

SR. Juez, le envío integrada en sus anexos, la demanda presentada por el suscrito el 17 de septiembre de 2021 para su estudio, Atte. Eddy J. Padilla N. Cordial saludo para ustedes.

eddy padilla navarro <eddyepadilla@hotmail.com>

Mar 28/09/2021 10:03 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Magdalena - San Sebastian De Buenavista <jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Eddy Padilla Navarro

Abogado
3022537513

Señor

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL - SAN SEBASTIAN MAGDALENA.

E. S. D.

REF, SOLICITUD LEGALIZACIÒPN DE PREDIO URBANO.

EDDYE J. PADILLA NAVARRO, mayor, con domicilio en este Municipio, identificado con la C. C. No. 12.600.084 y T. P. No. 58.929 del C. S. J. En uso del poder conferido por los señores **ANDRÈS VILLARREAL MÀRTINEZ y CRUZ MARIA ITURRIAGO RANGEL**, mayores, de éste municipio, identificados con las C. C. Nros.. 1.767.261 y 36.575.136, promuevo ante su despacho, proceso verbal especial de titulación de la posesión material sobre un predio urbano, de pequeña entidad económica, ubicado en la carrera 1A No. 2-27 de la nomenclatura urbana de éste municipio, con un área superficial de 382 m², sus medidas y linderos se relacionan en los hechos de ésta acción, me fundamento en los siguientes:

HECHOS.

1. El señor **ANDRÈS VILLARREAL MÀRTINEZ** y su esposa **CRUZ MARÌA ITURRIAGO RANGEL**.me otorgaron poder especial para pedir a su nombre ante la titulación por posesión material de un predio urbano ubicado en la Cra, 1A, No. 2 – 27 de la nomenclatura urbana del municipio.
2. El predio de terreno fue adquirido por mis poderdantes, en marzo de 1995, por compra verbal a la señora **ROSA MARÌA RANGEL DE ITUURIAGO**, quien con su esposo **MATÌAS ITURRIAGO (Q.E, P.D.)** lo compraron al señor **MARCIAL D. MÀRQUEZ BELEÑO** mediante escritura pública No. 045 de 03 de marzo de 1989 y matrícula inmobiliaria No. 224 – 3963.
3. Sus medidas y linderos son las siguientes: Norte; Vía San Sebastián Buenavista, mide 14.20 M. Sur; Antonio Pérez, mide 14.20 M. Este; con la calle 10 en medio y Lorenzo Montero, mide 25. 50 M. Oeste; Con Antonio M. Iturriago Rangel, mide 25.50 M.
4. El predio en mención ha sido poseído materialmente por mis poderdantes, por más de 10 años, tiempo suficiente para adquirir el título de propietarios y sobre el cual, construyeron un parqueadero y una mejora en la cual residen.

5. Desde el mismo instante que mis poderdantes entraron en posesión material del predio, lo han hecho de forma ininterrumpida, pública, quieta y pacífica, sin violencia ni clandestinidad, sus actos han sido con el ánimo de señores y dueño
6. El predio cuenta con los servicios de gas y energía.
7. Mis mandantes, bajo la gravedad del juramento, y con base en los literales A y B del artículo 6 de la ley 1561 de 2012, manifiestan:: a.) Que el predio objeto de esta acción no está sometido a la exclusión prevista en los numerales 1,3,4,5,6,7, y 8 del artículo 6º. De la citada ley.
8. Que se encuentran casados, por el rito católico y procrearon 6 hijos, de los cuales 4 sobreviven.
9. Los señores **ANDRÉS MARTINEZ Y CRUZ M. ITURRIAGO RANGEL**, me otorgaron poder para ejercer en su nombre ésta acción.

PRETENCIONES.

Con base en lo narrado, pido a usted señor Juez, se sirva hacer las siguientes declaraciones:

1. Que pertenece al dominio pleno y absoluto de los accionantes el predio de terreno urbano, ubicado en la calle 1A No. 2-27 de la nomenclatura urbana de éste municipio, por haberlo poseído materialmente por más de diez (10) años continuos e ininterrumpidos, pública, quieta y pacífica, sin violencia ni clandestinidad por más de 10 años, continuos e ininterrumpidos, con todas sus mejoras, dependencias, servidumbres, anexidades, etc., Sus medidas y linderos se señalan en el hecho segundo de esta acción.
2. Ordénesse la inscripción de ésta demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del predio.
3. Ordene la inscripción de la sentencia en la oficina de registros públicos y privados del círculo del Banco Magdalena para los fines legales

PRUEBAS

Aporto las siguientes:

Documentales.

Demanda, folios	1,2,3
Escritura pública No. 045 de marzo de 1989, folios,	4, 5, 6,7,8 y 9
Registro de tradición, matrícula No. 224-3965, folios	10 y 11
Constancia de pago de impuesto predial y avalúo del predio, folio	12
Registro civil de Andrés Villarreal y Mary Cruz	13 y 13A
Cedulas de ciudadanía, folios	14 y 15
Registro de matrimonio folio	16
Plano cartográfico del predio, registra el área en metros 2 folio	17

Imágenes del predio donde se muestra la mejora y el parqueadero,, folios 1 8,19,20.

Recibos pagos servicios públicos, cooserpusans, electricaribe, afinia, folios 2f ,22, 23, 24,25, 26

Poder conferido, folio 27.

Testimoniales. Pido al señor Juez, citar y hacer comparecer a su despacho, el día y hora que señale a las personas que adelante relaciono, todos mayores y vecinos de éste municipio, para que declaren sobre los hechos de ésta acción y en especial, si conocen a los accionantes y todo lo que les conste sobre la posesión que han venido ejerciendo sobre el predio y el tiempo.

ANTONIO ITURRIAGO RANGEL, C.C. 5.104.812, reside, calle 9 No.2 -10.

ORBILIA ORTIZ DE JIMENEZ, C. C. 33.210.613. Reside en la calle 9 No 2 -34.

MABEL RUBIO R. C. C. 26.889.823, reside en la calle 10 No. 2 -66

Inspección Judicial, ordene la práctica de una inspección judicial, para determinar la ubicación del predio, estado de conservación, estado de la mejora y el parqueadero construidos, su antigüedad y sus linderos, etc.

DERECHO.

Invoco como normas de derecho, arts. 5°. Y siguientes de la ley 1561 de 2012, arts. 82 al 84 del C. G. P. Y normas concordante y aplicable.

COMPETENCIA Y CUANTIA.

.Por el domicilio de los accionantes, ubicación del predio y la cuantía, 10.623.000.00, es suya la competencia, señor Juez.

