



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**SAN SEBASTIÁN DE BUENAVISTA MAGDALENA**  
[jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co)

San Sebastián de Buenavista, Magdalena, veintisiete (27) de enero de dos mil veintitrés (2023)

**REF: Rad. 47-692-4089-001-2021-00057-00 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO seguido por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a través de apoderado judicial contra MARUJA ARENILLA MARTINEZ.**

**AUTO**

Observa el despacho que la parte demandante, a través de memorial recibido vía correo electrónico, solicita a esta agencia judicial que se dé por terminado el proceso de la referencia por pago total de la obligación, de igual forma solicita que se ordene el desglose del pagaré única y exclusivamente a favor de la demandada, así como el desglose de la garantía hipotecaria.

**ANÁLISIS DEL CASO**

Verificado por parte de este despacho el memorial presentado por la apoderada de la parte demandante, se debe tener en cuenta que el pago es una de las formas de extinguir la obligación y que una vez efectuado, la consecuencia lógica e inmediata es la terminación del proceso, tal como lo consagra el artículo 461 del Código General del Proceso, por lo tanto, procede este despacho a declararlo.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Sebastián de Buenavista, magdalena,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Dar por terminado el **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO seguido por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a través de apoderado judicial contra MARUJA ARENILLA MARTINEZ**, por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior levántese las medidas cautelares que se hayan decretado y/o practicado. Oficiando a la autoridad que corresponda para tal fin.

**TERCERO:** Hágase el desglose de los pagarés y de la garantía hipotecaria única y exclusivamente a favor de los demandados tal y como se solicita en el escrito de terminación.

**CUARTO:** Por Secretaría ordénese el archivo del expediente.

**QUINTO:** Sin costas en esta instancia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**DARÍO ÁNGEL EGUIS SUÁREZ**  
**El juez.**

**Firmado Por:**  
**Dario Angel Eguis Suarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Sebastian De Buenavista - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dae4666af12ce3cf6d7a62f46a90c447d200ab0c34a73bc9f7f55b859d4b70b4**

Documento generado en 27/01/2023 11:10:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**