

JUZGADO PROMISCUO H. TA.  
SAN SEBASTIAN DE BUEVTA MAG

RECIBIDO HOY 14 NOV. 2018  
*[Signature]*

Señor  
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL  
San Sebastián de Buenavista, Magdalena  
Ciudad

Ref: SUCESIÓN INTESTADA DE ALIRIO JIMEMNEZ GRANADOS.-  
Rad. No. 2017-0087-01.-

Respetado Doctor:

MANUEL SANTIAGO ANGARITA GALVEZ, identificado con la C.C. No. 79.043.956 de Bogotá D.C., domiciliado y residenciado en ésta ciudad, abogado en ejercicio con T.P. No. 61.223 del C.S.J., y ERIS JOSE PAYAN GUILLEN, identificado con la C.C. No. 79.269.359 de Bogotá DC, abogado en ejercicio con T.P. No. 181.797 del C.S.J, en nuestra condición de abogados dentro del asunto, respetuosamente presentamos el inventario y avalúo del bien que conforma de la masa sucesoral a liquidar, en los siguientes términos:

1.- ACTIVO:

**PARTIDA UNICA** : Una finca Rural ubicada en la vereda San Sebastián de Buenavista, Magdalena, denominada "Santa Lucia", con una extensión aproximada de 50 hectáreas, y cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de Nicanor Oliveros e Ignacio Hadechiny; SUR: Predio de Marcos Ortiz y Leovigildo Pastran, ESTE: Con Caño de Boqueta y Playón Comunal de Buenavista, y por el OESTE: camino en medio, y el rio magdalena, con catastral No, 00-01-0004-0070-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 224-2948 de la O.R.I.P. del Banco, Magdalena.

Este bien se avalúa por la suma de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLON DE PESOS M.C..... \$ 425.000.000.oo.

TOTAL ACTIVO.....\$ 425.000.000.oo.

2.- PASIVO:

No existe pasivo a liquidar.

TOTAL PASIVO.....\$ -0-.

**Total Activo Liquidación \$ 425.000.000.oo.**

La justificación del avalúo del inmueble obra en el expediente.

Atentamente,  
*[Signature]*  
MANUEL SANTIAGO ANGARITA GALVEZ  
C.C. No. 79.043.956 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 61.223 del C.S.J.

*[Signature]*  
ERIS JOSE PAYAN GUILLEN  
C.C. No. 79.269.359 de Bogotá DC  
T.P. No. 181.797 del C.S.J.

Señor  
**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL**  
 San Sebastián de Buenavista, Magdalena  
 Ciudad

Ref: **SUCESIÓN INTESTADA DE ALIRIO JIMENEZ GRANADOS.-**  
**Rad. No. 2017-0087-01.-**

Respetado Doctor:

**MANUEL SANTIAGO ANGARITA GALVEZ**, identificado con la C.C. No. 79.043.956 de Bogotá D.C., domiciliado y residenciado en ésta ciudad, abogado en ejercicio con T.P. No. 61.223 del C.S.J., y **ERIS JOSE PAYAN GUILLEN**, identificado con la C.C. No. 79.269.359 de Bogotá DC, abogado en ejercicio con T.P. No. 181.797 del C.S.J, en nuestra condición de abogados dentro del proceso de la referencia, y que representamos la totalidad de herederos, presentamos el trabajo de partición, en los siguientes términos:

