

PRESENTACIÓN DE UNA ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEL PROCESO HIPOTECARIO DEL BANCO AGRARIO CONTRA: EDGAR MANUEL ROJAS SOTO - RAD.: 2017-00076-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE <sauloliveros1@hotmail.com>

Mar 25/01/2022 10:14 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Magdalena - San Sebastian De Buenavista <jprmssebastian@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORES:

JUZGADO UNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA, MAGDALENA

REF : PROCESO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIOCOLOMBIA S. A.
DEMANDADO ; EDGAR MANUEL ROJAS SOTO
ASUNTO : ENVIO UNA LIQUIDACION DE CREDITO (ACTUALIZACION)
RADICADO : 2017-00076-00.

En archivo adjunto le envío UNA liquidación de crédito (ACTUALIZACION) del cliente con Radicado No. 2017-00076-00. para su incorporación al expediente y en onsecuencia les solicito seel trámite de Ley y se ordene la Aprobación de la Liquidación de Crédito (ACTUALIZACION). sírvase darle

Lo anterior en armonía a lo indicado en elcreto legislativo 806l 2020. de de

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

ABOGADO EXTERNO

U. DEL ATLÁNTICO

CEL: 310 635 3677

TEL: (5)688 8093.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA- MAGDALENA
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : ROJAS SOTO EDGAR MANUEL.
RAD : 2017-00076-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

PAGARE N° 04481860002122825

Capital contenido en el pagare.	\$1.797.798.00
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 14/06/2019	\$3.407.543.00
RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Intereses Moratorios desde el vencimiento 11/05/2019 hasta	\$3.407.543.00
La fecha de liquidación del crédito 25/01/2022 (990 días)	<u>\$1.201.696.71</u>
Total, Capital más Intereses Pagaré	\$4.609.239.71

PAGARE N° 01243611000008

Capital contenido en el pagare.	\$26.000.000.00
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 14/06/2019	\$48.962.178.00
RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Intereses Moratorios desde el vencimiento 11/05/2019 hasta	\$48.962.178.00
La fecha de liquidación del crédito 25/01/2022 (990 días)	<u>\$17.379.101.78</u>
Total, Capital más Intereses Pagaré	\$66.341.279.78

GRAN TOTAL.	\$70.950.519.49
--------------------	------------------------

Atentamente

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C. S. J.

Cra 14 N°22-40 Barrio San José Magangué Bol. Cel. 3106353677
MAIL: Sauloliveros1@hotmail.com



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxim a Autoriz ada Nomin al Mensu al	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital Intereses	de más
DESDE	HASTA	T. Efectiva		FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES			
								0,00		0,00
					1.797.798,00		0,00	0,00	1.797.798,00	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	1.797.798,00	0	0,00	0,00	1.797.798,00	
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	1.797.798,00	20	25.712,74	25.712,74	1.823.510,74	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	1.797.798,00	30	38.497,93	64.210,68	1.862.008,68	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	1.797.798,00	31	39.744,40	103.955,08	1.901.753,08	
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	1.797.798,00	31	39.744,40	143.699,48	1.941.497,48	
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	1.797.798,00	30	38.462,33	182.161,81	1.979.959,81	
1-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	1.797.798,00	31	39.744,40	221.906,21	2.019.704,21	
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	1.797.798,00	30	38.141,54	260.047,75	2.057.845,75	
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	1.797.798,00	31	39.412,93	299.460,68	2.097.258,68	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	1.797.798,00	31	38.803,56	338.264,24	2.136.062,24	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	1.797.798,00	29	36.801,17	375.065,40	2.172.863,40	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	1.797.798,00	31	39.136,21	414.201,61	2.211.999,61	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	1.797.798,00	30	37.408,55	451.610,17	2.249.408,17	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	1.797.798,00	31	37.727,30	489.337,46	2.287.135,46	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	1.797.798,00	30	36.384,14	525.721,61	2.323.519,61	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	1.797.798,00	31	37.596,95	563.318,56	2.361.116,56	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	1.797.798,00	31	37.913,34	601.231,90	2.399.029,90	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	1.797.798,00	30	36.798,26	638.030,16	2.435.828,16	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	1.797.798,00	31	37.541,06	675.571,21	2.473.369,21	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	1.797.798,00	30	35.878,61	711.449,83	2.509.247,83	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	1.797.798,00	31	36.363,07	747.812,90	2.545.610,90	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	1.797.798,00	31	36.100,20	783.913,09	2.581.711,09	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	1.797.798,00	28	32.979,58	816.892,67	2.614.690,67	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	1.797.798,00	31	36.269,23	853.161,91	2.650.959,91	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	1.797.798,00	30	34.917,49	851.810,16	2.649.608,16	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	1.797.798,00	31	35.912,19	852.804,86	2.650.602,86	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	1.797.798,00	30	34.735,52	851.628,19	2.649.426,19	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	1.797.798,00	31	35.836,92	852.729,60	2.650.527,60	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	1.797.798,00	31	35.949,81	852.842,48	2.650.640,48	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	1.797.798,00	30	34.699,11	851.591,78	2.649.389,78	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	1.797.798,00	31	35.648,62	852.541,30	2.650.339,30	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	1.797.798,00	30	34.844,73	851.737,40	2.649.535,40	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	1.797.798,00	31	36.363,07	853.255,74	2.651.053,74	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	1.797.798,00	25	29.627,34	882.789,25	2.680.587,25	
Total Intereses						990	1.201.696,71	882.789,25	2.650.959,91	
					Capital					
					Intereses Moratorios		1.201.696,71			
					Intereses corrientes		0,00			
					Otros conceptos		0,00			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$1.201.696,71			



