

EXPERTICIO CORREGIDO

Edgardo Mulford <e.mulford21@gmail.com>

Mar 17/10/2023 12:02 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Magdalena - San Sebastián De Buenavista <jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

EXPERTICIO CORREGIDO Edwin.pdf;

EDGARDO ENRIQUE MULFORD PINEDA
A b o g a d o T i t u l a d o
Calle 31D No 72-18- Barrio Los Alpes
Teléfonos: 301-7750795 – 6631395
E-mail: **e.mulford21@gmail.com**
Cartagena de Indias – Bolívar.

Cartagena Octubre 17 de 2023.

Doctor
DARIO ANGEL EUGIS SUAREZ
Juez Promiscuo Municipal
jprmssebasian@cendoj,ramajudicial.gov.co
San Sebastián - Magdalena

REF: División Material

Dtes: Etalides García Meléndez, Rovira, Lucy E. y Edwin E. García Amarís.

Dda: Patricia de Jesus García Amarís..

Rad: 47-692-40-89-001-2022-00060-00.

EDGARDO ENRIQUE MULFORD PINEDA, conocido de autos dentro del proceso del epígrafe, con el acostumbrado respeto que me caracteriza, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado parte demandante, me permito allegar el dictamen pericial requerido por el despacho a su digno cargo.

Con fundamento en lo ordenado por su señoría en auto de fecha marzo 13 del año que discurre, procedo a presentar el **dictamen pericial** donde determino la **División** del inmueble denominado **“ALTAMIRA”**, identificado con F.M.I. No 224-3176, ubicado en el Corregimiento de Troncosito, jurisdicción del Municipio de San Sebastián de Buenavista – Magdalena.

Siguiendo instrucciones de su proveído, el perito (Arq. Cástulo Van-Stralhen Valest) en su informe explica o describe de manera clara, precisa, exhaustiva y detallada sobre el inmueble denominado ALTAMIRA, donde se describe el área total del predio por hectáreas y lo más esencial de cómo debe hacerse la partición, según lo consignado en el plano, cuyas áreas descritas en porciones de 65% siendo de mayor extensión, correspondiente a 15 hectáreas, más 9.900 M2 y el otro de menor extensión con el 35%, equivalente a 8 hectáreas, más 6.100 metros cuadrados, según el plano anexo.

Lo anterior y de acuerdo al experticio, se encuentran discriminados en los numerales del **1 al 11** y divididos el de mayor extensión en los numerales 1 al 6, con su área, linderos y medidas.

El otro, discriminado en el plano rellena con rayas correspondiente al 35% equivalente a 8 hectáreas, más 9,900 metros cuadrados, con su área, linderos y medidas.

Cordialmente,



Edgardo E. Mulford Pineda
ABOGADO
ESPECIALISTA EN PROCESAL CIVIL
C.C. 9262.611 MOMPOX T.P. 108.136 C.S

EDGARDO ENRIQUE MULFORD PINEDA

C.C. No 9262.611 de Mompox - Bolívar.

T.P. No 108.136 del C.S. Judicatura

Anexo experticio en 4 folios.

Señores

HEREDEROS DE LA FINADA REBECA AMARIS DE GARCIA

Mompox - Bolívar.

Atendiendo su amable solicitud, se procede a dar alcance y aclarar de manera detallada, la información consignada en el plano de Subdivisión anexo a este informe, así:

El inmueble fue adquirido por los condueños en virtud de herederos en la Sucesión de la causante REBECA AMARIS DE GARCÍA, quien en vida se identificó con la C.C. #22'989.657 de Mompox, de acuerdo al inventario y avalúo en la liquidación de la Sucesión intestada tramitada en la Notaría Única del Municipio de Mompox y registrada en la Oficina de Registros Instrumentos Públicos de Mompox.