#### I.- CONSIDERACIONES GENERALES:

- 1.) El día 01 de Mayo de 2013, el señor ALIRIO JIMENEZ GRANADOS, identificado con la C.C. No. 1.737.758 falleció en la ciudad de San Sebastián de Buenavista, Magdalena, siendo este su último domicilio.
- 2.) El causante al momento de su fallecimiento tenía unión matrimonial vigente con la señora AMAR VILLARREAL DE JIMENEZ, matrimonio contraído por los ritos católicos en la Parroquia de Santa Cruz de Mompo, Bolívar, el 17 de Abril de 1953, sociedad conyugal que ha de liquidarse dentro del presente proceso.
- 3.) Dentro de la unión matrimonial se procreó al señor ALIRIO JIMENEZ VILLAREAL, y fuera de este a ALIDA JIMENEZ DE PATIÑO, NORA JIMENEZ PATIÑO, CLARA DEL CARMEN JIMENEZ MARTINEZ, RAFAEL JIMENEZ PATIÑO, ZORAIDA JIMENEZ PABA, NESTOR ADOLFO JIMENEZ MARTINEZ, fallecido, actuando en su nombre su progenitora, SARA MARTINEZ CARRASCAL; y adopto al señor ELDER JIMENEZ PASTRANA.
- 4.) Como no se otorgó testamento el trámite es la sucesión intestada.
- 5.) La sucesión del señor Alirio Jiménez Granados, fue abierta por el Juzgado Promiscuo Municipal de San Sebastián de Buenavista, Magdalena, el día 29 de Agosto de 2.017, reconociendo como herederos a ALIDA JIMENEZ DE PATIÑO, NORA JIMENEZ PATIÑO, CLARA DEL CARMEN JIMENEZ MARTINEZ, ALIRIO JIMENEZ VILLAREAL, RAFAEL JIMENEZ PATIÑO, SARA MARTINEZ CARRASCAL, en representación de su hijo fallecido NESTOR ADOLFO JIMENEZ MARTINEZ y AMAR VILLARREAL DE JIMENEZ, conyugue sobreviviente.
- 6.) Por auto del 25 de Junio de 2018, se reconoce como herederos del causante a ELDER JIMENEZ PASTRANA y a la señora ZORAIDA JIMENEZ PABA.-
- 7.) Se inició el trámite Judicial por no existir acuerdo entre todos los herederos.
- 8.) Con fecha Noviembre 14 de 2018, se celebra la audiencia de inventario y avalúo.

#### II.- ACTIVO NETO:

El activo neto a liquidar se encuentra constituido por la masa sucesoral a partir:

**PARTIDA UNICA** : Una finca Rural ubicada en la vereda San Sebastián de Buenavista, Magdalena, denominada "Santa Lucia", con una extensión aproximada de 50 hectáreas, y cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de Nicanor Oliveros e Ignacio Hadechiny; SUR: Predio de Marcos Ortiz y Leovigildo Pastran, ESTE: Con Caño de Boqueta y Playón Comunal de Buenavista, y por el OESTE: camino en medio, y el rio magdalena, con catastral No, 00-01-0004-0070-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 224-2948 de la O.R.I.P. del Banco, Magdalena.

Este bien se avalúa por la suma de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLON DE PESOS  
 M.C..... \$ 425.000.000.oo.

TOTAL ACTIVO.....\$ 425.000.000.oo.

**III.- PASIVO.**

TOTAL PASIVO.....\$ -0-.

TOTAL ACTIVO LIQUIDO A PARTIR.....\$ 425.000.000.oo.

**IV.- LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:**

Los cónyuges Alirio Jiménez Granados y Amar Villareal de Jiménez, dejaron como activo los bienes relacionados en el inventario y avalúo de bienes, por un total de \$ 425.000.000.oo., que constituyen el activo neto social a liquidar, por no existir pasivo, por tanto conforme al Art. 1.830 del C.C., los gananciales de cada cónyuge es la mitad del activo neto, esto es \$ 212.500.000.oo.

En los anteriores términos queda liquidada la sociedad conyugal Villareal - Jiménez.

**V.- LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA.-**

Teniendo en cuenta que se ha liquidado la sociedad conyugal Jiménez- Villareal en este momento, lo que le corresponde por gananciales al cónyuge fallecido, Alirio Jiménez Granados esto es la suma de \$ 212.500.000.oo, se repartirá en partes iguales entre su ocho (08) herederos, ALIDA JIMENEZ DE PATIÑO, NORA JIMENEZ PATIÑO, CLARA DEL CARMEN JIMENEZ MARTINEZ, ALIRIO JIMENEZ VIILLAREAL, RAFAEL JIMENEZ PATIÑO, NESTOR ADOLFO JIMENEZ MARTINEZ, fallecido, actuando en su nombre su progenitora, SARA MARTINEZ CARRASCAL, ELDER JIMENEZ PASTRANA y ZORAIDA JIMENEZ PABA, y por no existir pasivo que grave la herencia, constituyéndose a sí la legítima rigurosa para cada uno por la suma de \$ 26.562.500.oo.

**VI.- DISTRIBUCIÓN.-**

Conforme a lo esbozado, se procede a adjudicar al cónyuge sobreviviente Amar Villareal de Jiménez, la mitad de los gananciales que le corresponden por la liquidación de la sociedad conyugal que asciende a la suma de \$ 212.500.000.oo., al igual que los gananciales del causante por el mismo valor y en ocho partes iguales.

