

**INFORME SECRETARIAL:** Salamina Magdalena, 16 de noviembre de 2022. **SEÑOR JUEZ:** Al Despacho la demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real, identificada con Radicado No. 2021-00047, en la cual la parte ejecutante solicitó que se libre despacho comisorio, no obstante, no se han surtido las notificaciones a la parte demandada. Provea.

Secretario.

**EDUARDO E. RODRIGUEZ GUTIERREZ DE PIÑEREZ**

---



Rama Judicial  
República de Colombia

### **Juzgado Promiscuo Municipal Salamina- Magdalena**

Salamina, Magdalena, dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Clase de Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**Radicado: 2021-00047**

**Demandante: ORLANDO ROSELLON VERGARA**

**Demandados: MARÍA ALEXANDRA ACOSTA BOLAÑO**

Revisado el expediente electrónico del proceso de la referencia y el informe secretarial que antecede, en efecto advierte el despacho que el extremo ejecutante no ha cumplido con la carga legal impuesta por el numeral tercero del artículo 291 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020; consistente en la notificación personal y las demás a que hubiere lugar del auto que libra mandamiento de pago a la parte ejecutada, cuyo numeral segundo así lo ordenó.

Ahora bien, en el escrito de demanda y al momento de la radicación de la misma, la parte demandante informó el correo electrónico de la demandada, como también su dirección física, razón por la cual se considera que la parte actora tiene la carga de realizar las actuaciones tendientes a cumplir con el mandato impuesto por la norma adjetiva civil antes citada.

En cuanto a la emisión del despacho comisorio a fin de la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble perseguido como garantía real, esto

se hará una vez se realice y sean allegados al despacho los actos de notificación a la ejecutada, toda vez que la medida de embargo ya se halla inscrita en el certificado de tradición del respectivo bien, por ende, se encuentra materializada, y no hay alguna pendiente a ello, tal como lo advierte el numeral primero del artículo 317 del C.G.P.

Así las cosas, no habiendo causal que impida requerir a la parte ejecutante para la práctica de notificaciones a la ejecutada, se le dará aplicación al numeral tercero y subsiguientes del artículo 291 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que cumpla con la carga de notificar a la demandada, conforme lo ordenado en el numeral segundo de la parte resolutive del auto de fecha 9 de diciembre de 2021.

**SEGUNDO:** Proceda secretaría a notificar esta providencia a través de los canales electrónicos, señalados en el art. 9 del Decreto Nacional 806 del 4 de junio de 2020, reglamentado por el artículo 22 del Acuerdo PCSJA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**WILFRED JOSE SANTRICH ABELLO**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
SALAMINA –MAGDALENA.**

Por estado electrónico No. 32 del 17 de  
Noviembre de 2022 se notificó el auto anterior.  
([www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)).

Eduardo E. Rodríguez Gutiérrez de Piñerez.  
Secretario