



Rama Judicial  
República de Colombia

## Juzgado Promiscuo Municipal Salamina- Magdalena

Salamina, Magdalena, veintitrés (23) de junio de dos mil veintidós (2022)

<b>Clase de Proceso:</b>	<b>VERBAL- DECLARATIVO DE PERTENENCIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>2022-00025</b>
<b>Demandante:</b>	<b>LACOJEC LTDA</b>
<b>Demandados:</b>	<b>GABRIEL MARIA CHARRIS PUENTES, EMILIA DEL CARMEN CHARRIS PUENTES, ORLANDO RAFAEL CHARRIS PUENTES, WILSON MIGUEL CHARRIS PUENTES y YOLANDA MARIA CHARRIS PUENTES herederos del señor WILSON ORLANDO CHARRIS FONTALVO (Q.E.P.D)</b>

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la eventual admisión de la presente demanda verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio promovida por la empresa LACOJEC LTDA contra los señores GABRIEL MARIA CHARRIS PUENTES, EMILIA DEL CARMEN CHARRIS PUENTES, ORLANDO RAFAEL CHARRIS PUENTES WILSON MIGUEL CHARRIS PUENTES y YOLANDA MARIA CHARRIS PUENTES herederos determinados del señor WILSON ORLANDO CHARRIS FONTALVO (Q.E.P.D), previa las siguientes;

### CONSIDERACIONES

Analizado el libelo demandante pudo observarse que la demanda no fue acompañada de los siguientes documentos que son requisitos inexorables para su admisión:

- Certificado Especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de que trata el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P.
- Avalúo catastral del bien inmueble objeto de la presente acción, ello de conformidad con lo dispuesto el numeral 3 del art. 26 del C. G del P.
- Certificado de existencia y representación legal de la empresa demandante con fecha de expedición no superior a un mes, toda vez que el aportado sobrepasa dicho periodo.

Conforme a lo expuesto, se inadmitirá la demanda para que sean subsanados las falencias indicadas, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

En consecuencia, se,

### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda verbal de pertenencia de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio promovida por

**LACOJEC LTDA** contra los señores **GABRIEL MARIA CHARRIS PUENTES, EMILIA DEL CARMEN CHARRIS PUENTES, ORLANDO RAFAEL CHARRIS PUENTES WILSON MIGUEL CHARRIS PUENTES** y **YOLANDA MARIA CHARRIS PUENTES** herederos determinados del señor **WILSON ORLANDO CHARRIS FONTALVO (Q.E.P.D)**, por lo indicado anteriormente.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (05) días para que la subsane, so pena de rechazo, tal como lo indica el art. 90 del C. G.P.

**TERCERO: NOTIFICAR** esta providencia por estado través de los canales electrónicos señalados en el art. 9 del Decreto Nacional 806 del 4 de junio de 2020, reglamentado por el artículo 22 del ACUERDO PCSJA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



WILFRED JOSÉ SANTRICH ABELLO  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
SALAMINA –MAGDALENA.**

Por estado electrónico No. 14 del 24 de JUNIO de 2022 se notificó el auto anterior.  
([www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)).

Eduardo E. Rodríguez Gutiérrez de Piñerez.  
Secretario