De acuerdo con el título de adquisición, por adjudicación en la Sucesión, el inmueble fue repartido entre los cinco (5) copropietarios, siendo dueños de una cuota en la citada finca, equivalente de la siguiente manera:

De acuerdo con el título de adquisición, por adjudicación en la Sucesión, el inmueble fue repartido entre los cinco (5) copropietarios, siendo dueños de una cuota en la citada finca, equivalente de la siguiente manera:

AREA TOTAL DEL PREDIO ALTAMIRA /HECTAREAS	24,6
--	-------------

NOMBRE	Porcentaje Correspondiente	Porcentaje en Areas /Hectareas	Total Area Predio
Etalides García Meléndez, con 7.27%	7,27%	1,78842	1,78842
Rovira García Amaris, con 9.78%	9,78%	2,40588	2,40588
Lucy Enriqueta García Amaris, con 23.95%;	23,95%	5,8917	5,8917
Edwin Etalides García Amaris, con 24%;	24,00%	5,904	5,904
PATRICIA DE JESÚS GARCÍA AMARÍS, con 35%	35,00%	8,61	8,61
			24,6

Sin embargo, para que lo anterior tenga correspondencia con lo consignado en el plano topográfico adjunto, me permito mostrar el resumen en el siguiente cuadro, así:

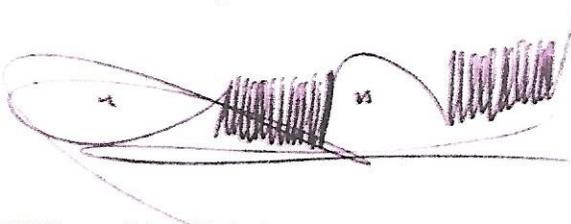
De acuerdo con el título de adquisición, por adjudicación en la Sucesión, el inmueble fue repartido entre los cinco (5) copropietarios, siendo dueños de una cuota en la citada finca, equivalente de la siguiente manera:

AREA TOTAL DEL PREDIO ALTAMIRA /HECTAREAS		24,6			
ITEM	NOMBRE	Porcentaje Correspondiente	Sumatoria de Porcentajes	Porcentaje en Areas /Hectareas	Total Area Predio
1	Etalides García Meléndez, con 7.27%	7,27%	65,00%	1,78842	15,9900
2	Rovira García Amaris, con 9.78%	9,78%		2,40588	
3	Lucy Enriqueta García Amaris, con 23.95%;	23,95%		5,8917	
4	Edwin Etalides García Amaris, con 24%;	24,00%		5,904	
5	PATRICIA DE JESÚS GARCÍA AMARÍS, con 35%	35,00%	35,00%	8,61	8,61
				TOTAL	24,6000

Teniendo en cuenta lo anterior, y según lo consignado en el plano el área de mayo extensión se divide en dos más pequeñas, así:

1. **ALTAMIRA:** (Área en el Plano sin ningún tipo de Rayas o Achurados) cuya área corresponde al 65% del área inicial del predio de mayor extensión, y su nuevo valor es de 15 Hectáreas, Mas 9.900 metros Cuadrados, con los linderos tal y como se observan en el plano Anexo.
2. **NORTE:** Colinda con ALTAMIRA LOTE No 1 de propiedad de PATRICIA DE JESUS GARCIA AMARIS y mide 413.30 M
3. **SUR:** Colinda con predio de propiedad RAFAEL IGNACIO RODRIGUEZ, mide L 206 M y con pedios de propiedad de MISAEL RODRIGUEZ y mide 306 M
4. **ESTE:** Con camino en medio al corregimiento de Troncosito,
5. mide 131 M y con predios de MISAEL RODRIGUEZ y mide 128M
6. **OESTE:** Con predios de JOSE A. ALARCON y mide 317M
7. **ALTAMIRA – LOTE # 1:** (Área en el Plano rellena con rayas o achurado) Cuya área corresponde al 35% del área inicial del predio de mayor extensión, y su nuevo valor es de 8 Hectáreas, Mas 6.100 metros Cuadrados, con los linderos tal y como se observan en el plano Anexo. Así las cosas, se tiene que las sumatorias de áreas correspondientes a cada parte Copropietaria dentro del proceso, con sus respectivos porcentajes, da como resultado el total del predio General inicial Denominado ALTAMIRA.

