

## RESPUESTA A SU OFICIO No. 584

ALCALDIA SAN SEBASTIAN <alcaldia@sansebastiandebuenavista-magdalena.gov.co>

Mié 12/07/2023 4:10 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Magdalena - San Sebastian De Buenavista  
<jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (316 KB)

RESPUESTA A OFICIO DEL JUZGADO.pdf;

11 de julio del año 2023 – San Sebastián de Buenavista – Magdalena

Doctor

**DARÍO ÁNGEL EGUIS SUAREZ**

JUEZ ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL

San Sebastián de Buenavista – Magdalena

[jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co)

POR MEDIO DEL PRESENTE CORREO, ME PERMITO REMITIR RESPUESTA A SU OFICIO No. 584

--



***Alcaldía San Sebastián de Buenavista, Magdalena.***

***Nit: 891780054-6***

***"UN SAN SEBASTIÁN PARA TODOS"***

***Dirección: Calle 5 # 3-82, Palacio Municipal***



11 de julio del año 2023 – San Sebastián de Buenavista – Magdalena

Doctor

**DARÍO ÁNGEL EGUIS SUAREZ**

JUEZ ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL

San Sebastián de Buenavista – Magdalena

[jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ASUNTO:** RESPUESTA A SU OFICIO No. 584

Cordial Saludo

Mediante el presente oficio me dirijo a usted con el acostumbrado respeto para dar respuesta a su requerimiento de fecha el día 12 de del año 2022 donde manifiesta lo siguiente:

1. Requierase a la Alcaldía del Municipio de San Sebastián de Buenavista – Magdalena, para que informe si el inmueble ubicado en la carrera 9 No. 2 A – 91 calle Santander, con Cedula Catastral No. 01-01-0021-0016- 000, con Escritura de Protocolización No.35 de fecha 30 junio 1.973. Notaria San Sebastián, Registrada el 31 de julio de 1973, en el Libro 2º- Tomo 2º, Folio 195- Partida 264 - Matrícula 88 - Folio 29 de fecha Julio 31 de 1973 es un bien baldío, si fue adjudicado o vendido y a nombre de quien fue adjudicado o vendido”

A lo que se le responde lo siguiente:

El inmueble identificado catastralmente 01-01-0021-0016-000 según el Instituto geográfico Agustín Codazzi (IGAC), ubicado en la Carrera 9 No. 2A – 91 Barrio Centro de la cabecera Municipal del Municipio de San Sebastián de Buenavista – Magdalena. (Ver figura 1).



Carrera 9 No. 2A – 91 Barrio Centro

En conformidad del Esquema de Ordenamiento Territorial – EOT aprobado mediante el acuerdo Municipal 017 del 30 de noviembre del año 2009, según el Mapa DU- 02 - División Mapa por Barrios (Ver Figura 2)



Carrera 9 No. 2A – 91 Barrio Centro



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA  
MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DE BUENAVISTA  
ALCALDIA MUNICIPAL  
NIT: 891780054-6  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, OBRAS Y DESARROLLO ECONÓMICO



El Municipio de san Sebastián de Buenavista – Magdalena, NO ha dado en venta o adjudicado bajo la modalidad de Cesión a título gratuito el inmueble antes descrito, una vez analizado el estudio jurídico emitido por la oficina de instrumentos públicos del circulo de El Banco – Magdalena se puede evidenciar que el inmueble presenta una falsa tradición, debido a que fue adquirido mediante protocolización de diligencia judiciales, según la escritura Publica No. 35 del 30 de junio del año 1973, otorgada por la Notaria Única de San Sebastián de Buenavista – Magdalena. por ende, el Municipio debe hacer el saneamiento de la propiedad.

Esta dependencia queda atenta a recibir y tramitar cualquier inquietud de su parte.

Cordialmente,



**ALBENIS ARÉVALO MARTÍNEZ**  
Alcalde Municipal  
San Sebastián de Buenavista – Magdalena