

**47692408900120220014500- BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE LUIS ROJAS
FUENTES- LIQUIDACION DE CREDITO.**

Abogado Judicializacion Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Jue 27/04/2023 4:05 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Magdalena - San Sebastian De Buenavista

<jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co>; JOROFU0786@GMAIL.COM <JOROFU0786@GMAIL.COM>

 2 archivos adjuntos (110 KB)

APORTA LIQUIDACION CREDITO - JORGE LUIS ROJAS.pdf; LIQUIDACION.pdf;

Señor

JUEZ 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA

jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co

Adjunto memorial y liquidación del crédito.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426 del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co



Señor:
JUEZ 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	JORGE LUIS ROJAS FUENTES
RADICADO:	47692408900120220014500
ASUNTO:	SOLICITUD DE TERMINACION

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de las obligaciones objeto del proceso en mención.

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426. del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

Jabm



Medellin, abril 27 de 2023

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	7480083059.

Titular	JORGE LUIS ROJAS FUENTES
Cédula o Nit.	12.603.829
Obligación Nro.	7480083059.
Mora desde	julio 29 de 2022

Tasa máxima Actual	38,59%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a jul 30 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	20.058.648,47
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	20.058.648,47

Saldo de la obligación a abr 27 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	3.968.245,47
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.778.741,11
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	6.746.986,58