ANEXO

Poder conferido

NOTIFICACIONES

Accionantes: Calle 1A No, 2 – 27 de éste municipio.

Suscrito, Calle 7 No. 9 – 04, de esta municipalidad y C. E. eddyepadilla@hotmail.com

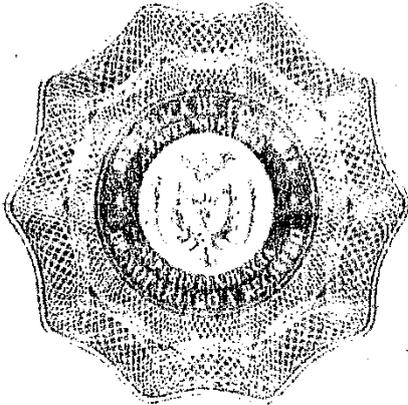
Folios

.....
29

Atentamente,


EDDYE J. PADILLA NAVARRO.

AB 11840068



INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO CERO CUARENTA Y CINCO.

(0 4 5).

En San Sebastian de Buenavista, Cabecera Municipal de su mismo nombre, Departamento del Magdalena, Republica de Colombia, a los Diez y Seis (16) días del mes de Marzo de Mil Novecientos Ochenta y Nue-

ve (1.989), ante mí AUGUSTO R. VARIAS VILORIA, Notario Público en Propiedad de este Círculo Notarial, compareció el señor ROMUALDO JOSE FORSECA VILLEGAS varón mayor de edad, soltero, vecino de este municipio, identificado con cédula de ciudadanía número 12.593.381 de Plato, Magdalena, y quien obra en nombre y representación del señor MARCIAL D. MARQUEZ BELEÑO, de conformidad con el Poder suscrito por éste debidamente auticado por notaría que original se agrego al protocolo y a las copias que se expidan de esta escritura de mi conocimiento personal y expuse:

PRIMERO.- Que por este instrumento público y obrando en su condición de Apoderado del señor MARCIAL D. MARQUEZ BELEÑO varón mayor de edad, mayor de 50 años, sin libreta Militar, natural y vecino de este Municipio, transfiere a título de venta pura simple e incondicional en favor de MATIAS ITURRIAGO NAVARRO y ROSA MARIA RANGEL DE ITURRIAGO, el derecho de propiedad, posesión y dominio que su poderdante tiene y ejerce sobre el siguiente bien

inmueble: Un lote de terreno de un area superficial de SETECIENTOS METROS CUADRADOS (700 M2) la cual se determina por los siguientes linderos

N O R T E.- Con predios del señor Marcial D. Marquez Beleño, S U R.- Calle de las Flores en medio y predios del señor Antonio Piñerez, E S T E.- Predios del señor Rafael Carlos Jimenez, O E S T E.- Predios del señor Marcial D. Marquez Beleño.

SEGUNDO.- Que el inmueble fué adquirido por su poderdante como consta

que tiene recibida el vendedor en su totalidad en dinero efectivo de la expresada a entera satisfacción.-----

C U A R T O.- que el inmueble que vende se encuentra libre de censo, anticresis, arrendamiento, hipoteca, embargo judicial, pleitos pendientes, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en fin libre de todo gravamen o acción real que contra derecho de propiedad que vende, pudiera resultar, pero que en todos los casos se compromete a su saneamiento de acuerdo con la Ley.-----

Q U I N T O.- que desde esta fecha hace entrega real y material del inmueble a los compradores junto con todas sus usas, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden, incluida una casa de habitación de material con sus alcobas y domos anexidades, y en el estado en que se encuentra.-----

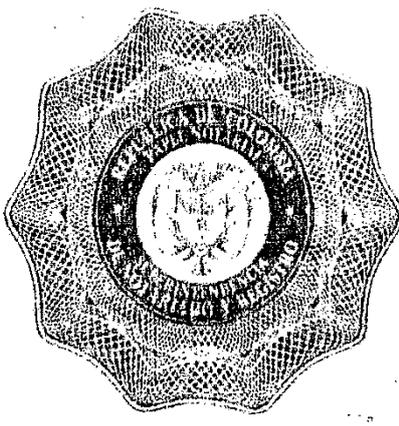
Presente en este acto los compradores señores MATIAS ITURRIAGO NAVARRO y ROSA MARIA RANGEL DE ITURRIAGO, ambos mayores de edad, de 50 años, casados con sociedad conyugal vigente, naturales y vecinos de este Municipio, identificados con sus cédulas de ciudadanía números en su orden 5.103.139 y 26.893.140 expedida en San Sebastian, Magdalena de mi conocimiento personal de lo cual doy fé y expusieron: -----

A).- que aceptan esta escritura, sus declaraciones y consecuentemente la venta en ella contenida a su favor, por estar de acuerdo con su redacción, no teniendo nada que objetarle, cuyo valor han pagado, ser lo pactado y convenido por este instrumento público.-----

B).- que ya se encuentran en posesión quieta y pacífica del inmueble que adquirieron.-----

Manifiestan los exponentes otorgantes no estar obligados a declarar renta y patrimonio por lo que se acogen a lo dispuesto en el Decreto 460 de 1.986.-Se dió aplicación a la Ley 55 de 1.985 y Ley 75, Artículo 20 de 1.986 sobre Impuestos de retención en la fuente por enajenación de activos fijos en tratándose de casa o apartamento.-No comprobó que el inmueble está inscrito en el Catastro Municipal según certificado que se agrega al protocolo y cuyo texto es como sigue: TESORERÍA MUNICIPAL.-El Suscrito Tesorero Municipal de San Sebastian de Buenavista, CERTIFICA: Que el inmueble denominado

AB 11840069



VIENE DE LA FOJA DE PAPEL SELLADO AB=11840068.--
mo,avaluado en \$34.500.00, está a PAZ Y SALVO con
el Tesoro Municipal por concepto de los impuestos
PREDIAL, PARQUES, Adicional.Vig.-89.-San Sebastian,
Marzo, 14/89.-El Tesorero Municipal.--(Fdn.)--Ile=
gible.Hay sello.--Se presentó Poder escrito debida=

mente autenticado por notaría que se agrega al protocolo y a las copias que
de esta escritura pública se expiden,-----
Leído que les fué el precedente instrumento público a sus exponentes notari=
gantes, le imparten su aprobación a todas y cada una de sus cláusulas y en
señal de su asentimiento lo firman por ante mí y junto conmigo el notario
quien los advirtió sobre las formalidades legales que del contrato se de=
rivan, en forma principal lo relacionado con el registro de esta escritura
pública en la oficina respectiva.--Documentos notariales causados según de=
creto 2479/87 y 2729/88.--Se recusó para la Superintendencia de Notariado
y Registro, \$300.00.--Para el Fondo Nacional del Notariado, \$200.00.--Por ori=
ginal y copia, \$180.00.--Se autoriza en las fojas de papel sellado números =
AB=11840068 y AB=11840069.--Doy Fé.-----

LOS COMPARTICIPANTES:

Romualdo J. Fonseca

ROMUALDO JOSÉ FONSECA VILLEXAS.-C.C.#12.593.381 de Plato, Magd.

