



**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Santa Ana – Magdalena, Veintidos (22) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al despacho de la señora Juez el presente expediente que fue asignado para su conocimiento mediante acta de reparto individual de fecha 20 de febrero de 2024. Lo anterior para lo que estime conveniente proveer.

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA ANA,  
CIRCUITO JUDICIAL DE EL BANCO, MAGDALENA**

<b>PROCESO</b>	<b>VERBAL – RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO INTERLOCUTORIO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>RICARDO MARTÍN AGUILAR PADILLA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ARMANDO ROCHA ARRIETA</b>
<b>RADICACIÓN:</b>	<b>47-707-40-89-002-2024-00019-00</b>
<b>FECHA</b>	<b>23 DE FEBRERO 2024</b>

Vista la constancia secretarial que antecede y una vez revisada la demanda conforme a lo estipulado en las normas que consagra el Código General del Proceso y Ley 2213 de 2022, se encontraron los siguientes defectos:

1. No se proporcionaron los linderos actuales del predio, según el artículo 83 del código general del proceso, que requiere una descripción precisa y detallada de los límites del inmueble demandado.
2. No se hizo mención del juramento estimatorio contemplado en el inciso 7 del **artículo 82 CGP**.
3. La demanda no incluye la dirección física de la parte demandada ni parte demandante, lo anterior con lo establecido en el **inciso 10 del artículo 82 del CGP**

De las anteriores razones, se inadmitirá la solicitud, otorgándole un término de 5 días para subsanar, so pena de rechazo, según lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso. Así las cosas, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA ANA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente solicitud conforme al numeral 5° del artículo 90 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de 5 días, para que subsane los defectos de que adolece la presente solicitud, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica al doctor RICARDO MARTIN AGUILAR PADILLA como actor de la demanda, en los términos y para los efectos conferidos en el poder adjunto.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL  
SANTA ANA – MAGDALENA

Por anotación en ESTADO No.06  
Notifico el auto anterior.  
Santa Ana, 26 de FEBRERO de 2024

**José Andrés Jr. Villa Daza**  
Secretario

**NATALY PAOLA OYOLA MORELO**  
Jueza

Firmado Por:

**Nataly Paola Oyola Morelo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Santa Ana - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb2f8aeaab7464ca77256dee36b76fbbdfe8f0d9dfe64bc113604789b46c049a**

Documento generado en 23/02/2024 03:19:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**