

PRESENTACIÓN DE UNA ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEL PROCESO HIPOTECARIO DEL BANCO AGRARIO CONTRA: JOSE DE JESUS ACUÑA MARTINEZ - RAD 2014-00035-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE <sauloliveros1@hotmail.com>

Vie 27/08/2021 5:16 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Magdalena - San Sebastian De Buenavista <jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (609 KB)

REL. RAD 2014-00035-00 JUZG. SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA.pdf;

SEÑORES:

JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA, MAGDALENA

REF : PROCESOS HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
DEMANDADO ; JOSE DE JESUS ACUÑA MARTINEZ
ASUNTO : ENVIO UNA LIQUIDACION DE CREDITO (ACTUALIZACION)
RADICADO : 2014-00035-00.

En archivo adjunto le envío **UNA** liquidación de crédito (ACTUALIZACION) del cliente con **Radicado No. 2014-00035-00.**, para su incorporación al expediente y en consecuencia les solicito se sírvase darle el trámite de Ley y se ordene la Aprobación de la Liquidación de Crédito (ACTUALIZACION).

Lo anterior en armonía a lo indicado en el decreto legislativo 806 del 2020.

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

ABOGADO EXTERNO
U. DEL ATLÁNTICO
CEL: 310 635 3677
TEL: (5)688 8093



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA - MAGDALENA
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO MIXTO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : ACUÑA MARTINEZ JOSE DE JESUS.
RAD : 2014-00035-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO MIXTO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

PAGARE N° 042606100000562

Capital contenido en el pagare.	\$10.974.000.00
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 01/09/2015	\$18.822.621.00

RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Intereses Moratorios desde el vencimiento 15/06/2015 hasta la fecha de liquidación del crédito 26/08/2021 (2204 días)	\$18.822.261.00
	\$17.621.893.05
Total Capital más Intereses Pagaré	\$36.444.154.05

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.

Cra 14 N°22-40 Barrio San José Magangué Bol. Cel. 3106353677
MAIL: Sauloliveros1@hotmail.com