**1.- HIJUELA PRIMERA (1ª) PARA LA CÓNUYGE SOBREVIVIENTE AMAR VILLAREAL DE JIMENEZ.**

**HA DE HABER.....\$ 212.500.000.oo.**

LA QUE SE INTEGRA Y PAGARA CON EL SIGUIENTE BIEN:

Adjudicándoles en común y pro indiviso Doscientas Doce Millones Quientas mil acciones de dominio (212.500.000.) por valor de un pesos (\$ 1,00) cada una, de las Cuatrocientas Veinticinco Millones (425.000.000.) acciones en que se considera dividido el inmueble rural denominada "Santa Lucia", con una extensión aproximada de 50 hectáreas, y cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de Nicanor Oliveros e Ignacio Hadechiny; SUR: Predio de Marcos Ortiz y Leovigildo Pastran, ESTE: Con Caño de Boqueta y Playón Comunal de Buenavista, y por el OESTE: camino en medio, y el rio magdalena, con catastral No, 00-01-0004-0070-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 224-2948 de la O.R.I.P. del Banco, Magdalena

Valor de este bien.....\$ 212.500.000.oo  
Valor de esta Hijueta.....\$ 212.500.000.oo  
Sumas Iguales.....\$ 212.500.000.oo

**2.- HIJUELA SEGUNDA (2ª) PARA ALIDA JIMENEZ DE PATIÑO:**

**HA DE HABER.....\$ 26.562.500.oo.**

**LA QUE SE INTEGRY PAGARA CON EL SIGUIENTE BIEN:**

Adjudicándoles en común y pro indiviso Veintiséis Millones Quinientos Sesenta y dos mil quinientas acciones de dominio (26.562.500.) por valor de un pesos (\$ 1,00) cada una, de las Cuatrocientas Veinticinco Millones (425.000.000.). acciones en que se considera dividido el inmueble rural denominada "Santa Lucia", con una extensión aproximada de 50 hectáreas, y cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de Nicanor Oliveros e Ignacio Hadechiny; SUR: Predio de Marcos Ortiz y Leovigildo Pastran, ESTE: Con Caño de Boqueta y Playón Comunal de Buenavista, y por el OESTE: camino en medio, y el rio magdalena, con catastral No, 00-01-0004-0070-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 224-2948 de la O.R.I.P. del Banco, Magdalena

Valor de este bien.....\$ 26.562.500.oo  
Valor de esta Hijueta.....\$ 26.562.500.oo.  
Sumas Iguales.....\$ 26.562.500.oo.

**3.- HIJUELA TERCERA (3ª) PARA NORA JIMENEZ PATIÑO:**

**HA DE HABER.....\$ 26.562.500.oo.**

**LA QUE SE INTEGRY PAGARA CON EL SIGUIENTE BIEN:**

Adjudicándoles en común y pro indiviso Veintiséis Millones Quinientos Sesenta y dos mil quinientas acciones de dominio (26.562.500.) por valor de un pesos (\$ 1,00) cada una, de las Cuatrocientas Veinticinco Millones (425.000.000.). acciones en que se considera dividido el inmueble rural denominada "Santa Lucia", con una extensión aproximada de 50 hectáreas, y cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de Nicanor Oliveros e Ignacio Hadechiny; SUR: Predio de Marcos Ortiz y Leovigildo Pastran, ESTE: Con Caño de Boqueta y Playón Comunal de Buenavista, y por el OESTE: camino en medio, y el rio magdalena, con catastral No, 00-01-0004-0070-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 224-2948 de la O.R.I.P. del Banco, Magdalena

Valor de este bien.....\$ 26.562.500.oo  
Valor de esta Hijueta.....\$ 26.562.500.oo.  
Sumas Iguales.....\$ 26.562.500.oo.

**4.- HIJUELA CUARTA ( 4ª) PARA CLARA DEL CARMEN JIMENEZ MARTINEZ:**

**HA DE HABER.....\$ 26.562.500.oo.**

**LA QUE SE INTEGRY PAGARA CON EL SIGUIENTE BIEN:**

Adjudicándoles en común y pro indiviso Veintiséis Millones Quinientos Sesenta y dos mil quinientas acciones de dominio (26.562.500.) por valor de un pesos (\$ 1,00) cada una, de las Cuatrocientas Veinticinco Millones (425.000.000.). acciones en que se considera dividido el inmueble rural denominada "Santa Lucia", con una extensión aproximada de 50 hectáreas, y cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de Nicanor Oliveros e Ignacio Hadechiny; SUR: Predio de Marcos Ortiz y Leovigildo Pastran, ESTE: Con Caño de Boqueta y Playón Comunal de Buenavista, y por el OESTE: camino en medio, y el rio magdalena, con catastral No, 00-01-0004-0070-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 224-2948 de la O.R.I.P. del Banco, Magdalena

Valor de este bien.....\$ 26.562.500.oo  
Valor de esta Hijueta.....\$ 26.562.500.oo.  
Sumas Iguales.....\$ 26.562.500.oo.

