

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DDO: ÁLVARO DE LEÓN CAMARGO y ÁLVARO ENRIQUE DE LEÓN  
CAMARGO  
RAD: 2022-00071-00**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TENERIFE**

7-SEP-2022

AL DESPACHO INFORMANDO QUE EL APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE DENTRO DEL TÉRMINO RESPECTIVO PRESENTPO DEMANDA EL DIA 2 SEP. 2022 DENTRO DEL HORARIO HÁBIL LABORAL .

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA DEMANDA CONSTA DE:

ESCRITO DE DEMANDA

REGISTRO DE OIP DEL BIEN INMUEBLE: 226-23062

ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA y REPRESENTACION DE LA PARTE DEMANDANTE

PAGARÉ No. 042056100003834

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL DEMANDANTE CUMPLE CON LA CARGA DEL ARTICULO 245 DEL C.G.P

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO NOTIFICA PREVIAMENTE AL DEMANDO A LA PARTE DEMANDA PORQUE SOLICITA MEDIDA CAUTELAR EN CONTRA DE LOS DEMANDADOS.

AL DESPACHO PARA SU RESPECTIVA, ORDEN.



**ANA MARIA RINCON MARQUEZ  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE**

**TENERIFE, NUEVE (9) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DDO: ÁLVARO DE LEÓN CAMARGO y ÁLVARO ENRIQUE DE LEÓN  
CAMARGO  
RAD: 2022-00071-00**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 087 III TRIMESTRE 2022**

Una vez revisada la demanda se observa que, el acreedor hipotecario quien para el caso es la entidad **BANCO AGRARIO Nit No.**, a través de apoderado especial presenta demanda ejecutiva hipotecaria ante este despacho en contra de los señores **ÁLVARO DE LEÓN CAMARGO y ÁLVARO ENRIQUE DE LEÓN CAMARGO**, con el fin que los enjuiciados conforme al gravamen soportado sobre el bien inmueble hipotecado a través de la escritura pública No. 18 de fecha 20 de febrero de 2017 que garantiza la obligación dineraria contenida en el pagaré No: 042056100003834, con el fin que cancelen por vía ejecutiva la obligación dineraria.

Teniendo en cuenta que se trata de una obligación clara, expresa y exigible contenida en el pagaré No: 042056100003834 por un valor contenido en el capital garantizado a través de la hipoteca abierta y en concordancia a lo previsto en los artículos 467 y 468 del C.G.P, los cuales a su vez están en correlación a lo dispuesto por la ley 2213 de 2022, determina el despacho que la demanda se ajusta en términos de legalidad por lo cual se proferirá el siguiente auto interlocutorio.

En consecuencia, se,

**RESUELVE:**

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de la entidad crediticia BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT No. 800037808 representada legalmente por el Dr. EDGAR ANDRÉS SOLANO SUAREZ quien confiere poder especial al Dr. JOSÉ CARLOS DÍAZ TURIZO en contra de los señores **ÁLVARO DE LEÓN CAMARGO y ÁLVARO ENRIQUE DE LEÓN CAMARGO** para el pago de la obligación contenida en el pagaré No: 042056100003834 así:
  - Por concepto de capital en la suma de: \$17.153.493
  - Por concepto de interés remuneratoria en la suma de \$ 1.929.469
  - Por concepto de interés moratorio en la suma de \$ 1.895.662
  - Por otros conceptos en la suma de \$ 7.445.196
2. **ORDENAR**, al demandado el pago de la obligación que versa sobre la cantidad liquida de dinero dentro de los cinco (5) días con los intereses desde que se hicieron exigibles hasta su cancelación.
3. **NOTIFICAR** a la parte demandada del mandamiento de pago anexándole la pieza de la providencia en mención y sus anexos, conforme a las reglas determinadas por la ley 2213 de 2022 artículo 8 y en concordancia a lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C.G.P. La carga de la notificación personal reposa en el interesado y debe de hacerse sin necesidad de previa citación para notificación personal.
4. **CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el termino de diez (10) días contados a partir del dia siguiente al recibo de la notificación personal del mandamiento de pago, debiéndose remitir por el interesado la copia de la demanda, los anexos y el mandamiento de pago.

**5. DECRESTAR EL EMBARGO y POSTERIOR SECUESTRO** del siguiente bien inmueble:

- Bien inmueble identificado con el No. de matrícula inmobiliaria 226-23062 de la O.I.P de Plato, Magdalena de propiedad del señor: Álvaro de León Camargo, identificado con la C.C. No: 5.127.812

**6. ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos de Plato, Magdalena, el registro de la medida cautelar conforme lo el artículo 593 Numeral 1º del C.G.P. **OFICIESE**, con los datos necesarios para la inscripción.

**7. RECONOCER PERSONERÍA JURIDICA AL APODERADO ESPECIAL DE LA PARTE DEMANDATE** señor JOSÉ CARLOS DÍAZ TURIZO identificado con la C.C. 73.209.852 y T.P No. 195.343 del C.S.J para los fines previamente expuestos.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE.**



**HERMES DE JESÚS HERNANDEZ VIVES  
JUEZ**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE

ESTADO ELECTRONICO No. 062

Fecha: 12-SEP-2022

El presente estado electrónico es notificado en:

<http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-promiscuo-municipal-de-tenerife>

Fijado a las 8:00a.m



---

ANA MARIA FINCÓN MAROÑAS

SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE**

**TENERIFE, NUEVE (9) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Nit No: 800037808  
DDO: ÁLVARO DE LEÓN CAMARGO y ÁLVARO ENRIQUE DE LEÓN  
CAMARGO c.c. No. 5.127.812  
RAD: 47\_798\_40\_89\_001\_2022-00071-00**

**Oficio No: 0603**

**Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ofiregiselplato@supernotariado.gov.co  
PLATO, MAGDALENA  
E.S.D.**

**Cordial saludo,**

**Por medio de la presente se le notifica personalmente el auto de fecha 9 de septiembre de 2022, por medio del cual se dispuso:**

**“7. DECRETAR EL EMBARGO y POSTERIOR SECUESTRO del siguiente bien inmueble:**

- **Bien inmueble identificado con el No. de matrícula inmobiliaria 226-23062 de la O.I.P de Plato, Magdalena de propiedad del señor: Álvaro de León Camargo, identificado con la C.C. No: 5.127.812**

8. **ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos de Plato, Magdalena, el registro de la medida cautelar conforme lo el artículo 593 Numeral 1º del C.G.P. **OFICIESE**, con los datos necesarios para la inscripción”.

Una vez registrado deberá remitirlo y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo.

**Se anexa a la presente en formato PDF, auto y oficio de la referencia**

  
**ANA MARIA RINCÓN MÁRQUEZ**  
**SECRETARIA**