

PRESENTACIÓN DE UNA ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEL PROCESO HIPOTECARIO DEL BANCO AGRARIO CONTRA: CARLOS ARTURO ROCHA MONROY - RAD 2012-00019-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE <sauloliveros1@hotmail.com>

Jue 26/08/2021 3:08 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Magdalena - San Sebastian De Buenavista <jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (595 KB)

REL. RAD 2012-00019-00 JUZG. SAN SEBASTIAN.pdf;

SEÑORES:

JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA, MAGDALENA

REF : PROCESOS HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
DEMANDADO ; CARLOS ARTURO ROCHA MONROY.
ASUNTO : ENVIO UNA LIQUIDACION DE CREDITO (ACTUALIZACION)
RADICADO : 2012-00019-00.

En archivo adjunto le envío **UNA** liquidación de crédito (ACTUALIZACION) del cliente con **Radicado No. 2012-00019-00.**, para su incorporación al expediente y en consecuencia les solicito se sírvase darle el trámite de Ley y se ordene la Aprobación de la Liquidación de Crédito (ACTUALIZACION).

Lo anterior en armonía a lo indicado en el decreto legislativo 806 del 2020.

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

ABOGADO EXTERNO
U. DEL ATLÁNTICO
CEL: 310 635 3677
TEL: (5)688 8093



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN - MAGDALENA

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : ROCHA MONROY CARLOS ARTURO.
RAD : 2012-00019-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

PAGARE N°012436100000350

Capital contenido en el pagare. **\$26.496.000.00**

Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 23/10/2018 **\$86.714.777.00**

RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Intereses Moratorios desde el vencimiento 26/09/2018 hasta **\$86.714.777.00**

la fecha de liquidación del crédito 26/08/2021 (1065 días) **\$19.422.669.62**

Total Capital más Intereses Pagaré \$106.137.446.62

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C. S. J.

Cra 14 N°22-40 Barrio San José Magangué Bol. Cel. 3106353677
MAIL: Sauloliveros1@hotmail.com



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada Nominal Mensual	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva		FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES	0,00	0,00
					26.496.000,00		0,00	0,00	26.496.000,00
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,20%	26.496.000,00	0	0,00	0,00	26.496.000,00
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,19%	26.496.000,00	4	77.430,26	77.430,26	26.573.430,26
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,17%	26.496.000,00	31	595.226,65	672.656,91	27.168.656,91
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,16%	26.496.000,00	30	572.363,13	1.245.020,04	27.741.020,04
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,15%	26.496.000,00	31	589.005,87	1.834.025,91	28.330.025,91
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,13%	26.496.000,00	31	582.498,35	2.416.524,26	28.912.524,26
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,18%	26.496.000,00	28	539.331,41	2.955.855,67	29.451.855,67
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	26.496.000,00	31	588.193,34	3.544.049,01	30.040.049,01
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	26.496.000,00	30	567.908,27	4.111.957,28	30.607.957,28
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	26.496.000,00	31	587.380,55	4.699.337,83	31.195.337,83
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	26.496.000,00	30	567.383,64	5.266.721,47	31.762.721,47
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	26.496.000,00	31	585.754,19	5.852.475,66	32.348.475,66
01-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	26.496.000,00	31	585.754,19	6.438.229,86	32.934.229,86
01-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	26.496.000,00	30	566.858,90	7.005.088,75	33.501.088,75
01-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	26.496.000,00	31	585.754,19	7.590.842,95	34.086.842,95
01-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	26.496.000,00	30	562.131,16	8.152.974,11	34.648.974,11
01-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	26.496.000,00	31	580.868,87	8.733.842,98	35.229.842,98
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	26.496.000,00	31	571.887,97	9.305.730,95	35.801.730,95
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	26.496.000,00	29	542.376,67	9.848.107,63	36.344.107,63
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	26.496.000,00	31	576.790,58	10.424.898,20	36.920.898,20
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	26.496.000,00	30	551.328,39	10.976.226,59	37.472.226,59
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	26.496.000,00	31	556.026,04	11.532.252,63	38.028.252,63
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	26.496.000,00	30	536.230,60	12.068.483,22	38.564.483,22
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	26.496.000,00	31	554.104,95	12.622.588,17	39.118.588,17
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	26.496.000,00	31	558.767,93	13.181.356,10	39.677.356,10
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	26.496.000,00	30	542.333,85	13.723.689,95	40.219.689,95
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	26.496.000,00	31	553.281,18	14.276.971,13	40.772.971,13
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	26.496.000,00	30	528.780,03	14.805.751,16	41.301.751,16
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	26.496.000,00	31	535.920,01	15.341.671,17	41.837.671,17
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	26.496.000,00	31	532.045,79	15.873.716,96	42.369.716,96
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	26.496.000,00	28	486.053,98	16.359.770,95	42.855.770,95
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	26.496.000,00	31	534.537,04	16.894.307,98	43.390.307,98
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	26.496.000,00	30	514.615,00	16.874.385,95	43.370.385,95
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	26.496.000,00	31	529.274,87	16.889.045,81	43.385.045,81
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	26.496.000,00	30	511.933,17	16.871.704,11	43.367.704,11
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	26.496.000,00	31	528.165,65	16.887.936,59	43.383.936,59
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	26.496.000,00	26	444.372,96	17.338.680,94	43.834.680,94
Total Intereses						1065	19.422.669,62	17.338.680,94	43.390.307,98
					Capital				
					Intereses Moratorios		19.422.669,62		
					Intereses corrientes		0,00		
					Otros conceptos		0,00		
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$19.422.669,62		