



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**SANTA ANA- MAGDALENA**

---

REFERENCIA:	<b>PROCESO EJECUTIVO</b>
RAD. INT. JUZGADO:	<b>47-707-40-89- 002- 2019-00134-00</b>
DEMANDANTE:	<b>UNIDAD RESIDENCIAL TAHITI</b>
ABOGADODEMANDANTE:	<b>Dra. ANA MARIA NARVAEZ CARREÑO</b>
DEMANDADO:	<b>JORGE FABIAN BENAVIDES NIETO</b>
ABOGADO DEMANDADA:	<b>Dr. Rafael Santos Vergara de León</b>
FECHA :	<b>02 DE NOVIEMBRE DE 2021</b>

Visto el informe secretarial que antecede y en atención a la solicitud elevada por las partes del proceso, donde solicitan que se dé la terminación del proceso por la figura del PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION, por lo tanto, de conformidad al Art. 461 del C.G.P, este dispensador judicial,

Como consecuencias de lo anterior este dispensador judicial,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DAR POR TERMINADO EL PRESENTE PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION donde figura como demandante UNIDAD RESIDENCIAL TAHITI y demandado JORGE FABIAN BENAVIDES NIETO, por lo considerado en la parte motiva de este proveído y de conformidad a lo establecido en el Art. 461, del C.G.P.-

**SEGUNDO:** En caso En caso de existir títulos judiciales, entréguese el título Judicial a la parte demandada.

**TERCERO:** Se ordena el levantamiento de la medida cautelar ordenada en Auto de fecha 06 de noviembre de 2019, en el que se ordenó el EMBARGO y SECUESTRO del bien identificados bajo los folios de matrículas N.º 226-7812, N.º 040-123711 y N.º 040-123683 propiedad de JORGE FABIAN BENAVIDES NIETO, comunicado mediante oficios N.º 578 y 579 del 13 de noviembre de 2019, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla – Atlántico y de Plato Magdalena. Por secretaria comuníquese el levantamiento de esta medida.

**CUARTO:** Desglóse el Título Ejecutivo con el que se soportó la obligación hoy cancelada y entréguese a la parte demandada con la constancia de su cancelación.

**QUINTO:** ARCHIVASE este proceso y déjese las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

<b>JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL</b> <b>SANTA ANA – MAGDALENA</b>
Por anotación en ESTADO No. 065 Notifico el auto anterior.
Santa Ana, 03 de noviembre de 2021
<b>Rafael Alfonso Correa Castillo</b> Secretario

**NATALY PAOLA OYOLA MORELO**  
**JUEZA.**

**Firmado Por:**

Palacio de Justicia, Calle 2 con Carrera 6 esquina.

Santa Ana – Magdalena. Colombia.

Correo electrónico: [j02pmpalstana@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmpalstana@cendoj.ramajudicial.gov.co)





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
SANTA ANA- MAGDALENA**

---

**Nataly Paola Oyola Morelo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Santa Ana - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d1a69f1c82bd830a83c8ef39c7e67e677f40e03a203f61c635676f63bfae  
3e83**

Documento generado en 02/11/2021 07:08:55 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Palacio de Justicia, Calle 2 con Carrera 6 esquina.  
Santa Ana – Magdalena. Colombia.  
Correo electrónico: [j02pmpalstana@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmpalstana@cendoj.ramajudicial.gov.co)

