

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT No. 860.034.313-7**  
**DDO: PEDRO LUIS ÁGUILAR PÉREZ**  
**RAD: 2022-00024-00**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TENERIFE**

29-MAR-2022

AL DESPACHO INFORMANDO QUE LA APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE DENTRO DEL TERMINO RESPECTIVO PRESENTPO DEMANDA EL DIA 25 MAR. 2022 DENTRO DEL HORARIO HÁBIL LABORAL .

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA DEMANDA CONSTA DE:

ESCRITO DE DEMANDA

REGISTRO DE OIP DEL BIEN INMUEBLE: 226-24352

ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA y REPRESENTACION DE LA PARTE DEMANDANTE

PAGARÉ No. 1062653

TABLA DE AMORTIZACION

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL DEMANDANTE CUMPLE CON LA CARGA DEL ARTICULO 245 DEL C.G.P

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO NOTIFICA PREVIAMENTE AL DEMANDO A LA PARTE DEMANDA PORQUE SOLICITA MEDIDA CAUTELAR EN CONTRA DE LOS DEMANDADOS.

AL DESPACHO PARA SU RESPECTIVA, ORDEN.

**ANA MARIA RINCON MARQUEZ**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE**

**TENERIFE, PRIMERO (1º) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT No. 860.034.313-7  
DDO: PEDRO LUIS ÁGUILAR PÉREZ  
RAD: 2022-00024-00**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 084 II TRIMESTRE 2022**

Una vez revisada la demanda se observa que, el acreedor hipotecario quien para el caso es la entidad BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7, a través de apoderado especial presenta demanda ejecutiva hipotecaria ante este despacho en contra del señor PEDRO LUIS ÁGUILAR PÉREZ, con el fin que los enjuiciados conforme al gravamen soportado sobre el bien inmueble hipotecado a través de la escritura pública No. 282 de fecha 27 de junio de 2017 que garantiza la obligación dineraria contenida en el pagaré No: 1062653, con el fin que cancelen por vía ejecutiva la obligación dineraria.

Teniendo en cuenta que se trata de una obligación clara, expresa y exigible contenida en el pagaré No: 1062653 por un valor contenido en el capital garantizado a través de la hipoteca abierta y en concordancia a lo previsto en los artículos 467 y 468 del C.G.P, los cuales a su vez están en correlación a lo dispuesto por el Dcto. 806 de 2020, determina el despacho que la demanda se ajusta en términos de legalidad por lo cual se proferirá el siguiente auto interlocutorio.

En consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de la entidad crediticia BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7 representada legalmente por el Dr. MACARIO ANTONIO GONZALEZ MALDONADO quien confiere poder especial a la Dra. ANA LILIANA PEREZ SANCHEZ en contra del señor PEDRO LUIS ÁGUILAR PÉREZ para el pago de la obligación contenida en el pagaré No: 1062653 así:

- Por concepto de capital en la suma de: \$43.636.095
- Por concepto de interés corriente en la suma de \$ 2.932.747

- Por concepto de interés moratorio a la tasa mas alta permitida legalmente por la ley, desde el día 24 de marzo de 2022 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
2. **ORDENAR**, al demandado el pago de la obligación que versa sobre la cantidad liquida de dinero dentro de los cinco (5) días con los intereses desde que se hicieron exigibles hasta su cancelación.
  3. **NOTIFICAR** a la parte demandada del mandamiento de pago anexándole la pieza de la providencia en mención y sus anexos, conforme a las reglas determinadas por el Decreto 806 de 2020 articulo 8 y en concordancia a lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C.G.P. La carga de la notificación personal reposa en el interesado y debe de hacerse sin necesidad de previa citación para notificación personal.
  4. **CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el termino de diez (10) días contados a partir del dia siguiente al recibo de la notificación personal del mandamiento de pago, debiéndose remitir por el interesado la copia de la demanda, los anexos y el mandamiento de pago.
  5. **DECRETAR EL EMBARGO y POSTERIOR SECUESTRO**, del siguiente bien inmueble:
    - Bien inmueble identificado con el No. de matrícula inmobiliaria 226-24352 de la O.I.P de Plato, Magdalena de propiedad del señor: PEDRO LUIS ÁGUILAR PÉREZ, identificado con la C.C. No: 19.516.074 predio denominado: “ El Porvenir”, ubicado en Tenerife, Magdalena.
  6. **ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos de Plato, Magdalena, el registro de la medida cautelar conforme lo el articulo 593 Numeral 1º del C.G.P. **OFICIESE**, con los datos necesarios para la inscripción.
  7. **DECRETAR EL EMBARGO y RETENCIÓN** de los dineros que tenga en las cuentas corrientes y CDT del señor PEDRO LUIS ÁGUILAR PÉREZ, identificado con la C.C. No: 19.516.074, en las entidades bancarias: Davivienda, Bancolombia, Bancamía, Agrario y BBVA.