Matias Iturrigo

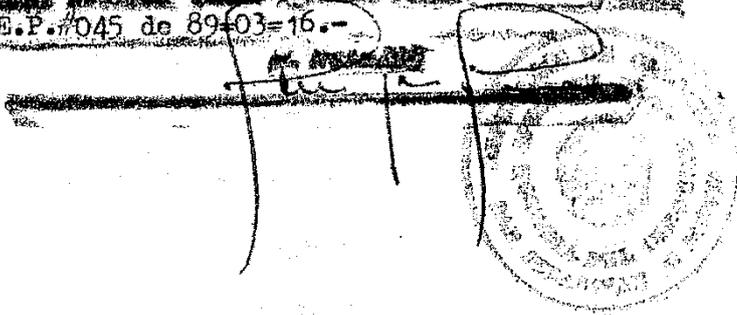
MATIAS ITURRILAGO NAVARRO .-C.C.#5.103.139 de San Sebastian, Magd.

Rosa Brangel

ROSA MARIA RANGEL DE ITURRILAGO.-C.C.#26.893.140 San Sebastian, Magd.

EL NOTARIO PUBLICO
[Signature]
AUGUSTO R. VARGAS VILLARIN
[Circular Notary Seal]

PRIMERA. MARZO DE 1989.-
E.P. #045 de 89-03-16.-





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL BANCO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210831441047232599

Nro Matrícula: 224-3963

Pagina 1 TURNO: 2021-224-1-4841

Impreso el 31 de Agosto de 2021 a las 11:19:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 224 - EL BANCO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA VEREDA: SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA

FECHA APERTURA: 28-03-1984 RADICACIÓN: 84-00269 CON: ESCRITURA DE: 15-03-1984

CODIGO CATASTRAL: 476920102000000310001000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-02-031-0001-000-01-01

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION Y EL LOTE DONDE SE ENCUENTRA EDIFICADA, EL CUAL TIENE UNA CABIDA DE DOS (2) HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA Y LINDA ASI: AL FRENTE, CON LA CALLE LAS FLORES Y LA MURALLA, POR LA PARTE ABAJO, CAMINO REAL Y EL RIO MAGDALENA, POR LA PARTE ARRIBA, CON FINCA DE ANGEL RUBIO Y POR LA PARTE ATRAS, CON ALFREDO COPEZ Y CIENAGA DE LA BUDA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE LAS FLORES Y LA MURALLA LOTE B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-02-1964 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 9 DEL 11-02-1964 NOTARIA UNICA DE SAN ZENON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 600 DECLARACION ANTE EL NOTARIO PARA COMPROBAR PROPIEDAD FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ ITURRIAGO GREGORIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-1966 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 97 DEL 29-09-1965 NOTARIA UNICA DE SAN ZENON

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ITURRIAGO GREGORIO

A: ARAGON CHIQUILLO FRANCISCO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL BANCO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

10

Certificado generado con el Pin No: 210831441047232599

Nro Matrícula: 224-3963

Pagina 2 TURNO: 2021-224-1-4841

Impreso el 31 de Agosto de 2021 a las 11:19:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-03-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 172 DEL 29-12-1967 NOTARIA UNICA DE SAN ZENON

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAGON CHIQUILLO FRANCISCO

A: MARQUEZ BELEÑO MARCIAL DEMETRIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-03-1984 Radicación: 84-00269

Doc: ESCRITURA 9 DEL 15-03-1984 NOTARIA UNICA DE SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL(20 METROS CUADRADOS) MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ BELEÑO MARCIAL DEMETRIO

A: FAJARDO MUÑOZ NESTOR GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-06-1989 Radicación: 89-00454

Doc: ESCRITURA 045 DEL 16-03-1989 NOTARIA UNICA DE SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL (700M2) MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ BELEÑO MARCIAL D

A: ITURRIAGO NAVARRO MATIAS

X

A: RANGEL DE ITURRIAGO ROSA MARIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-1993 Radicación: 00384

Doc: ESCRITURA 53 DEL 23-05-1991 NOTARIA UNICA DE SAN ZENON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARA Y RECTIFICA EL NOMBRE QUE ES DEMETRIO MARCIAL MARQUEZ BELEÑO Y NO MARCIAL DEMETRIO MARQUEZ BELEÑO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARQUEZ BELEÑO DEMTRIO MARCIAL

CC# 1736922 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 3964

5 -> 7786



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL BANCO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210831441047232599

Nro Matrícula: 224-3963

Página 3 TURNO: 2021-224-1-4841

Impreso el 31 de Agosto de 2021 a las 11:19:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 25-05-2010
67 ENMENDADO. VALE

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 4 Radicación: S/N Fecha: 25-05-2010
CODIGO INCLUIDO VALE. OA

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 5 Radicación: S/N Fecha: 25-05-2010
CODIGO INCLUIDO VALE. OA

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: S/N Fecha: 25-05-2010
ENMENDADO MARCIAL DEMETRIO. VALE.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 3 Radicación: S/N Fecha: 25-05-2010
ENMENDADO: NOMBRE QUE ES 53-91 VALE

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2021-224-1-4841

FECHA: 31-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTANDER RICAURTE JIMENEZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
 MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DE BUENAVISTA
 TESORERÍA GENERAL
 NIT: 891780054-6



LA SUSCRITA TESORERA GENERAL DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA, MAGDALENA.

HACE CONSTAR:

Que el predio identificado con la matricula catastral 01-02-0037-0009-000, con un avalúo de **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL PESOS- (\$10.623.000)** Con dirección **K 5 2 06** propiedad de **RANGEL ITURRIAGO ROSA MARIA** se encuentra **PAZ Y SALVO** con el Municipio hasta el **31** de diciembre del 2021.

En constancia se expide a solicitud de parte interesada a los once (11) días del mes de agosto del año Dos Mil Veintiuno (2021).