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

VIGENCIA		Brio. Cte. T. Efectiva	Máxima Autorizada Nominal Mensual	TASA FINAL	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA				CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
								0,00	0,00
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	26.000.000,00	0	0,00	0,00	26.000.000,00
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	26.000.000,00	20	371.861,23	371.861,23	26.371.861,23
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	26.000.000,00	30	556.762,33	928.623,55	26.928.623,55
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	26.000.000,00	31	574.788,99	1.503.412,54	27.503.412,54
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	26.000.000,00	31	574.788,99	2.078.201,53	28.078.201,53
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	26.000.000,00	30	556.247,41	2.634.448,94	28.634.448,94
1-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	26.000.000,00	31	574.788,99	3.209.237,93	29.209.237,93
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	26.000.000,00	30	551.608,17	3.760.846,10	29.760.846,10
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	26.000.000,00	31	569.995,11	4.330.841,22	30.330.841,22
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	26.000.000,00	31	561.182,34	4.892.023,56	30.892.023,56
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	26.000.000,00	29	532.223,49	5.424.247,05	31.424.247,05
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	26.000.000,00	31	565.993,17	5.990.240,22	31.990.240,22
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	26.000.000,00	30	541.007,63	6.531.247,84	32.531.247,84
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	26.000.000,00	31	545.617,34	7.076.865,18	33.076.865,18
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	26.000.000,00	30	526.192,46	7.603.057,64	33.603.057,64
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	26.000.000,00	31	543.732,21	8.146.789,85	34.146.789,85
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	26.000.000,00	31	548.307,90	8.695.097,76	34.695.097,76
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	26.000.000,00	30	532.181,47	9.227.279,22	35.227.279,22
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	26.000.000,00	31	542.923,86	9.770.203,09	35.770.203,09
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	26.000.000,00	30	518.881,37	10.289.084,46	36.289.084,46
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	26.000.000,00	31	525.887,69	10.814.972,15	36.814.972,15
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	26.000.000,00	31	522.086,00	11.337.058,14	37.337.058,14
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	26.000.000,00	28	476.955,15	11.814.013,29	37.814.013,29
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	26.000.000,00	31	524.530,61	12.338.543,90	38.338.543,90
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	26.000.000,00	30	504.981,51	12.318.994,79	38.318.994,79
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	26.000.000,00	31	519.366,94	12.333.380,23	38.333.380,23
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	26.000.000,00	30	502.349,88	12.316.363,17	38.316.363,17
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	26.000.000,00	31	518.278,49	12.332.291,78	38.332.291,78
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	26.000.000,00	31	519.910,99	12.333.924,28	38.333.924,28
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	26.000.000,00	30	501.823,21	12.315.836,49	38.315.836,49
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	26.000.000,00	31	515.555,27	12.329.568,56	38.329.568,56
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	26.000.000,00	30	503.929,20	12.317.942,49	38.317.942,49
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	26.000.000,00	31	525.887,69	12.339.900,98	38.339.900,98
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	26.000.000,00	25	428.474,70	12.767.018,60	38.767.018,60
Total Intereses						990	17.379.101,78	12.767.018,60	38.338.543,90
					Capital				
					Intereses Moratorios		17.379.101,78		
					Intereses corrientes		0,00		
					Otros conceptos		0,00		
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$17.379.101,78		