</b>                      | <b>\$ 191.661,86</b>                                    |
| 2         | <b>05 DE FEBRERO DE 2020</b> | <b>694,9583</b>                      | <b>\$ 191.242,59</b>                                    |
| 3         | <b>05 DE MARZO DE 2020</b>   | <b>693,4393</b>                      | <b>\$ 190.824,58</b>                                    |
| 4         | <b>05 DE ABRIL DE 2020</b>   | <b>691,9249</b>                      | <b>\$ 190.407,84</b>                                    |
| 5         | <b>05 DE MAYO DE 2020</b>    | <b>690,4152</b>                      | <b>\$ 189.992,39</b>                                    |
| 6         | <b>05 DE JUNIO DE 2020</b>   | <b>688,9101</b>                      | <b>\$ 189.578,21</b>                                    |

|    |                          |           |                 |
|----|--------------------------|-----------|-----------------|
| 7  | 05 DE JULIO DE 2020      | 687,4097  | \$ 189.165,32   |
| 8  | 05 DE AGOSTO DE 2020     | 685,9138  | \$ 188.753,67   |
| 9  | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | 684,4226  | \$ 188.343,31   |
| 10 | 05 DE OCTUBRE DE 2020    | 682,9360  | \$ 187.934,22   |
| 11 | 05 DE NOVIEMBRE DE 2020  | 681,3143  | \$ 187.487,95   |
|    | TOTAL                    | 7578,1261 | \$ 2.085.391,94 |

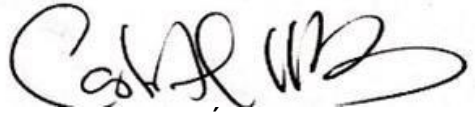
F. Por las sumas relacionadas a continuación por concepto de seguros exigibles mensualmente, cuotas vencidas y no pagadas, los cuales están a cargo de la parte demandada, tal y como se obligó mediante la CLAUSULA OCTAVA DE LA HIPOTECA INMERSA en la Escritura Pública No. 1054 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE SANTA MARTA base de la ejecución, de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Nº | FECHA DE PAGO            | VALOR CUOTA SEGURO |
|----|--------------------------|--------------------|
| 1  | 05 DE ENERO DE 2020      | 23.796,01          |
| 2  | 05 DE FEBRERO DE 2020    | 23.868,54          |
| 3  | 05 DE MARZO DE 2020      | 23.957,59          |
| 4  | 05 DE ABRIL DE 2020      | 24.301,24          |
| 5  | 05 DE MAYO DE 2020       | 24.311,13          |
| 6  | 05 DE JUNIO DE 2020      | 21.958,10          |
| 7  | 05 DE JULIO DE 2020      | 27.420,56          |
| 8  | 05 DE AGOSTO DE 2020     | 27.421,66          |
| 9  | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | 27.376,71          |
| 10 | 05 DE OCTUBRE DE 2020    | 42.301,70          |
| 11 | 05 DE NOVIEMBRE DE 2020  | 36.564,74          |
|    | TOTAL                    | \$ 303.277,98      |

Conforme a lo dispuesto en el artículo 286 del C. G. del P. y al numeral 5 del artículo 42 del C.G. del P.

**SEGUNDO:** DEJAR incólume todos los demás apartes del auto antes relacionado, donde se libró mandamiento de pago dentro del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



CARLOS ANDRÉS LUGO PERTUZ

Juez

*En cumplimiento a lo señalado en el artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 la firma del juez es digitalizada*