**5.- HIJUELA QUINTA (5ª) PARA: ALIRIO JIMENEZ VIILLAREAL.**

**HA DE HABER.....\$ 26.562.500.oo.**

**LA QUE SE INTEGRA Y PAGARA CON EL SIGUIENTE BIEN:**

Adjudicándoles en común y pro indiviso Veintiséis Millones Quinientos Sesenta y dos mil quinientas acciones de dominio (26.562.500.) por valor de un pesos (\$ 1,00) cada una, de las Cuatrocientas Veinticinco Millones (425.000.000.). acciones en que se considera dividido el inmueble rural denominada "Santa Lucia", con una extensión aproximada de 50 hectáreas, y cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de Nicanor Oliveros e Ignacio Hadechiny; SUR: Predio de Marcos Ortiz y Leovigildo Pastran, ESTE: Con Caño de Boqueta y Playón Comunal de Buenavista, y por el OESTE: camino en medio, y el rio magdalena, con catastral No, 00-01-0004-0070-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 224-2948 de la O.R.I.P. del Banco, Magdalena

Valor de este bien.....\$ 26.562.500.oo  
Valor de esta Hijueta.....\$ 26.562.500.oo.  
Sumas Iguales.....\$ 26.562.500.oo.

**6.- HIJUELA SEXTA (6ª) PARA: RAFAEL JIMENEZ PATIÑO.**

**HA DE HABER.....\$ 26.562.500.oo.**

**LA QUE SE INTEGRA Y PAGARA CON EL SIGUIENTE BIEN:**

Adjudicándoles en común y pro indiviso Veintiséis Millones Quinientos Sesenta y dos mil quinientas acciones de dominio (26.562.500.) por valor de un pesos (\$ 1,00) cada una, de las Cuatrocientas Veinticinco Millones (425.000.000.). acciones en que se considera dividido el inmueble rural denominada "Santa Lucia", con una extensión aproximada de 50 hectáreas, y cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de Nicanor Oliveros e Ignacio Hadechiny; SUR: Predio de Marcos Ortiz y Leovigildo Pastran, ESTE: Con Caño de Boqueta y Playón Comunal de Buenavista, y por el OESTE: camino en medio, y el rio magdalena, con catastral No, 00-01-0004-0070-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 224-2948 de la O.R.I.P. del Banco, Magdalena

Valor de este bien.....\$ 26.562.500.oo  
Valor de esta Hijueta.....\$ 26.562.500.oo.  
Sumas Iguales.....\$ 26.562.500.oo.

**7.- HIJUELA SEPTIMA ( 7ª) PARA : ELDER JIMENEZ PASTRANA .**

**HA DE HABER.....\$ 26.562.500.oo.**

**LA QUE SE INTEGRA Y PAGARA CON EL SIGUIENTE BIEN:**

Adjudicándoles en común y pro indiviso Veintiséis Millones Quinientos Sesenta y dos mil quinientas acciones de dominio (26.562.500.) por valor de un pesos (\$ 1,00) cada una, de las Cuatrocientas Veinticinco Millones (425.000.000.). acciones en que se considera dividido el inmueble rural denominada "Santa Lucia", con una extensión aproximada de 50 hectáreas, y cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de Nicanor Oliveros e Ignacio Hadechiny; SUR: Predio de Marcos Ortiz y Leovigildo Pastran, ESTE: Con Caño de Boqueta y Playón Comunal de Buenavista, y por el OESTE: camino en medio, y el rio magdalena, con catastral No, 00-01-0004-0070-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 224-2948 de la O.R.I.P. del Banco, Magdalena

Valor de este bien.....\$ 26.562.500.oo  
Valor de esta Hijueta.....\$ 26.562.500.oo.  
Sumas Iguales.....\$ 26.562.500.oo.