DORA CANTILLO LOPEZ
 Tesorera General

"UN SAN SEBASTIÁN PARA TODOS"

E-mail: subsecretariafinanciera@sansebastiandebuenavista-magdalena.gov.co

Dir. Calle 5 # 3-82, Palacio Municipal
 San Sebastián, Magdalena

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE NACIMIENTOS

IDENTIFICACION DE
Fotografías y Firmas

27443921

4 7 1 1 2 4

NOTARIA UNICA.- SAN SEBASTIAN MAGDALENA. 3995

SECCION GENERAL

COGNOMINOS	VILLARREAL	MARTINEZ	AIRALES
SEXO	MASCULINO		
FECHA DE NACIMIENTO		24	Noviembre 1947
LUGAR DE NACIMIENTO	COLOMBIA	MAGDALENA-	SAN SEBASTIAN.-

SECCION ESPECIAL

DIRECCION DEL DOMICILIO	CASA DE HABITACION EN SAN SEBASTIAN.-		111.p.m
DECLARACION DE TESTIGOS	MARTINEZ RIZO	AUGUSTO R= VARGAS V.	
	No Presento.-	JOSEFINA	75
		Colombiana	Hogar
	VILLARREAL RAMOS	ANDRES	78
	C.C.No 1.767.138 de San Zenon.-	Colombiano	Agricultor

DENUNCIANTE	L.767.251 de San Sebastian.
	SAN SEBASTIAN.
TESTIGO	52.378.829 de Bogota.-
	SAN SEBASTIAN.-
TESTIGO	36.576.715 de San Sebastian.
	SAN SEBASTIAN.
FECHA DE INSCRIPCION	30 Octubre 1998

Andres Villarreal Martinez
ANDRES VILLARREAL MARTINEZ.-

Yomaira Villarreal Iturriago
YOMAIRA VILLARREAL ITURRIAGO

Marinela Martinez Iturriago
MARINELA MARTINEZ ITURRIAGO

Stamp: *Notaria Unica de San Sebastian Magdalena*

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Stamp: *Registro del Estado Civil de San Sebastian Magdalena*

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **36.575.136**
ITURRIAGO De VILLARREAL

Apellido(s)
CRUZ MARIA

Firma
Carolina Iturriago



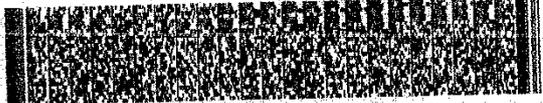

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-MAY-1953**
SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA
SAN SEBASTIAN BUENAVISTA (MAGDALENA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.57	O+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

03-ENE-1977 SAN SEBASTIAN BUENAVISTA
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ANGELO SANCHEZ TORRES



A-2107000-00205843-F-0036575136-20091222 0019264291A 2 32537165

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION NACIONAL

1767261

VILLARREAL MARTINEZ

ANDRES



FECHA DE NACIMIENTO 15-OCT-1946

SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA
SAN SEBASTIAN BUENAVISTA (MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

07-DIC-1967 SAN SEBASTIAN BUENAVISTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-2107000-00165445-N-0001767261-20090731

0014279532A 1

32537166

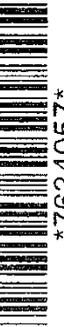


ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo
Serial

7634057



Datos de la oficina de registro

Clase de oficina: Registraduría Notaría Consulado Corregimiento Insp. de Policía Código **L 8 R**

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - MAGDALENA - SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA

Datos del matrimonio

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio

COLOMBIA - MAGDALENA - SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA

Fecha de celebración

Año	1	9	6	8	Mes	J	U	L	Día	2	7	Clase de matrimonio	Civil	Religioso	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	---	---	---	---	-----	---	---	---	-----	---	---	---------------------	-------	-----------	-------------------------------------

Documento que acredita el matrimonio

Tipo de documento	Número	Notaría, juzgado, parroquia, otra.
Acta religiosa <input type="checkbox"/> Escritura de protocolización <input checked="" type="checkbox"/>	LIBRO: 005 FOLIO: 091	Parroquia San Sebastián de Buenavista-Magd.

Datos del contrayente N°: 167

Apellidos y nombres completos

ITURRIAGO DE VILLARREAL CRUZ MARIA *****

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. No 36.575.136 DE SAN SEBASTIAN *****

Datos de la contrayente

Apellidos y nombres completos

VILLARREAL MARTINEZ ANDRES *****

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. No. 1.767.261 DE SAN SEBASTIAN *****

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

VILLARREAL MARTINEZ ANDRES *****

Documento de identificación (Clase y número)

C.C No. 1.767.261 DE SAN SEBASTIAN *****

Firma *[Handwritten Signature]*

Fecha de inscripción

Año	2	0	2	1	Mes	S	E	P	Día	1	0
-----	---	---	---	---	-----	---	---	---	-----	---	---

Nombre y firma del funcionario que autoriza

ALFREDO MORALES LOPEZ

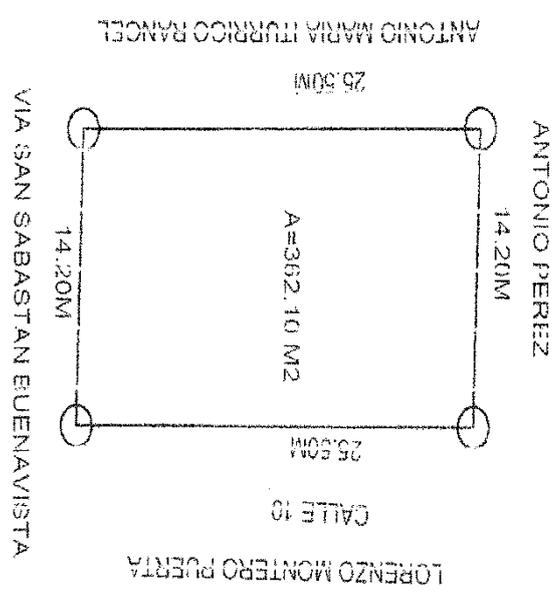
CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Lugar otorgamiento de la escritura	No. Notaría	No. Escritura	Fecha de otorgamiento de la escritura
			Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Día <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO

Nombres y apellidos completos	Identificación (Clase y número)	Indicativo serial de nacimiento