8. **NORTE:** Colinda con callejón que comunica al corregimiento de Troncosito y mide 304.41 M.
9. **SUR:** Colinda con predio de propiedad ROVIRA, LUCY Y EDWIN GARCIA AMARIS ,ETALIDES GARCIA MELEDEZ y mide 413.30 M
10. **ESTE:** Con camino en medio al corregimiento d Troncosito Y MIDE 109.8 M
11. **OESTE:** Con predios de OVIDEO RODRIGUEZ y mide 484 M



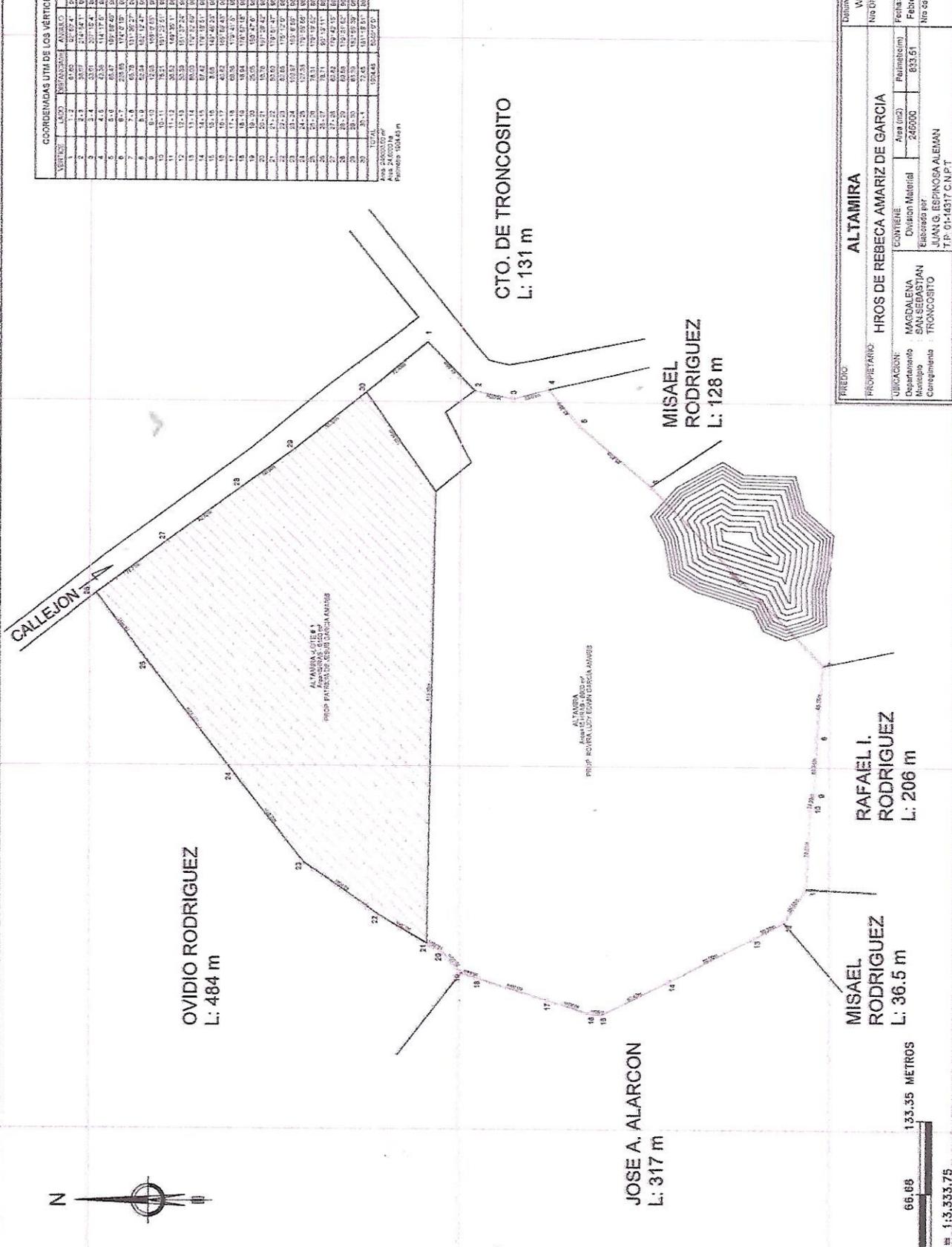
NOMBRE: CASTULO VAN-STRALHEN VALEST
C.C No 9.264.192
M.P. No. 08700-04226 del Atlántico
RNA No 05023279