Limitar el embargo en la suma de: (sesenta nueve millón es ochocientos cincuenta y tres mil doscientos sesenta y tres pesos m/l) \$ 69.853.263.

Comunicar a los gerentes de las entidades bancarias para que proceda a realizar los respectivos descuentos, lo cual deberá ser consignada a nombre del Juzgado Promiscuo Municipal de Tenerife, Magdalena, a favor del demandante: BANCO

DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7, lo cual será consignado en la cuenta de depósitos judiciales No: 47-798-2042-001 del Banco Agrario, sucursal Plato, Magdalena a órdenes del Juzgado Promiscuo Municipal de Tenerife, Magdalena.

Una vez constituido el depósito deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo.

- 8. RECONOCER PERSONERÍA JURIDICA AL APODERADO ESPECIAL DE LA PARTE DEMANDATE** señora ANA LILIA PÉREZ SÁNCHEZ identificada con la C.C.57.271.395 y T.P No: 159.237 del C.S.J para los fines previamente expuestos.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE.**



**HERMES DE JESÙS HERNANDEZ VIVES**  
**JUEZ**

<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE</b>
<b>ESTADO ELECTRONICO No 023</b>
<b>Fecha: 4_ABR_2022</b>
<b>El presente estado electrónico es notificado en:</b>
<a href="http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-promiscuo-municipal-de-tenerife">http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-promiscuo-municipal-de-tenerife</a>
<b>Fijado a las 8:00a.m</b>
 <b>ANA MARIA RINCÓN MARQUEZ</b> <b>SECRETARIA</b>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TENERIFE**

**TENERIFE, PRIMERO (1°) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT No. 860.034.313-7  
DDO: PEDRO LUIS ÁGUILAR PÉREZ C.C. No: 19.516.074  
RAD: 47-798-40-89-001-2022-00024-00**

**Oficio No: 0116**

**Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ofiregiselplato@supernotariado.gov.co  
PLATO, MAGDALENA  
E.S.D.**

**Cordial saludo,**

**Por medio de la presente se le notifica personalmente el auto de fecha 1° de abril de 2022, por medio del cual se dispuso:**

**“ DECRETAR EL EMBARGO y POSTERIOR SECUESTRO, del siguiente bien inmueble:**

- Bien inmueble identificado con el No. de matrícula inmobiliaria 226-24352 de la O.I.P de Plato, Magdalena de propiedad del señor: PEDRO LUIS ÁGUILAR PÉREZ, identificado con la C.C. No: 19.516.074 predio denominado: “ El Porvenir”, ubicado en Tenerife, Magdalena.

**ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos de Plato, Magdalena, el registro de la medida cautelar conforme lo el artículo 593 Numeral 1° del C.G.P. **OFICIESE**, con los datos necesarios para la inscripción”.

Una vez registrado deberá remitirlo y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo.

**Se anexa a la presente en formato PDF, auto y oficio de la referencia**

**ANA MARIA RINCÓN MÁRQUEZ  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE**

**TENERIFE, PRIMERO (1°) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT No. 860.034.313-7  
DDO: PEDRO LUIS ÁGUILAR PÉREZ C.C. No: 19.516.074  
RAD: 47-798-40-89-001-2022-00024-00**

**Oficio No: 0117**

**Señores Gerentes:**  
**Davivienda,**  
**notificacionesjudiciales@davivienda.com**  
**Bancolombia,**  
**notificacionesjudiciales@litigando.com**  
**Bancamía,**  
**notificacionesjud@bancamia.com.co**  
**Agrario**  
**notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co**  
**BBVA.**  
**notifica@bbva.com.co**  
**E.S.D.**

**Cordial saludo,**

**Por medio de la presente se le notifica personalmente el auto de fecha 1° de abril de 2022, por medio del cual se dispuso:**

“ **DECRETAR EL EMBARGO y RETENCIÓN de los dineros que tenga en las cuentas corrientes y CDT del señor PEDRO LUIS ÁGUILAR PÉREZ, identificado con la C.C. No: 19.516.074, en las entidades bancarias: Davivienda, Bancolombia, Bancamía, Agrario y BBVA.**

**Limitar el embargo en la suma de: (sesenta nueve millón es ochocientos cincuenta y tres mil doscientos sesenta y tres pesos m/l) \$ 69.853.263.**

**Comunicar a los gerentes de las entidades bancarias para que proceda a realizar los respectivos descuentos, lo cual deberá ser consignada a nombre del Juzgado Promiscuo Municipal de Tenerife, Magdalena, a favor del demandante: BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7, lo cual será consignado en la cuenta de depósitos judiciales No: 47-798-2042-001 del Banco Agrario, sucursal Plato, Magdalena a órdenes del Juzgado Promiscuo Municipal de Tenerife, Magdalena.**

**Una vez constituido el depósito deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo.**

**Una vez registrado deberá remitirlo y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo”.**

**Se anexa a la presente en formato PDF, auto y oficio de la referencia**

**ANA MARIA RINCÓN MÁRQUEZ  
SECRETARIA**