

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SILVIO ARAGÓN RUIZ**  
**DEMANDADO: VICTOR JOSÉ GUZMÁN RAMOS**  
**RAD: 47-798-40-89-001-2018-00034-00**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**TENEFIFE MAGDALENA**  
[jpmtenerife@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jpmtenerife@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Tenerife - Magdalena, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

---

AL DESPACHO INFORMANDO QUE EL APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA EL DÍA DE HOY VEINTIDÓS (22) DE NOVIEMBRE DE 2023, DENTRO DEL HORARIO HÁBIL JUDICIAL, ESTO ES, 09:37, A TRAVÉS DEL CORREO ELECTRÓNICO DEL DESPACHO, REMITIÓ MEMORIAL DONDE SOLICITA QUE SEA REPROGRAMADA LA DILIGENCIA DE REMATE AL INTERIOR DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE LE ENVÍE EXPEDIENTE DEL PROCESO Y SE LA RECONOZCA PERSONERÍA JURÍDICA.

AL DESPACHO PARA SU RESPECTIVA ORDEN.

**KATE SIMMONDS TRESPALACIOS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TENEFIFE MAGDALENA**  
[jpmtenerife@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jpmtenerife@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Tenerife - Magdalena, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

---

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SILVIO ARAGÓN RUIZ**  
**DEMANDADO: VICTOR JOSÉ GUZMÁN RAMOS**  
**RAD: 47-798-40-89-001-2018-00034-00**

**AUTO INTERLOCUTORIO No: 0062 IV TRIMESTRE 2023**

Teniendo en cuenta la solicitud radicada por el apoderado de la parte demandada, esto es, Dr. **JOHNNY EDUARDO OLIVELLA DAZA**, identificado con cédula de ciudadanía N°77.024.689 expedida en Valledupar (Cesar) y T.P. 104018 del Consejo Superior de la Judicatura, quien funge como representante del demandado señor **VICTOR JOSÉ GUZMÁN RAMOS**, en lo atinente a la reprogramación de la diligencia de remate programada al interior del proceso de la referencia para el día veintidós (22) de noviembre de 2023 a las 10:00am, y en consideración a que el apoderado de la parte demandante Dr. **PEDRO GUILLERMO DÍAZ MOJICA**, no cumplió las ritualidades ordenadas en el auto 0016 IV TRIMESTRE 2023 que fijó fecha y hora para la misma por parte del apoderado del extremo demandante, esto es:

***“SEGUNDO : REQUERIR al apoderado de la parte demandante para que se sirva diligenciar la respectiva publicación.”***

En virtud de lo pretérito, y de conformidad con el Artículo 457 del Código General del Proceso, al no existir postores, se procede a señalar nuevamente

fecha y hora para una nueva licitación.

En consideración a la secuencia del proceso, donde ya existe secuestre del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 226-35241 de la Oficina de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, providencia que ordena seguir adelante la ejecución y aprobación del avalúo del bien inmueble objeto de remate y en virtud de que no hay peticiones sobre levantamiento de embargos, secuestros, recursos contra auto que hayan decidido sobre el desembargo, es procedente fijar fecha para la diligencia de remate.

Por lo anterior, los datos relevantes para llevar a cabo el remate precitado son los siguientes:

Proceso Ejecutivo Singular

Radicación: 47-798-40-89-001-2018-00034-00

Demandante: COOPERATIVA DE CRÉDITO SILVIO ARAGÓN RUIZ

Demandado: VICTOR JOSÉ GUZMÁN RAMOS

Mandamiento de pago: 23 de mayo de 2018

Identificación del bien Inmueble: 226-35241

Valor del avalúo: \$ 76.331.880,00

Conforme a lo anterior, y como quiera que se cumplen los requisitos establecidos en el Artículo 448 del C.G.P,

### **RESUELVE**

**1.- PRIMERO : FIJAR** nueva fecha para la audiencia de remate del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 226-35241 el martes (30) de enero de 2023 a las 10:00 a.m. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% para quienes hagan postura. Se hace saber que los postores de conformidad con la Ley 1564 de 2012, deberán presentar en sobre cerrado las ofertas para adquirir el bien subastado, acompañado del título judicial de que trata el artículo 451 del Código General del Proceso.

La licitación se hará en una hora, transcurrida ésta, se realizará el remate y se abrirán los sobres, los cuales se leerán en voz alta.

Háganse las publicaciones de rigor en el “Hoy Diario del Magdalena” o “El Informador” (o), en su defecto, en otro medio masivo de comunicación a elección del interesado, indicando en dicha publicación que, la diligencia se realizará a través de audiencia virtual por la aplicación de Teams. Con la prueba de su publicación, se aportará certificado de tradición del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha de remate.

Se previene a los interesados de que la presente diligencia de remate se realizará conforme a lo dispuesto a los artículos 450 y 451 del C. G. del P.

Adicionalmente, se requiere a las partes para que alleguen la liquidación del crédito actualizada

**SEGUNDO : REQUERIR** al apoderado de la parte demandante para que se sirva diligenciar la respectiva publicación.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA JURIDICA** al Dr. **JOHNNY EDUARDO OLIVELLA DAZA**, identificado con cédula de ciudadanía N°77.024.689 expedida en Valledupar (Cesar) y T.P. 104018 del Consejo Superior de la Judicatura, para los fines previamente expuestos en el poder.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE,**



**HERMES DE JESÚS HERNANDEZ VIVES**  
**JUEZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE**

**Estado electrónico: 0093**

**Fecha: 24 de noviembre de 2023.**

**El presente estado electrónico es notificado en:**

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-tenerife/91>

**promiscuo-municipal-de-tenerife**

**Fijado: 8:00am**



**KATE SIMMONDS TRESPALCIOS**  
**SECRETARIA**