E=965034

E=965700

E=965367

E=965034



COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES - WGS84

VERTICE	LADO	INCLINACION	ABSCISA	ORDENADA	AREA (EL)	AREA (EL)
1	1-2	28.974	529146.8	1511480.1	1511480.1	1511480.1
2	2-3	33.931	529182.4	1511500.2	1511500.2	1511500.2
3	3-4	43.326	148117.0	1511510.2	1511510.2	1511510.2
4	4-5	55.817	195189.07	1511508.192	1511508.192	1511508.192
5	5-6	71.805	148117.0	1511500.2	1511500.2	1511500.2
6	6-7	85.919	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
7	7-8	95.931	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
8	8-9	101.942	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
9	9-10	107.953	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
10	10-11	113.964	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
11	11-12	119.975	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
12	12-13	125.986	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
13	13-14	131.997	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
14	14-15	137.008	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
15	15-16	143.019	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
16	16-17	149.030	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
17	17-18	155.041	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
18	18-19	161.052	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
19	19-20	167.063	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
20	20-21	173.074	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
21	21-22	179.085	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
22	22-23	185.096	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
23	23-24	191.107	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
24	24-25	197.118	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
25	25-26	203.129	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
26	26-27	209.140	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
27	27-28	215.151	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
28	28-29	221.162	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
29	29-30	227.173	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
30	30-31	233.184	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
31	31-32	239.195	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
32	32-33	245.206	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
33	33-34	251.217	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
34	34-35	257.228	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
35	35-36	263.239	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
36	36-37	269.250	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
37	37-38	275.261	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
38	38-39	281.272	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
39	39-40	287.283	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
40	40-41	293.294	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
41	41-42	299.305	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
42	42-43	305.316	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
43	43-44	311.327	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
44	44-45	317.338	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
45	45-46	323.349	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
46	46-47	329.360	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
47	47-48	335.371	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
48	48-49	341.382	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
49	49-50	347.393	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
50	50-51	353.404	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
51	51-52	359.415	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
52	52-53	365.426	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
53	53-54	371.437	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
54	54-55	377.448	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
55	55-56	383.459	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
56	56-57	389.470	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
57	57-58	395.481	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
58	58-59	401.492	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
59	59-60	407.503	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
60	60-61	413.514	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
61	61-62	419.525	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
62	62-63	425.536	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
63	63-64	431.547	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
64	64-65	437.558	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
65	65-66	443.569	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
66	66-67	449.580	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
67	67-68	455.591	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
68	68-69	461.602	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
69	69-70	467.613	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
70	70-71	473.624	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
71	71-72	479.635	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
72	72-73	485.646	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
73	73-74	491.657	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
74	74-75	497.668	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
75	75-76	503.679	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
76	76-77	509.690	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
77	77-78	515.701	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
78	78-79	521.712	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
79	79-80	527.723	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
80	80-81	533.734	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
81	81-82	539.745	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
82	82-83	545.756	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
83	83-84	551.767	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
84	84-85	557.778	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
85	85-86	563.789	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
86	86-87	569.800	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
87	87-88	575.811	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
88	88-89	581.822	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
89	89-90	587.833	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
90	90-91	593.844	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
91	91-92	599.855	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
92	92-93	605.866	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
93	93-94	611.877	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
94	94-95	617.888	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
95	95-96	623.899	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
96	96-97	629.910	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
97	97-98	635.921	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
98	98-99	641.932	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
99	99-100	647.943	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
100	100-101	653.954	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
101	101-102	659.965	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
102	102-103	665.976	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
103	103-104	671.987	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
104	104-105	677.998	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
105	105-106	683.009	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
106	106-107	689.020	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
107	107-108	695.031	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
108	108-109	701.042	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
109	109-110	707.053	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
110	110-111	713.064	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
111	111-112	719.075	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
112	112-113	725.086	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
113	113-114	731.097	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
114	114-115	737.108	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
115	115-116	743.119	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
116	116-117	749.130	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
117	117-118	755.141	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
118	118-119	761.152	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
119	119-120	767.163	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
120	120-121	773.174	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
121	121-122	779.185	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
122	122-123	785.196	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
123	123-124	791.207	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
124	124-125	797.218	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
125	125-126	803.229	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
126	126-127	809.240	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
127	127-128	815.251	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
128	128-129	821.262	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
129	129-130	827.273	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
130	130-131	833.284	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
131	131-132	839.295	151182.27	1511480.1	1511480.1	1511480.1
132	132-133	845				