**8.- HIJUELA OCTAVA ( 8ª) PARA : ZORAIDA JIMENEZ PABA**

**HA DE HABER.....\$ 26.562.500.oo.**

**LA QUE SE INTEGRA Y PAGARA CON EL SIGUIENTE BIEN:**

Adjudicándoles en común y pro indiviso Veintiséis Millones Quinientos Sesenta y dos mil quinientas acciones de dominio (26.562.500.) por valor de un pesos (\$ 1,00) cada una, de las Cuatrocientas Veinticinco Millones (425.000.000.). acciones en que se considera dividido el inmueble rural denominada "Santa Lucia", con una extensión aproximada de 50 hectáreas, y cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de Nicanor Oliveros e Ignacio Hadechiny; SUR: Predio de Marcos Ortiz y Leovigildo Pastran, ESTE: Con Caño de Boqueta y Playón Comunal de Buenavista, y por el OESTE: camino en medio, y el rio magdalena, con catastral No, 00-01-0004-0070-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 224-2948 de la O.R.I.P. del Banco, Magdalena

Valor de este bien.....\$ 26.562.500.oo  
Valor de esta Hijueta.....\$ 26.562.500.oo.  
Sumas Iguales.....\$ 26.562.500.oo.

**9.- HIJUELA NOVENA (9ª) PARA: SARA MARTINEZ CARRASCAL, quien actúa en representación de su hijo fallecido NESTOR ADOLFO JIMENEZ MARTINEZ.**

**HA DE HABER.....\$ 26.562.500.oo.**

**LA QUE SE INTEGRA Y PAGARA CON EL SIGUIENTE BIEN:**

Adjudicándoles en común y pro indiviso Veintiséis Millones Quinientos Sesenta y dos mil quinientas acciones de dominio (26.562.500.) por valor de un pesos (\$ 1,00) cada una, de las Cuatrocientas Veinticinco Millones (425.000.000.). acciones en que se considera dividido el inmueble rural denominada "Santa Lucia", con una extensión aproximada de 50 hectáreas, y cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de Nicanor Oliveros e Ignacio Hadechiny; SUR: Predio de Marcos Ortiz y Leovigildo Pastran, ESTE: Con Caño de Boqueta y Playón Comunal de Buenavista, y por el OESTE: camino en medio, y el rio magdalena, con catastral No, 00-01-0004-0070-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 224-2948 de la O.R.I.P. del Banco, Magdalena

Valor de este bien.....\$ 26.562.500.oo  
Valor de esta Hijueta.....\$ 26.562.500.oo.  
Sumas Iguales.....\$ 26.562.500.oo.

**VII.- COMPROBACIÓN.-**

**ACTIVO.....\$ 425.000.000.oo.**  
**PASIVO.....\$ - 0 -.**  
**ACTIVO LIQUIDO A PARTIR.....\$ 425.000.000.oo.**  
**PASIVO LÍQUIDO A PARTIR.....\$ - 0 -.**

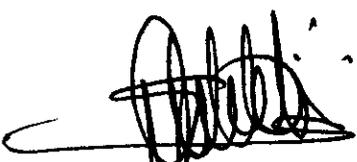
**VALOR HIJUELAS:**

Primera.....	\$ 212.500.000.00
Segunda.....	\$ 26.562.500.00.
Tercera.....	\$ 26.562.500.00.
Cuarta.....	\$ 26.562.500.00.
Quinta.....	\$ 26.562.500.00.
Sexta.....	\$ 26.562.500.00.
Séptima.....	\$ 26.562.500.00.
Octava.....	\$ 26.562.500.00.
Novena.....	\$ 26.562.500.00.
<b>SUMAS IGUALES.....</b>	<b>\$ 425.000.000.00.</b>

En los anteriores términos los apoderados de todas las partes de común acuerdo presentamos el trabajo de partición, dentro del proceso de la referencia y lo someto a consideración.

Cordialmente,

  
 = ERIS JOSE PAYAN GUILLEN =  
 C.C. No. 79.269.359 de Bogotá DC  
 T.P. No. 181.797 del C.S.J.

  
 MANUEL SANTIAGO ANGARITA GALVEZ  
 C.C. No. 79.043.956 de Bogotá D.C.  
 T.P. No. 61.223 del C.S.J

**JUZGADO PROMISCUO H / PAI  
SAN SEBASTIAN DE BUEVANTANA**

RECIBIDO HON 14 NOV. 2018  
