



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE MAGDALENA.
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : LUIS EDUARDO GONZALEZ NUÑEZ.
RADICACION : 2017 - 00062 - 00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare. No. 042446100004784	\$ 9.412.907.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 03/11/2021	\$23.631.191.18

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 19/01/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 21/02/2023 (399 días)	\$ 3.090.410.66
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$26.721.601.84

Capital contenido en el Pagare. No. 042446100004051	\$20.999.628.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 03/11/2021	\$52.826.872.21

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 19/01/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 21/02/2023 (399 días)	\$ 6.894.519.85
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$59.721.392.06

TOTAL CAPITAL + INT. DOS PAGARES	\$86.442.993.72
---	------------------------

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE
C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
←					9.412.907,00		0,00	0,00	0,00
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	9.412.907,00	13	80.663,85	80.663,85	9.493.570,85
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	9.412.907,00	28	179.384,20	179.384,20	9.592.291,20
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	9.412.907,00	31	200.257,28	280.921,13	9.693.828,13
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	9.412.907,00	30	199.234,28	378.618,49	9.791.525,49
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%	9.412.907,00	31	212.226,25	493.147,39	9.906.054,39
1-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	9.412.907,00	30	208.437,10	587.055,58	9.999.962,58
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	9.412.907,00	31	227.156,56	720.303,95	10.133.210,95
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	9.412.907,00	31	235.885,80	822.941,39	10.235.848,39
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	9.412.907,00	30	239.861,13	960.165,07	10.373.072,07
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	9.412.907,00	31	258.031,86	1.080.973,25	10.493.880,25
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	9.412.907,00	30	259.969,53	1.220.134,60	10.633.041,60
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	9.412.907,00	31	285.241,15	1.366.214,40	10.779.121,40
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	9.412.907,00	31	295.796,07	1.515.930,67	10.928.837,67
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	9.412.907,00	21	208.265,59	1.574.479,99	10.987.386,99
Total Intereses						399	3.090.410,66	0,00	9.412.907,00
						Capital		0,00	
						Intereses Moratorios		3.090.410,66	
						Intereses corrientes			
						Otros conceptos			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES								\$3.090.410,66	

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
←					20.999.628,00		0,00	0,00	0,00
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	20.999.628,00	13	179.956,19	179.956,19	21.179.584,19
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	20.999.628,00	28	400.195,34	400.195,34	21.399.823,34
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	20.999.628,00	31	446.761,93	626.718,11	21.626.346,11
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	20.999.628,00	30	444.479,67	844.675,01	21.844.303,01
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%	20.999.628,00	31	473.463,97	1.100.182,09	22.099.810,09
1-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	20.999.628,00	30	465.010,60	1.309.685,61	22.309.313,61
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	20.999.628,00	31	506.772,59	1.606.954,68	22.606.582,68
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	20.999.628,00	31	526.247,01	1.835.932,61	22.835.560,61
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	20.999.628,00	30	535.115,72	2.142.070,39	23.141.698,39
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	20.999.628,00	31	575.653,53	2.411.586,14	23.411.214,14
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	20.999.628,00	30	579.976,34	2.722.046,73	23.721.674,73
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	20.999.628,00	31	636.355,81	3.047.941,95	24.047.569,95
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	20.999.628,00	31	659.903,20	3.381.949,93	24.381.577,93
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	20.999.628,00	21	464.627,97	3.512.569,92	24.512.197,92
Total Intereses						399	6.894.519,85	0,00	20.999.628,00
						Capital		0,00	
						Intereses Moratorios		6.894.519,85	
						Intereses corrientes			
						Otros conceptos			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES								\$6.894.519,85	