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -



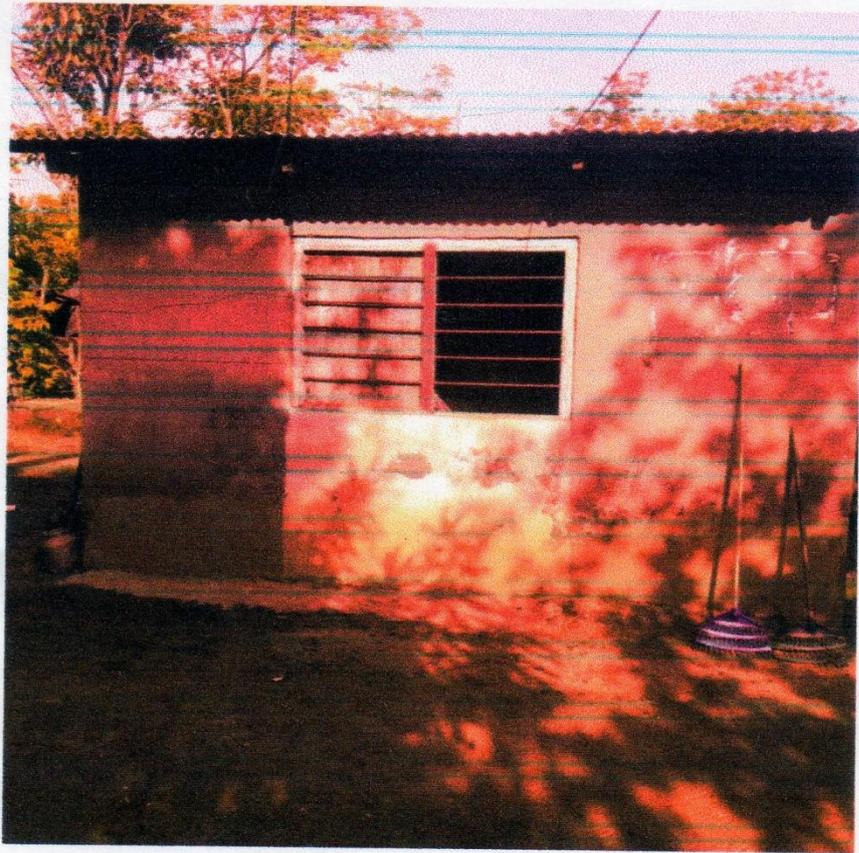
COORDENADAS DE GEO-REFERENCIACION

en el punto	X=969874.2004	Y=1512976.0000
en el punto	X=969873.0000	Y=1512964.0000
en el punto	X=969894.0000	Y=1512966.0000
en el punto	X=969896.0000	Y=1512978.0000
en el punto	X=969874.2004	Y=1512976.0000

ORLANDO PATIÑO GARCÉS
 Ingeniero en Topografía
 U.N.S. No. 1187

DPTO: MAGDALENA	MPO: SAN SEASTIAN	ZONA: URBANA	BARRIO: 20 DE ENERO
PROP: ANDRES VILLARREAL	ESCALA: 1:25	MIDIO: OF LINDO PATIÑO GARCÉS	DIBUJO: LUIS ORLANDO PATIÑO M.
AREA: 362.10 M2	FIR VIA:	T.P. 11732	PREDDIO:
			FECHA: AGOSTO D: 2021









COOSERPUSANS

COOPERATIVA DE SERVICIOS PUBLICOS DE SAN SEBASTIAN

Vigilada
SUPER SERVICIOS
PUBLICOS
DOMICILIARIOS

FACTURA No.
166561

COOSERPUSANS
NIT. 819.006.148-1
MUNICIPIO : SAN SEBASTIAN D

Municipio: **SAN SEBASTIAN D - NIT. 819.006.148-1**

Código del Suscriptor: 2073-25 - -	Cód. Interno: 207325	Nombre: ANDRES VILLARREAL
	# Conexión: 207325	Dirección: CRA 1A No. 2 -27
Uso: Residencial	Estrato/Categoría: BAJO BAJO	Barrio:
Periodo Facturado 1 DE JULIO / 31 DE JULIO	Periodos a cancelar: 1	Lectura Anterior: 2074 Lectura Actual: 2081
CC ó NIT 207325	Expedida: 31/07/2021	Consumo: 7 m3 Tipo Consumo: Real
	Id. Medidor:	Estado de Lectura: No hay novedad

Acueducto		Alcantarillado	
Rango	Cons m3	\$ m3	Subtotal
0 a 20	7	1,140.00	7,980.00
21 a 40			
> 40			
Costo Total Consumo			\$7,980.00

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Cargo Fijo Acueducto		\$8,346.00	-\$4,173.00	\$4,173.00
Consumo Acueducto		\$7,980.00	-\$3,990.00	\$3,990.00
Ajuste a la Centena		\$37.00		\$37.00
		\$0.00		\$0.00

Consumo Últimos 6 Periodos			
Periodo	Cons m3	Valor Factura	Gráfico
Enero	10	\$9,900.00	
Febrero	8	\$18,700.00	
Marzo	7	\$8,200.00	
Abril	8	\$17,000.00	
Mayo	6	\$7,600.00	
Junio	7	\$15,800.00	
Prome. Suscriptor			Promedio Estrato

Detalle de su deuda al periodo Anterior			
Servicio	Capital Adeudado	Interes Acum. Ant.	Int periodo Anter.
Acueducto	0.00	0.00	0.00
Alcantarillado	0.00	0.00	0.00
Aseo	0.00	0.00	0.00
Totales	0.00	0.00	0.00

Otros a Cobrar \$0.00

Total a Pagar \$8,200.00

Pago sin recargo hasta 06/08/2021	Pago con recargo hasta 09/08/2021
---	---

Observaciones:
PAGANDO PUNTUAL PARTICIPAS EN EL SORTEO DEL MERCADO TODOS LOS SABADOS DEL MES DE AGOSTO

Factura No.	166561.00
Código Suscriptor	2073-25 - -
Código Interno	207325
ANDRES VILLARREAL CRA 1A No. 2 -27	
Subtotal Acueducto	\$8,163.00
Subtotal Alcantarillado	\$0.00
Subtotal Aseo	\$0.00
Subtotal Otros	\$37.00
Total a Pagar	\$8,200

Desprendible para la Empresa

Periodos a cancelar: 0

Periodo Facturado: 1 DE JULIO / 31 DE JULIO

COOSERPUSANS
NIT. 819.006.148-1
MUNICIPIO : SAN SEBASTIAN D

Factura No.	166561.00
Código Suscriptor	2073-25 - -
Código Interno	207325
ANDRES VILLARREAL CRA 1A No. 2 -27	
Subtotal Acueducto	\$8,163.00
Subtotal Alcantarillado	\$0.00
Subtotal Aseo	\$0.00
Subtotal Otros	\$37.00
Total a Pagar	\$8,200

