



**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Santa Ana – Magdalena, trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023). En la fecha paso al despacho de la señora Juez, el presente expediente, informándole que el 01 de diciembre de 2023, nos correspondió por reparto proceso ejecutivo con garantía real. Sírvase proveer.

**JOSÉ ANDRÉS JR VILLA DAZA**  
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA ANA,**  
**CIRCUITO JUDICIAL DE EL BANCO, MAGDALENA**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>REFERENCIA:</b>  | <b>PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>   |
| <b>PROVIDENCIA:</b> | <b>AUTO INTERLOCUTORIO.</b>            |
| <b>RADICADO:</b>    | <b>47-707-40-89-002-2023-00126-00.</b> |
| <b>EJECUTANTE</b>   | <b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA</b>       |
| <b>EJECUTADO</b>    | <b>CARMEN ROSA MERCADO SALCEDO</b>     |
| <b>FECHA</b>        | <b>14 DE DICIEMBRE DE 2023</b>         |

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente digital y por encontrarse reunidos los requisitos exigidos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, se admite la presente demanda ejecutiva. En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Santa Ana, Magdalena.

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por vía ejecutiva a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A, en contra de la señora CARMEN ROSA MERCADO SALCEDO con C.C. No. 26.899.688 expedida en Santa Ana, Magdalena; para que en el término de cinco (5) días pague la suma descrita a continuación:

- PAGARÉ No.042636100004681** fechado **09 de enero de 2018**, por valor de **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$9.968.195,00)**, como Capital insoluto.
  - Intereses Remuneratorios sobre el capital por valor de **DOS MILLONES VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$2.023.581,00)**, a la tasa variable del **DTFEA+5.5** puntos efectiva Anual desde el 29 de julio de 2022 hasta el día 29 de enero de 2023.
  - Intereses moratorios sobre el capital desde el 30 de enero de 2023, hasta el pago total de la obligación, a una tasa equivalente a la máxima legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- PAGARÉ No.042636100005073** fechado **08 de octubre de 2018**, por valor de **DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.179.293,00)**, como Capital insoluto.
  - Intereses Remuneratorios sobre el capital por valor de **DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$206.345,00)**, a la tasa variable del **DTFEA+4.0** puntos efectiva Anual desde el 06 de diciembre de 2022 hasta el día 06 de junio de 2023.
  - Intereses moratorios sobre el capital desde el 07 de junio de 2023, hasta el pago total de la obligación, a una tasa equivalente a la máxima legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Costas y gastos, se decidirá en su oportunidad procesal.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
PROVIDENCIA: AUTO INTERLOCUTORIO.  
RADICADO: 47-707-40-89-002-2023-00126-00.  
EJECUTANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
EJECUTADO: CARMEN ROSA MERCADO SALCEDO  
FECHA: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

**SEGUNDO: ORDÉNESE** a la demandada **CARMEN ROSA MERCADO SALCEDO**; que cumplan con la obligación de pagar al acreedor la suma de dinero antes indicada, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación, de acuerdo con el artículo 431 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CORRER TRASLADO** de la demanda a la señora **CARMEN ROSA MERCADO SALCEDO**; notificándole este auto en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, para que la conteste y proponga excepciones dentro de los diez (10) días, contados a partir de su notificación, si a bien lo tiene.

La notificación deberá ser personal y conforme al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, salvo que no sea posible por causa justificada. En este último caso, se aplicarán los artículos 291 y 292 del CGP, y el interesado deberá enviar la comunicación respectiva, en la que se incluirá el correo electrónico del juzgado dentro de los datos de comparecencia, para que el demandado tenga opción de contestar y proponer excepciones por medios virtuales a la práctica de la notificación.

**CUARTO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado identificado con la matrícula inmobiliaria No. 226-7870 de la Oficina de Registros Públicos de Plato Magdalena, Oficiése.

**QUINTO: RECONOZCASE** personería jurídica a la abogada **ANA MARCELA CADENA ALVARADO**, quien actúa en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos conferidos en el poder otorgado.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
SANTA ANA – MAGDALENA

Por anotación en ESTADO No.54  
Notifico el auto anterior.  
Santa Ana, 15 de DICIEMBRE de 2023

**José Andrés Jr. Villa Daza**  
Secretario

**NATALY PAOLA OYOLA MORELO**  
Jueza

Firmado Por:

**Nataly Paola Oyola Morelo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Santa Ana - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61152d87b28ec43e44c17a855c28bf81467c786e51141fe644c8e58948334ad2**

Documento generado en 14/12/2023 12:22:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**