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

0		VIGENCIA	Brio. Cte.	Máxima Autoriza da Nominal Mensua l	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA					CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
			T. Efectiva		FINAL				0,00	0,00
						10.974.000,00		0,00	0,00	10.974.000,00
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	0	0	0,00	0,00	10.974.000,00
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	16	125.099,63	125.099,63	125.099,63	11.099.099,63
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	30	234.561,81	359.661,44	359.661,44	11.333.661,44
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	31	243.166,53	602.827,97	602.827,97	11.576.827,97
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	30	235.322,45	838.150,42	838.150,42	11.812.150,42
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	31	243.166,53	1.081.316,95	1.081.316,95	12.055.316,95
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,18%	10.974.000,00	31	247.087,70	1.328.404,65	1.328.404,65	12.302.404,65
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,18%	10.974.000,00	30	239.117,13	1.567.521,79	1.567.521,79	12.541.521,79
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,18%	10.974.000,00	31	247.087,70	1.814.609,49	1.814.609,49	12.788.609,49
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,26%	10.974.000,00	30	248.381,67	2.062.991,16	2.062.991,16	13.036.991,16
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,26%	10.974.000,00	31	256.661,05	2.319.652,21	2.319.652,21	13.293.652,21
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,26%	10.974.000,00	30	248.381,67	2.568.033,88	2.568.033,88	13.542.033,88
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,34%	10.974.000,00	31	265.489,12	2.833.522,99	2.833.522,99	13.807.522,99
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,34%	10.974.000,00	31	265.489,12	3.099.012,11	3.099.012,11	14.073.012,11
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,34%	10.974.000,00	30	256.924,95	3.355.937,06	3.355.937,06	14.329.937,06
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,40%	10.974.000,00	31	272.607,91	3.628.544,97	3.628.544,97	14.602.544,97
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,40%	10.974.000,00	30	263.814,11	3.892.359,08	3.892.359,08	14.866.359,08
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,40%	10.974.000,00	31	272.607,91	4.164.967,00	4.164.967,00	15.138.967,00
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,44%	10.974.000,00	31	276.421,32	4.441.388,32	4.441.388,32	15.415.388,32
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,44%	10.974.000,00	28	249.670,87	4.691.059,19	4.691.059,19	15.665.059,19
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,44%	10.974.000,00	31	276.421,32	4.967.480,51	4.967.480,51	15.941.480,51
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,44%	10.974.000,00	30	267.399,25	5.234.879,76	5.234.879,76	16.208.879,76
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,44%	10.974.000,00	31	276.312,56	5.511.192,32	5.511.192,32	16.485.192,32
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,44%	10.974.000,00	30	267.399,25	5.778.591,57	5.778.591,57	16.752.591,57
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,40%	10.974.000,00	31	272.498,76	6.051.090,33	6.051.090,33	17.025.090,33
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,40%	10.974.000,00	31	272.498,76	6.323.589,09	6.323.589,09	17.297.589,09
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,40%	10.974.000,00	30	263.708,48	6.587.297,56	6.587.297,56	17.561.297,56
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,32%	10.974.000,00	31	263.435,83	6.850.733,39	6.850.733,39	17.824.733,39
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,30%	10.974.000,00	30	252.875,81	7.103.609,20	7.103.609,20	18.077.609,20
01-dic-17	31-dic-17	21,07%	2,31%	2,31%	10.974.000,00	31	262.481,16	7.366.090,36	7.366.090,36	18.340.090,36
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,28%	10.974.000,00	31	258.358,83	7.624.449,20	7.624.449,20	18.598.449,20
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,31%	10.974.000,00	28	236.515,54	7.860.964,74	7.860.964,74	18.834.964,74
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,28%	10.974.000,00	31	258.211,31	8.119.176,05	8.119.176,05	19.093.176,05
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,26%	10.974.000,00	30	247.738,03	8.366.914,07	8.366.914,07	19.340.914,07
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,25%	10.974.000,00	31	255.552,33	8.622.466,40	8.622.466,40	19.596.466,40
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,24%	10.974.000,00	30	245.589,63	8.868.056,03	8.868.056,03	19.842.056,03
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,21%	10.974.000,00	31	250.994,34	9.119.050,37	9.119.050,37	20.093.050,37
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,20%	10.974.000,00	31	249.991,16	9.369.041,52	9.369.041,52	20.343.041,52
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,19%	10.974.000,00	30	240.523,00	9.609.564,52	9.609.564,52	20.583.564,52
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,17%	10.974.000,00	31	246.528,43	9.856.092,95	9.856.092,95	20.830.092,95
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,16%	10.974.000,00	30	237.058,91	10.093.151,86	10.093.151,86	21.067.151,86
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,15%	10.974.000,00	31	243.951,93	10.337.103,79	10.337.103,79	21.311.103,79
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,13%	10.974.000,00	31	241.256,68	10.578.360,47	10.578.360,47	21.552.360,47
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,18%	10.974.000,00	28	223.377,98	10.801.738,45	10.801.738,45	21.775.738,45
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	10.974.000,00	31	243.615,40	11.045.353,85	11.045.353,85	22.019.353,85
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	30	235.213,82	11.280.567,67	11.280.567,67	22.254.567,67
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	10.974.000,00	31	243.278,77	11.523.846,44	11.523.846,44	22.497.846,44
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	30	234.996,53	11.758.842,97	11.758.842,97	22.732.842,97
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	31	242.605,17	12.001.448,13	12.001.448,13	22.975.448,13
01-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	31	242.605,17	12.244.053,30	12.244.053,30	23.218.053,30
01-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	30	234.779,19	12.478.832,50	12.478.832,50	23.452.832,50
01-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	10.974.000,00	31	242.605,17	12.721.437,66	12.721.437,66	23.695.437,66
01-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	10.974.000,00	30	232.821,08	12.954.258,75	12.954.258,75	23.928.258,75
01-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	10.974.000,00	31	240.581,78	13.194.840,53	13.194.840,53	24.168.840,53
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	10.974.000,00	31	236.862,12	13.431.702,65	13.431.702,65	24.405.702,65
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	10.974.000,00	29	224.639,25	13.656.341,90	13.656.341,90	24.630.341,90
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	10.974.000,00	31	238.892,66	13.895.234,55	13.895.234,55	24.869.234,55
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	10.974.000,00	30	228.346,83	14.123.581,39	14.123.581,39	25.097.581,39
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	10.974.000,00	31	230.292,49	14.353.873,87	14.353.873,87	25.327.873,87
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	10.974.000,00	30	222.093,70	14.575.967,57	14.575.967,57	25.549.967,57
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	10.974.000,00	31	229.496,82	14.805.464,39	14.805.464,39	25.779.464,39
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	10.974.000,00	31	231.428,11	15.036.892,50	15.036.892,50	26.010.892,50
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	10.974.000,00	30	224.621,52	15.261.514,02	15.261.514,02	26.235.514,02
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	10.974.000,00	31	229.155,63	15.490.669,65	15.490.669,65	26.464.669,65
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	10.974.000,00	30	219.007,85	15.709.677,50	15.709.677,50	26.683.677,50
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	10.974.000,00	31	221.965,06	15.931.642,56	15.931.642,56	26.905.642,56
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	10.974.000,00	31	220.360,45	16.152.003,01	16.152.003,01	27.126.003,01
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	10.974.000,00	28	201.311,76	16.353.314,77	16.353.314,77	27.327.314,77
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	10.974.000,00	31	221.392,27	16.574.707,04	16.574.707,04	27.548.707,04
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	10.974.000,00	30	213.141,04	16.566.455,81	16.566.455,81	27.540.455,81

Cra 14 N°22-40 Barrio San José Magangué Bol. Cel. 3106353677

MAIL: Sauloliveros1@hotmail.com



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	10.974.000,00	31	219.212,80	16.572.527,57	27.546.527,57
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	10.974.000,00	30	212.030,29	16.565.345,06	27.539.345,06
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	10.974.000,00	31	218.753,39	16.572.068,16	27.546.068,16
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	10.974.000,00	26	184.048,49	16.758.755,53	27.732.755,53
Total Intereses						2204	17.621.893,05	16.758.755,53	27.548.707,04
Capital									
Intereses Moratorios							17.621.893,05		
Intereses corrientes							0,00		
Otros conceptos							0,00		
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$17.621.893,05		