



**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Santa Ana – Magdalena, dos (2) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al despacho de la señora Juez el presente expediente informando que se encuentra vencido el término de 10 días otorgado a la parte demandante mediante auto del 14 de agosto de 2023, sin que existiera pronunciamiento alguno. lo anterior para lo que estime conveniente proveer.

**JOSÉ ANDRÉS JR VILLA DAZA**  
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA ANA,**  
**CIRCUITO JUDICIAL DE EL BANCO, MAGDALENA**

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO DE SUSTANCIACIÓN</b>
<b>EJECUTANTE</b>	<b>BANCOLOMBIA S.A.</b>
<b>EJECUTADO:</b>	<b>CASIMIRO MARCELINO MÉDINA Y OTRO</b>
<b>RADICACIÓN:</b>	<b>47-707-40-89-002-2022-00122-00</b>
<b>FECHA</b>	<b>02 DE FEBRERO DE 2024</b>

Como quiera que dentro del presente proceso venció el término del traslado de la demanda y el de las excepciones de conformidad con el numeral 2° del artículo 443 del Código General del Proceso, y la parte demandante descorrió la misma aportando nuevos documentos, procede el Despacho a decretar las siguientes:

**PRUEBAS**

• **POR LA PARTE DEMANDANTE:**

**Documentales:**

- Copia de la Escritura Pública No. 157 del 19 de julio de 1999 notaria única de Ariguaní – Magdalena.
- Pagaré No. 7480082840.
- Escritura Pública No. 375 del 20 de febrero de 2018 de la notaría 20 de Medellín - Antioquia.
- Folio de matrícula inmobiliaria No. 226-12130. PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.
- Folio de matrícula inmobiliaria No. 229-63865.
- Folio de matrícula inmobiliaria No. 226-64402.
- Folio de matrícula inmobiliaria No. 226-55234.
- Copia de la Resolución Externa N°. 03 de 2012, expedida por el Banco de la República.
- Certificado de existencia y representación de BANCOLOMBIA S.A., expedido por la Superintendencia Financiera.
- Certificado de existencia y representación legal de AECSA S.A.
- Certificado de correo electrónico Expedido por BANCOLOMBIA S.A
- Copia de formato de vinculación expedido por BANCOLOMBIA S.A

• **POR LA PARTE DEMANDADA:**

<b>CASIMIRO MARCELINO MÉDINA</b>	<b>RITA DEL CARMEN DELGADO</b>
<p><b>Documentales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del Certificado de Libertad y Tradición folio cerrado del predio</li> <li>• CHAPARRAL, distinguido con el número de Matrícula Inmobiliaria 226 - 12130.</li> <li>• Copia de las Escrituras Pública de Compraventa Números. 251 de</li> </ul>	<p><b>Documentales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del Certificado de Libertad y Tradición cerrado del predio CHAPARRAL, identificado con el número de Matrícula Inmobiliaria 226- 12130.</li> <li>• Copia de la Escritura Pública No. 014 de fecha 25 de abril de 2017.</li> </ul>

<p>fecha 6 de junio de 2022 y 401 de fecha &amp; de septiembre de 2022.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de Libertad y Tradición No. 226 - 63809.</li> <li>• Copia de la Escritura Pública No. 241 de fecha 07 de septiembre de 2006, protocolizada en la Notaria Única del Municipio de Zambrano-Bolivar.</li> </ul> <p><b>Interrogatorio de parte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Al representante legal de Bancolombia, o apoderado que tenga facultades para absolver interrogatorios. Se aclara que deberá concurrir a absolver el interrogatorio, sin que pueda invocar limitaciones de tiempo, cuantía o materia o manifestar que no le constan los hechos, que no esté facultado para obrar separadamente o que no está dentro de sus competencias, funciones o atribuciones. Para estos efectos es responsabilidad del representante informarse suficientemente.</li> </ul> <p><b>Testimoniales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emiliano Agustín Cera Vega</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficio de fecha 01 de diciembre de 2016, con Rad. 2014 – 00015.</li> <li>• Certificado de Libertad y Tradición No. 226 – 63809.</li> </ul> <p><b>Interrogatorio de parte:</b></p> <p>Se solicitó interrogar a las siguientes personas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ANTONIO MARIA MOLINA MOLINA</li> <li>2. LUIS ALFREDO MOLINA PABA</li> <li>3. BERONICA CRISTINA MOLINA PABA.</li> </ol> <p>Al respecto, el despacho <b>NO ACCEDERÁ A LOS INTERROGATORIOS SOLICITADOS</b>, como quiera que de conformidad al artículo 198 del CGP, este medio de prueba procede para quienes ostenten la calidad de parte, caso que no se aplica a la situación en concreto, como quiera que, revisado el plenario, estas personas no hacen parte del trámite.</p> <p><b>Testimoniales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emiliano Agustín Cera Vega</li> </ul>
--	--

- **DE OFICIO**

No se decretará prueba alguna.

Así las cosas, **SEÑÁLESE** el día **28 de febrero de 2024 a las 10:00 AM** para llevar a cabo audiencia de trámite de conformidad con lo dispuesto en el artículo 372 del Código General del Proceso.

La audiencia se realizará de manera virtual a través de la plataforma Lifesize, en el siguiente enlace: <https://call.lifesizecloud.com/20576842>

Se les advierte que la inasistencia dará lugar a las sanciones previstas en el numeral 4º del artículo 372 ibídem.

De otro lado se da a conocer a las partes y sus apoderados, el contenido del numeral 11 del Art. 78 del Código General del Proceso, que hace referencia a los deberes de las partes y sus apoderados: “11. *Comunicar a su representado el día y la hora que el juez haya fijado para interrogatorio de parte, reconocimiento de documentos, inspección judicial o exhibición, en general la de cualquier audiencia y el objeto de la misma, y darle a conocer de inmediato la renuncia del poder. Citar a los testigos cuya declaración haya sido decretada a instancia suya, por cualquier medio eficaz, y allegar al expediente la prueba de la citación*”

Requíerese a las partes y sus apoderados para que estén atentos a la realización de la audiencia, así como para que dispongan de los medios necesarios para establecer el enlace con el Despacho en la fecha y hora señalada, esto es, para que cuenten con una conexión estable y capaz de soportar la audiencia sin pérdida de señal por baja o nula conectividad. Se advierte a las partes que deberán

PROCESO EJECUTIVO  
PROVIDENCIA AUTO DE SUSTANCIACIÓN  
EJECUTANTE BANCOLOMBIA S.A.  
EJECUTADO: CASIMIRO MARCELINO MÉDINA Y OTRO  
RADICACIÓN: 47-707-40-89-002-2022-00122-00  
FECHA 2 DE FEBRERO DE 2024

presenciar la audiencia en un lugar apropiado (cerrado, privado y sin contaminación auditiva). Igualmente, asistirán a la audiencia con el vestuario acorde a la solemnidad del acto judicial.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
SANTA ANA – MAGDALENA

Por anotación en ESTADO No.04  
Notifico el auto anterior.  
Santa Ana, 05 de FEBRERO de 2024

José Andrés Jr. Villa Daza  
Secretario

**NATALY PAOLA OYOLA MORELO**  
Jueza

Firmado Por:

Nataly Paola Oyola Morelo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Santa Ana - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a663710260269673f12dd495660821f2868695c07c158944c5a9d48c2af543dc**

Documento generado en 02/02/2024 04:04:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**