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ
Preparación de Demandas



JORGE LUIS ROJAS FUENTES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/30/2022			20.058.648,47	0,00	0,00						20.058.648,47	0,00	0,00	20.058.648,47
Saldos para Demanda	jul-30-2022	0,00%	0	20.058.648,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.058.648,47	0,00	0,00	20.058.648,47
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	1	20.058.648,47	0,00	13.440,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.058.648,47	0,00	13.440,89	20.072.089,36
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	20.058.648,47	0,00	448.661,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.058.648,47	0,00	448.661,70	20.507.310,17
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	20.058.648,47	0,00	888.409,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.058.648,47	0,00	888.409,03	20.947.057,50
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	20.058.648,47	0,00	1.359.347,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.058.648,47	0,00	1.359.347,22	21.417.995,69
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	20.058.648,47	0,00	1.831.161,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.058.648,47	0,00	1.831.161,34	21.889.809,81
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	20.058.648,47	0,00	2.344.938,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.058.648,47	0,00	2.344.938,26	22.403.586,73
Abono	ene-19-2023	35,95%	19	20.058.648,47	0,00	2.668.213,21	58.640,00	0,00	143.266,00	7.939,00	209.845,00	20.000.008,47	0,00	2.524.947,21	22.524.955,68
Abono	ene-23-2023	35,95%	4	20.000.008,47	0,00	2.592.378,54	0,00	0,00	34.000,00	0,00	34.000,00	20.000.008,47	0,00	2.558.378,54	22.558.387,01
Abono	ene-26-2023	35,95%	3	20.000.008,47	0,00	2.608.930,75	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	20.000.008,47	0,00	2.593.930,75	22.593.939,22
Abono	ene-30-2023	35,95%	4	20.000.008,47	0,00	2.661.362,07	0,00	0,00	28.521,00	0,00	28.521,00	20.000.008,47	0,00	2.632.841,07	22.632.849,54
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	1	20.000.008,47	0,00	2.649.677,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000.008,47	0,00	2.649.677,63	22.649.686,10
Abono	feb-6-2023	37,35%	6	20.000.008,47	0,00	2.754.283,08	0,00	0,00	353.056,00	40.753,00	393.809,00	20.000.008,47	0,00	2.401.227,08	22.401.235,55
Abono	feb-7-2023	37,35%	1	20.000.008,47	0,00	2.418.623,45	0,00	0,00	1.775,00	0,00	1.775,00	20.000.008,47	0,00	2.416.848,45	22.416.856,92
Abono	feb-22-2023	37,35%	15	20.000.008,47	0,00	2.679.388,80	0,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	20.000.008,47	0,00	2.639.388,80	22.639.397,27
Abono	feb-24-2023	37,35%	2	20.000.008,47	0,00	2.674.196,67	0,00	0,00	10.515,00	0,00	10.515,00	20.000.008,47	0,00	2.663.681,67	22.663.690,14
Abono	feb-27-2023	37,35%	3	20.000.008,47	0,00	2.715.916,19	0,00	0,00	4.722,00	0,00	4.722,00	20.000.008,47	0,00	2.711.194,19	22.711.202,66
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	1	20.000.008,47	0,00	2.728.590,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000.008,47	0,00	2.728.590,55	22.728.599,02
Abono	mar-9-2023	38,03%	9	20.000.008,47	0,00	2.888.158,44	16.000.006,00	0,00	0,00	0,00	16.000.006,00	4.000.002,47	0,00	2.888.158,44	6.888.160,91
Abono	mar-13-2023	38,03%	4	4.000.002,47	0,00	2.902.310,95	0,00	0,00	18.000,00	0,00	18.000,00	4.000.002,47	0,00	2.884.310,95	6.884.313,42
Abono	mar-14-2023	38,03%	1	4.000.002,47	0,00	2.887.844,39	0,00	0,00	21.902,00	0,00	21.902,00	4.000.002,47	0,00	2.865.942,39	6.865.944,86
Abono	mar-15-2023	38,03%	1	4.000.002,47	0,00	2.869.475,83	0,00	0,00	860,00	0,00	860,00	4.000.002,47	0,00	2.868.615,83	6.868.618,30
Abono	mar-22-2023	38,03%	7	4.000.002,47	0,00	2.893.415,57	0,00	0,00	30.977,00	0,00	30.977,00	4.000.002,47	0,00	2.862.438,57	6.862.441,04
Abono	mar-24-2023	38,03%	2	4.000.002,47	0,00	2.869.508,58	0,00	0,00	38.976,00	0,00	38.976,00	4.000.002,47	0,00	2.830.532,58	6.830.535,05
Abono	mar-27-2023	38,03%	3	4.000.002,47	0,00	2.841.142,28	0,00	0,00	20.707,00	0,00	20.707,00	4.000.002,47	0,00	2.820.435,28	6.820.437,75
Abono	mar-28-2023	38,03%	1	4.000.002,47	0,00	2.823.968,72	0,00	0,00	7.617,00	0,00	7.617,00	4.000.002,47	0,00	2.816.351,72	6.816.354,19
Abono	mar-30-2023	38,03%	2	4.000.002,47	0,00	2.823.421,73	0,00	0,00	5.480,00	0,00	5.480,00	4.000.002,47	0,00	2.817.941,73	6.817.944,20
Abono	mar-31-2023	38,03%	1	4.000.002,47	0,00	2.821.475,17	0,00	0,00	57.294,00	11.294,00	68.588,00	4.000.002,47	0,00	2.764.181,17	6.764.183,64
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	0	4.000.002,47	0,00	2.764.181,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000.002,47	0,00	2.764.181,17	6.764.183,64
Abono	abr-3-2023	38,59%	3	4.000.002,47	0,00	2.774.925,89	0,00	0,00	12.502,00	795,00	13.297,00	4.000.002,47	0,00	2.762.423,89	6.762.426,36
Abono	abr-4-2023	38,59%	1	4.000.002,47	0,00	2.766.002,26	0,00	0,00	4.168,00	265,00	4.433,00	4.000.002,47	0,00	2.761.834,26	6.761.836,73
Abono	abr-10-2023	38,59%	6	4.000.002,47	0,00	2.783.352,57	31.757,00	0,00	25.374,00	1.614,00	58.745,00	3.968.245,47	0,00	2.757.978,57	6.726.224,04
Abono	abr-13-2023	38,59%	3	3.968.245,47	0,00	2.768.637,99	0,00	0,00	4.703,00	0,00	4.703,00	3.968.245,47	0,00	2.763.934,99	6.732.180,46
Abono	abr-17-2023	38,59%	4	3.968.245,47	0,00	2.778.153,91	0,00	0,00	24.159,00	0,00	24.159,00	3.968.245,47	0,00	2.753.994,91	6.722.240,38
Abono	abr-26-2023	38,59%	9	3.968.245,47	0,00	2.786.059,14	0,00	0,00	10.868,00	0,00	10.868,00	3.968.245,47	0,00	2.775.191,14	6.743.436,61
Saldos para Demanda	abr-27-2023	38,59%	1	3.968.245,47	0,00	2.778.741,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.968.245,47	0,00	2.778.741,11	6.746.986,58