

LIQUIDACION PROCESO HIPOTECARIO DE 1ER GRADO

Ricardo Aguilar <ricardoaguilar87@hotmail.com>

Vie 1/03/2024 8:30 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Santa Ana <j02pmpalstana@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (73 KB)

LIQUIDACION HASTA EL 29 DE FEBRERO DE 2024.pdf;

JUEZ 2DA PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA ANA- MAGDALENA
Dra. NATALY PAOLA OYOLA MORELO
E.S.D

Dte: Arinda Padilla Atencia

Ddo: Zayra Urbina contreras y Asuncion Contreras

Rad: [47-707-40-89-002-2021-0006300](https://rad.cendoj.gov.co/rad/47-707-40-89-002-2021-0006300)

REF. Actualización del crédito N°

En auto aprobatorio de liquidación de crédito, de fecha de 24 de noviembre de 2023, se liquidó los créditos, hasta el 30 de septiembre del mismo año, por un monto total, capital + intereses = CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS M.L. (\$ 48.128.427.00).

- Ahora bien, desde la última fecha de corte del auto arriba mencionado hasta el 29 de febrero de 2024, se han generado intereses en las obligaciones a cargo de la demandada por valor de CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 4.171.500), discriminados así:

PAGARE 1				
AÑO	MES	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
2023	OCTUBRE	\$ 14.000.000,00	3.31%	\$ 463.400,00
2023	NOVIEMBRE	\$ 14.000.000,00	3.19%	\$ 446.600,00
2023	DICIEMBRE	\$ 14.000.000,00	3.13%	\$ 438.200,00
2023	ENERO	\$ 14.000.000,00	2.91%	\$ 407.400,00
2023	FEBRERO	\$ 14.000.000,00	2.91%	\$ 407.400,00
			TOTAL	\$ 2.163.000,00

PAGARÉ N° 2				
AÑO	MES	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
2023	OCTUBRE	\$ 6.000.000,00	3.31%	\$ 198.600,00
2023	NOVIEMBRE	\$ 6.000.000,00	3.19%	\$ 191.400,00
2023	DICIEMBRE	\$ 6.000.000,00	3.13%	\$ 187.800,00

2023 ENERO	\$	6.000.000,00	2.91%	\$	174.600,00
2023 FEBRERO	\$	6.000.000,00	2.91%	\$	174.600,00
TOTAL				\$	927.000,00

PAGARÉ N° 3					
AÑO MES		CAPITAL	INTERESES		TOTAL
2023 OCTUBRE	\$	7.000.000,00	3.31%	\$	231.700,00
2023 NOVIEMBRE	\$	7.000.000,00	3.19%	\$	223.300,00
2023 DICIEMBRE	\$	7.000.000,00	3.13%	\$	219.100,00
2023 ENERO	\$	7.000.000,00	2.91%	\$	203.700,00
2023 FEBRERO	\$	7.000.000,00	2.91%	\$	203.700,00
TOTAL				\$	1.081.500,00

Asi las cosas, los mencionados créditos actualizados en intereses + capital arrojan a 29 de Febrero de 2024, una deuda total de CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS (**\$ 52.299.927**).

Es menester aclarar al despacho que, esta liquidación corresponde al ejecutivo que tiene garantía real en 1er grado y en cuantía indeterminada.

Atte,

Ricardo Aguilar Padilla
Tp 242012.



Libre de virus.www.avast.com

JUEZ 2DA PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA ANA- MAGDALENA
Dra. NATALY PAOLA OYOLA MORELO
E.S.D

Dte: Arinda Padilla Atencia
Ddo: Zayra Urbina contreras y Asuncion Contreras
Rad: [47-707-40-89-002-2021-0006300](#)

REF. Actualización del crédito N°

En auto aprobatorio de liquidación de crédito, de fecha de 24 de noviembre de 2023, se liquidó los créditos, hasta el 30 de septiembre del mismo año, por un monto total, capital + intereses = CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS M.L. (\$ 48.128.427.00).

- Ahora bien, desde la última fecha de corte del auto arriba mencionado hasta el 29 de febrero de 2024, se han generado intereses en las obligaciones a cargo de la demandada por valor de CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$ **4.171.500**), discriminados asi:

PAGARE 1				
AÑO	MES	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
2023	OCTUBRE	\$ 14.000.000,00	3.31%	\$ 463.400,00
2023	NOVIEMBRE	\$ 14.000.000,00	3.19%	\$ 446.600,00
2023	DICIEMBRE	\$ 14.000.000,00	3.13%	\$ 438.200,00
2023	ENERO	\$ 14.000.000,00	2.91%	\$ 407.400,00
2023	FEBRERO	\$ 14.000.000,00	2.91%	\$ 407.400,00
			TOTAL	\$ 2.163.000,00

PAGARÉ N° 2				
AÑO	MES	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
2023	OCTUBRE	\$ 6.000.000,00	3.31%	\$ 198.600,00
2023	NOVIEMBRE	\$ 6.000.000,00	3.19%	\$ 191.400,00
2023	DICIEMBRE	\$ 6.000.000,00	3.13%	\$ 187.800,00
2023	ENERO	\$ 6.000.000,00	2.91%	\$ 174.600,00
2023	FEBRERO	\$ 6.000.000,00	2.91%	\$ 174.600,00
			TOTAL	\$ 927.000,00

PAGARÉ N° 3				
AÑO	MES	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
2023	OCTUBRE	\$ 7.000.000,00	3.31%	\$ 231.700,00
2023	NOVIEMBRE	\$ 7.000.000,00	3.19%	\$ 223.300,00
2023	DICIEMBRE	\$ 7.000.000,00	3.13%	\$ 219.100,00
2023	ENERO	\$ 7.000.000,00	2.91%	\$ 203.700,00
2023	FEBRERO	\$ 7.000.000,00	2.91%	\$ 203.700,00
			TOTAL	\$ 1.081.500,00

Asi las cosas, los mencionados créditos actualizados en intereses + capital arrojan a 29 de Febrero de 2024, una deuda total de CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS (**\$ 52.299.927**).

Es menester aclarar al despacho que, esta liquidación corresponde al ejecutivo que tiene garantía real en 1er grado y en cuantía indeterminada.

Atte,

Ricardo Aguilar Padilla
Tp 242012.