

**ENVIADO: JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ZAPAYÁN – MAGDALENA**  
**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: ELICEO QUINTERO CAMACHO**  
**DEMANDADO: JOSE NICOLÁS ROJANO POLO**  
**RADICADO: 47960408900120190002000**  
**RADICADO INTERNO: DESPACHO COMISORIO N°001 DEL III TRIMESTRE**  
**DE 2023.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**TENERIFE MAGDALENA**  
[jpmtenerife@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jpmtenerife@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Tenerife, nueve (09) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

AL DESPACHO INFORMANDO QUE EL DIA DE HOY (09) DE AGOSTO DE 2023, DENTRO DEL HORARIO HÁBIL LABORAL JUDICIAL, ESTO ES, 09:42 AM, EL HONORABLE JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ZAPAYÁN – MAGDALENA, NOS REMITIÓ DESPACHO COMISORIO N°001 DE 2023, CON EL FIN DE SOLICITAR COLABORACIÓN DE PROGRAMAR Y CELEBRAR DILIGENCIA DE SECUESTRO SOBRE LAS SOBRE 36 HECTÁREAS Y 736 METROS CUADRADOS, QUE HACEN PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO EL MIRADOR UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE TENERIFE, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 226-6072 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PLATO, MAGDALENA, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA PÚBLICA NRO. 6209 DEL 26 DE AGOSTO DE 2011, DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD, ATLÁNTICO, QUE SE ENCUENTRAN EMBARGADAS DENTRO DEL PRESENTE PROCESO.

NO OBSTANTE, SE PROCEDIÓ SOLICITAR INFORMACIÓN RESPECTIVA ANTE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE TENERIFE MAGDALENA, QUIEN INDICÓ QUE UNA VEZ REVISADA LA BASE DE DATOS SUMINISTRADA POR EL -IGAC- SE PUDO CONSTATAR QUE NO EXISTE PREEDIO ALGUNO NI INFORMACIÓN CATASTRAL DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSÉ NICOLÁS ROJANO POLO, NI TAMPOCO SE EVIDENCIÓ LA EXISTENCIA DE ALGÚN PREDIO CON LA DENOMINACIÓN “EL MIRADOR” DENTRO DEL MUNICIPIO DE TENERIFE; LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LA CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL TESORERO MUNICIPAL EN CALENDAS NUEVE (09) DE AGOSTO DEL HOGAÑO.

A SU DESPACHO PARA LO QUE ORDENE RESPECTIVO,

**KATE SIMMONDS TRESPALCIOS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TENEFIFE MAGDALENA**  
[jpmtenerife@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jpmtenerife@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Tenerife, nueve (09) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

**ENVIADO: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPAYÁN – MAGDALENA**  
**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: ELICEO QUINTERO CAMACHO**  
**DEMANDADO: JOSE NICOLÁS ROJANO POLO**  
**RADICADO: 47960408900120190002000**  
**RADICADO INTERNO: DESPACHO COMISORIO N°001 DEL III TRIMESTRE DE 2023.**

**AUTO INTERLOCUTORIO N°0029 DEL III TRIMESTRE DE 2023**

Revisado el presente Despacho Comisorio allegado por el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPAYÁN – MAGDALENA**, mediante el cual comisiona a esta judicatura a programar y celebrar diligencia de secuestro sobre las sobre 36 hectáreas y 736 metros cuadrados, que hacen parte de un predio de mayor extensión denominado **“EL MIRADOR”**, identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 226-6072 de la oficina de instrumentos públicos de Plato, Magdalena, en consonancia con lo esgrimido en el Artículo 37 del Código General del Proceso.

En atención a lo pretérito, se observan en el plenario constancia del IGAC, Oficina de Instrumentos Públicos, escritura pública 6.209 del 26 de agosto de 2011, donde consta la titularidad de la propiedad; no obstante, una vez solicitada la información ante la Alcaldía Municipal de Tenerife (Magdalena), se sirvieron a expedir certificación donde se evidencia lo que a la letra reza:

*“UNA VEZ REVISADA LA BASE DE DATOS DE IMPUESTO PREDIAL SUMINISTRADA POR EL (IGAC) CORRESPONDIENTE AL MUNICIPIO DE TENERIFE MAGDALENA, SE PUDO CONSTATAR QUE NO EXISTE PREDIO ALGUNO, NI INFORMACIÓN CATASTRAL DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSÉ NICOLÁS ROJANO POLO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 19.565.215; ASI COMO TAMPOCO SE EVIDENCIÓ LA EXISTENCIA DE ALGÚN PREDIO CON LA DENOMINACIÓN “EL MIRADOR” EN LA JURISDICCÓN DEL MUNICIPIO DE TENERIFE”.* Certificación que será adjuntada al presente auto.

Así las cosas, el Despacho se abstendrá de avocar conocimiento, por cuanto no existe claridad con relación a la ubicación del predio.

Por lo anteriormente expuesto, el JUZGADO PROMISCOU DE TENERIFE, MAGDALENA,

### **RESUELVE**

1. **NO AVOCAR CONOCIMIENTO**, no por no encontrarse el predio “EL MIRADOR” identificado con matrícula inmobiliaria 226-6072 de la oficina de instrumentos públicos de Plato, Magdalena, dentro del municipio de Tenerife (Magdalena).
2. **DEVOLVER EL DESPACHO COMISORIO**, sin tramitarse por las razones previamente expuestas.

**HERMES DE JESÚS HERNANDEZ VIVES  
JUEZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE**

**Estado electrónico: 0065**

**Fecha: 16 de agosto de 2023.**

**El presente estado electrónico es notificado en:**

**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-tenerife/91>**

**promiscuo-municipal-de-tenerife**

**Fijado: 8:00am**

**KATE SIMMONDS TRESPALACIOS  
SECRETARIA**