Desprendible para el Banco

Periodos a cancelar: 0

Periodo Facturado: 1 DE JULIO / 31 DE JULIO



COOSERPUSANS

COOPERATIVA DE SERVICIOS PUBLICOS DE SAN SEBASTIAN

Vigilada
SUPERSERVICIOS
PUBLICOS
DOMICILIARIOS

FACTURA No.
162882

COOSERPUSANS
NIT. 819.006.148-1
MUNICIPIO : SAN SEBASTIAN D

Municipio: **SAN SEBASTIAN D - NIT. 819.006.148-1**

Código del Suscriptor: 2073-25 - -	Cód. Interno: 207325	Nombre: ANDRES VILLARREAL
	# Conexión: 207325	Dirección: CRA 1A No. 2 -27
Uso: Residencial	Estrato/Categoría: BAJO BAJO	Barrio:

Periodo Facturado 1 DE MAYO / 31 DE MAYO	Periodos a cancelar: 1	Lectura Anterior: 2061	Lectura Actual: 2067
CC ó NIT 207325	Expedida: 31/05/2021	Consumo: 6 m3	Tipo Consumo: Real
	Id. Medidor:	Estado de Lectura: No hay novedad	

Acueducto			Alcantarillado		
Rango	Cons m3	\$ m3	Subtotal	\$ m3	Subtotal
0 a 20	6	1,140.00	6,840.00		
21 a 40					
> 40					
Costo Total Consumo			\$6,840.00		

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Cargo Fijo Acueducto		\$8,346.00	-\$4,173.00	\$4,173.00
Consumo Acueducto		\$6,840.00	-\$3,420.00	\$3,420.00
Ajuste a la Centena		\$7.00		\$7.00
		\$0.00		\$0.00

Consumo Ultimos 6 Periodos			
Periodo	Cons m3	Valor Factura	Gráfico
Noviembre	10	\$19,300.00	
Diciembre	10	\$29,400.00	
Enero	10	\$9,500.00	
Febrero	8	\$18,700.00	
Marzo	7	\$8,200.00	
Abril	8	\$17,000.00	
Prome. Suscriptor		Promedio Estrato	

Otros a Cobrar \$0.00

Total a Pagar \$7,600.00

Detalle de su deuda al periodo Anterior			
Servicio	Capital Adeudado	Interes A: un. Ant.	Int periodo Anter.
Acueducto	0.00	0.00	0.00
Alcantarillado	0.00	0.00	0.00
Aseo	0.00	0.00	0.00
Totales	0.00	0.00	0.00

Pago sin recargo hasta **05/06/2021**

Pago con recargo hasta **08/06/2021**

Observaciones:
PAGANDO PUNTUAL PARTICIPAS EN EL SORTEO DEL MERCADO TODOS LOS SABADOS DEL MES DE JUNIO

Factura No.	162882.00
Código Suscriptor	2073-25 - -
Código interno	207325
ANDRES VILLARREAL CRA 1A No. 2 -27	
Subtotal Acueducto	\$7,593.00
Subtotal Alcantarillado	\$0.00
Subtotal Aseo	\$0.00
Subtotal Otros	\$7.00
Total a Pagar	\$7,600

Desprendible para la Empresa

Periodos a cancelar: **0**

Periodo Facturado: **1 DE MAYO / 31 DE MAYO**

Factura No.	162882.00
Código Suscriptor	2073-25 - -
Código Interno	207325
ANDRES VILLARREAL CRA 1A No. 2 -27	
Subtotal Acueducto	\$7,593.00
Subtotal Alcantarillado	\$0.00
Subtotal Aseo	\$0.00
Subtotal Otros	\$7.00
Total a Pagar	\$7,600

Desprendible para el Banco

Periodos a cancelar: **0**

Periodo Facturado: **1 DE MAYO / 31 DE MAYO**



Recaudador Autorizado
CAM COLOMBIA MULTISERVICIOS S.A.S - BOLI
 Nit. **8300582728**

Convenio entre la Alcaldía Municipal, Nit. **802.007.670-6**
 tu comunidad, y **ELECTRICARIBE S.A. E.S.P.**

23

ELECTRICARIBE
 ELECTRIFICADORA DEL CARIBE S.A. E.S.P.
 Intervenido por Superservicios

Barrio **SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA RURAL - SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA**

NUIR **2-8001000-15**

DATOS DEL USUARIO CONECTADO AL TOTALIZADOR

ID de Cobro	NIC Totalizador	Código de Usuario	Nombre	Dirección	Censo Kwh/mes	% de Participación
190640904	6627532	1170239	ANDRES VLLARREAL	LA BUBA	55.98	0.5752%

INFORMACIÓN DEL TOTALIZADOR COMUNITARIO

Consumo mes	Subsidio	Comp.	FOES Aplicado	Total liquidado Mes	Deuda Totalizador	Lectura Actual	Lectura Anterior	Factor Múltiplo	Consumo Kwh Totalizador	Pago último mes al totalizador	Fecha último pago al totalizador
\$4,701,698	\$2,494,495	\$0	\$440,128	\$1,767,080	\$46,356,227	0	0	80	10701	\$0	31/12/2999

Operador de red	Circuito / Transformador	Tensión	IC	Admisible	Calculado	Informe Compensación	Estrato	Periodo liquidado
Electrocosta S.A. E.S.P.	SAN SEBASTIAN	NIVEL	FES: DES:	0 0	0 0	CRO: Cmp:	0 0	Residencial 1

Tarifa de Energía (\$ por cada kilovatio)						
G	T	PR	D	R	C	U
198.94	32.7	37.4	85.1	16.63	68.6	29.37

DATOS DE FACTURA N° 66275321811179239		
Fecha de Emisión	Mes	Suspensión a Partir
20/06/2019	Jun-2019	20/JULIO/2019
Detalle		Valor
Importe Consumo		27,044
Subsidio		(14,348)
FOES		(2,532)
Otros conceptos liq. en totalizador		\$1
Subtotal Energía		10,165
Valor Traslado a Deuda de Totalizador		0
Valor Mínimo a Pagar		10,165
(-)Pago Anticipado		0
Subtotal otras entidades		0
(+)-Cuota Acuerdo de Pago		0
TOTAL A PAGAR MES		10,165
TOTAL VALOR FACTURAS POR PAGAR		205,216

PUNTO DE PAGO	HORARIO	ÚLTIMOS CUATRO PAGOS	
		fecha de Pago	Valor (\$)
TRY 4 # 3 - 50 CALLE LA LOGIA	LUNES A VIERNES 8:00-12:00 Y 2:00-6:00 SABADOS: 8:00 A 12:00 M	2019/02/18	\$ 20,650.00
		2019/03/22	\$ 10,250.00
		2019/04/17	\$ 9,535.00
		2019/05/17	\$ 13,200.00

NOTA IMPORTANTE

Estimado usuario: Le recordamos que el valor total a pagar corresponde a su porcentaje de participación en el consumo del totalizador, una vez descontados los beneficios de los aportes del Estado.

COD. GEOREFERENCIA:

No somos autorretenedores de impuesto de venta, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. No somos autorretenedores del impuesto de renta -CRE según decreto 1828 de agosto 27 de 2013. Esta factura presta mérito ejecutivo. Art. 130 ley 142 1994

[Firma]
Firma

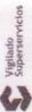
Exija sello, fecha y firma al cancelar

PAGO N° 1	
VALOR PAGADO	<input type="text"/>
FECHA	Jun-2019
PERIODO	DE BUENAVISTA

PAGO N° 2	
VALOR PAGADO	<input type="text"/>
FECHA	Jun-2019
PERIODO	DE BUENAVISTA

PAGO N° 3	
VALOR PAGADO	<input type="text"/>
FECHA	Jun-2019
PERIODO	DE BUENAVISTA

PAGO N° 4	
VALOR PAGADO	<input type="text"/>
FECHA	Jun-2019
PERIODO	DE BUENAVISTA



Recaudador Autorizado:
CAM COLOMBIA MULTISERVICIOS S.A.S - BOLI
 Nit.: **8300582728**

Convenio entre la Alcaldía Municipal, Nit. tu
 comunidad y CaribeMar de la Costa S.A.S. ESP

901.380.949-1



Barrio: **SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA RURAL - SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA**

Datos del usuario al totalizador

ID de Cobro	NIC Totalizador	Código de Usuario	Nombre	Dirección	Censo AVI/PIE	% de Participación
210429047	7987786	1170239	ANDRES VILLARREAL	LA BUBA	57.26	1.4368%

Información del totalizador comunitario

Consumo mes	Subsidio	Comp.	FOES Aplicado	Total liquidado Mes	Deuda Totalizador	Lectura Actual	Lectura Anterior	Factor Múltiplo	Consumo kWh Totalizador	Pago último mes al totalizador	Fecha último pago al totalizador
\$9,677,866	\$1,434,629	\$0	\$0	\$8,243,230	\$86,084,100	2334	2100	80	18720	\$0	31/12/2999

Operador de red	Circuito/Transformador	Tensión	IC	Admisible Calculado	Informe Compensación	Estrato	Periodo liquidado
CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. SAN SEBASTIAN		NIVEL I	FES: 9 DES: 0	0	CRO: 0 DES: 0	Residencial 1	19/03/2021-17/04/2021

NIC Totalizador						
G	T	PR	D	R	C	Cu
250.02	41.18	47.087	146.33	0	91.58	594.36

Punto de pago	Horario	Últimos cuatro pagos	
		fecha de pago	Valor (\$)
TRV 4 # 3 - 50	LUNES A VIERNES	2020/12	\$ 0.00
CALLE LA LOGIA	8:00-12:00 Y 2:00-5:00	2021/01	\$ 0.00
		2021/02	\$ 0.00
	SABADOS: 8:00 A 12:00 M	2021/03	\$ 0.00

Nota importante

Estimado usuario: Le recordamos que el valor total a pagar corresponde a su porcentaje de participación en el consumo del totalizador, una vez descontados los beneficios de los aportes del Estado.

Cod. Georeferencia:

Somos autorretenedores del impuesto sobre la renta, según decreto 2201 de diciembre de 2010, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía, esta factura presta merito ejecutivo, artículo 100 del Código de Procedimiento Civil, las facturas se denominarán "Documento que presta merito ejecutivo" y gozará de todas las garantías de los documentos públicos contemplada en el capítulo IV de la Ley 1712 de 2014.

Exija sello, fecha y firma al momento de recibir el documento.



NIC Totalizador 79877860141170239		
Fecha de Emisión	Mes	Suspensión a partir
17/04/2021	Abr-2021	20/MAYO/2021
Detalle		Valor
Importe Consumo		139,052
Subsidio		(20,613)
FOES		0
Otros conceptos liq. en totalizador		(\$2)
Subtotal Energía		118,437
Valor Traslado a Deuda de Totalizador		0
Valor Mínimo a Pagar		118,437
(-) Pago Anticipado		0
Subtotal otras entidades		0
(+)-Cuota Acuerdo de Pago		0
TOTAL A PAGAR MES		118,437
Total Valor facturas por pagar		1,591,065

PAGO N° 1

Valor Pagado: **\$10.000**

Fecha: **24 Mayo-21**

Período: **abril 21**

DE BUENAVISTA

PAGO N° 2

Valor Pagado

Fecha: **Abr-2021**

Período

DE BUENAVISTA

Factura N° **79877860141170239**

ID de Cobro **210429047**

COD. Usua **1170239**

Nombre **ANDRES VILLARREAL**

DIR **LA BUBA**

Barrio **SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA RURAL - SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA**

Período **Abr-2021**

Valor Pagado

Fecha



Barrio: **SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA RURAL - SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA**

Datos del usuario al totalizador

ID de Cobro	NIC Totalizador	Código de Usuario	Nombre	Dirección	Censo	% de Participación
210729102	7987786	1170239	ANDRES VILLARREAL	LA BUBA	57.26	0.6732%

Información del totalizador comunitario

Consumo mes	Subsidio	Comp.	FOES Aplicado	Total liquidado Mes	Deuda Totalizador	Lectura Actual	Lectura Anterior	Factor Múltiplo	Consumo kWh Totalizador	Pago último mes al totalizador	Fecha último pago al totalizador
\$11,355,522	\$1,465,578	\$0	\$314,364	\$9,575,580	\$111,954,889	3119	2841	80	22240	\$0	31/12/2999

Operador de red	Circuito/Transformador	Tensión	IC	Admisible Calculado	Informe Compensación	Estrato	Período liquidado
CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S	SAN SEBASTIAN	NIVEL I	FES: 0 DES: 0	0	CRO: 0 DES: 0	Residencial 1	20/06/2021-21/07/2021

NIC Totalizador						
G	T	PR	D	R	C	Cu
211.44	47.93	42.253	151.96	0	92.58	562.78

Punto de pago	Horario	Últimos cuatro pagos	
		fecha de pago	Valor (\$)
TRV 4 # 3 - 50	LUNES A VIERNES	2021/03	\$ 0.00
CALLE LA LOGIA	8:00-12:00 Y 2:00-5:00	2021/04	\$ 0.00
		2021/05/26	\$ 10,000.00
	SABADOS: 8:00 A 12:00 M	2021/06	\$ 0.00

NIC Totalizador		
Fecha de Emisión	Mes	Suspensión a partir
21/07/2021	Jul-2021	20/AGOSTO/2021
Detalle		Valor
Importe Consumo		76,445
Subsidio		(9,866)
FOES		(2,116)
Otros conceptos liq. en totalizador		\$2
Subtotal Energía		64,465
Valor Trasladao a Deuda de Totalizador		0
Valor Mínimo a Pagar		64,465
(-)Pago Anticipado		0
Subtotal otras entidades		0
(+)-Cuota Acuerdo de Pago		0
TOTAL A PAGAR MES		64,465
Total Valor facturas por pagar		1,800,027

Nota importante

Estimado usuario: Le recordamos que el valor total a pagar corresponde a su porcentaje de participación en el consumo del totalizador, una vez descontados los beneficios de los aportes del Estado.

Cod. Georeferencia:

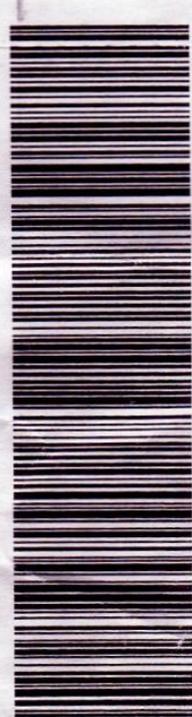
Somos autorretenedores del impuesto sobre la renta, según decreto 2201 de diciembre 30 de 2016, abstenérese de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta merito ejecutivo, art. 130 ley 142 de 1.994. Para todos los efectos el presente documento se denominará "Documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el dur reglamentario 1425 de 2016 y guarda los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el capítulo VI de la ley 142 de 1.994.

Exija sello, fecha y firma al cancelar

Firma

PAGO N° 1	
Valor Pagado	
Fecha	Jul-2021
Período	
Factura N°	79877860171170239
ID de Cobro	210729102
COD. Usua	1170239
Nombre	ANDRES VILLARREAL
DIR	LA BUBA
Barrio	SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA RURAL - SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA
Período	Jul-2021
Valor Pagado	
Fecha	

PAGO N° 2	
Valor Pagado	
Fecha	Jul-2021
Período	
Factura N°	79877860171170239
ID de Cobro	210729102
COD. Usua	1170239
Nombre	ANDRES VILLARREAL
DIR	LA BUBA
Barrio	SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA RURAL - SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA
Período	Jul-2021
Valor Pagado	
Fecha	



SEÑOR

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL - SAN SEBASTIAN MAGDALENA.

E. S. D.

REF, SOLICITUD LEGALIZACION DE PREDIO URBANO.

ANDRÉS VILLARREAL MÁRTINEZ y CRUZ MARIA ITURRIAGO RANGEL, mayores, de éste municipio, identificados con las C. C. Nros. 1.767.261 y 36.575.136, otorgamos poder especial, amplio y suficiente a EDDYE J. PADILLA NAVARRO, mayor, con domicilio en este Municipio, abogado en ejercicio, identificado con la C. C. No. 12.600.084 y T. P. No. 58.929 C. S. J. Para que promueva ante su despacho, proceso verbal especial de titulación de la posesión de un predio urbano, ubicado en la carrera 1A No. 2-27 de la nomenclatura urbana de éste municipio, matricula inmobiliaria No. 224.3963, con un área superficial de 382 m2, sus medidas y linderos se relacionan en los hechos de ésta acción, todo con base en los hechos que nuestro narrará.

Nuestro apoderado queda facultado en los términos del artículo 74 de C. G. P. Y en especial, para recibir,, conciliar, sustituir,, reasumir, transigir, etc.

Cordialmente,

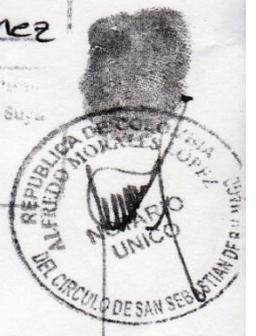
Andrés g/mj
ANDRÉS VILLARREAL MÁRTINEZ

Cruz M. Iturriago
CRUZ MARIA ITURRIAGO RANGEL

Acepto,

E. Padilla
EDDYE J. PADILLA NAVARRO.

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE
SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA MAGD
RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO
COMPARECÍO
Andrés Villarreal Martínez
Identificado con C.C. No. 1.767.261
Y declaro que el contenido de este documento
es cierto y que la firma que aquí se estampa es la suya.
Fecha: 10 SEP 2021
Firma: *Andrés g/mj*



NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE
SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA MAGD
RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO
COMPARECÍO
Cruz María Iturriago Rangel
Identificado con C.C. No. 36.575.136
Y declaro que el contenido de este documento
es cierto y que la firma que aquí se estampa es la suya.
Fecha: 10 SEP 2021
Firma: *Cruz M. Iturriago*





REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 61503534

NUIP 36.575.136

17A
61503534

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría Notaría Número Consulado Corregimiento Inspección de Policía Código L 8 R

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - MAGDALENA - SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA

Datos del inscrito

Primer Apellido *****ITURRIAGO***** Segundo Apellido *****DE VILLARREAL*****

Nombre(s) *****CRUZ MARIA*****

Fecha de nacimiento Año 1 9 5 3 Mes MAY Día 0 2 Sexo (en letras) FEMENONO Grupo sanguíneo O Factor RH +

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA - SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

DOCUMENTO AUTENTICO - CEDULA DE CIUDADANIA

Número certificado de nacido vivo *****36.575.136*****

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos RANGEL DE ITURRIAGO ROSA MARIA

Documento de identificación (Clase y número) C.C.No. 26.893.140 DE SAN SEBASTIAN

Nacionalidad COLOMBIANA

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos ITURRIAGO NAVARRO MATIAS

Documento de identificación (Clase y número) C.C.No. 1.103.139 DE SAN ZENON

Nacionalidad COLOMBIANO

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos ITURRIAGO DE VILLARREAL CRUZ MARIA

Documento de identificación (Clase y número) CC.No. 36.575.136 DE SAN SEBASTIAN

Firma Cruz M. I. DEV.

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción Año 2 0 2 1 Mes S E P Día 1 5

Nombre y firma del funcionario que autoriza BERENICE VILLARRUEL BORDETH

Nombre y firma

Reconocimiento paterno

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

Firma

Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -