

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TENEFIFE MAGDALENA**  
[jpmtenerife@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jpmtenerife@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Tenerife - Magdalena, treinta y uno (31) de enero de dos mil veintitrés (2023)

---

**REF: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR**

**DEMANDANTE: CREZCAMOS S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO NIT:  
900515759-7**

**DEMANDADO: OSMAN ENRIQUE NAVARRO CHARRIS C.C. 5.122.557  
RAD: 2023-00001-00**

**AUTO INTERLOCUTORIO N°20 DEL I TRIMESTRE DE 2023.**

Una vez revisada la demanda se observa que, el acreedor quien para el caso concreto es la entidad **CREZCAMOS S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO Nit No 900515759-7.**, a través de apoderado especial presenta demanda ejecutiva ante este despacho en contra del señor **OSMAN ENRIQUE NAVARRO CHARRIS**, con el fin que el enjuiciado pague por vía ejecutiva la obligación dineraria contraída.

Teniendo en cuenta que se trata de una obligación clara, expresa y exigible contenida en pagaré suscrito el día 19 de diciembre de 2019, proveniente de su deudor por lo cual, procedió la parte demandante a presentar demanda ejecutiva singular en contra del extremo accionado ante este despacho.

De conformidad a lo anterior y en concordancia a lo previsto en los artículos 422 y 430 del C.G.P, los cuales a su vez están en correlación a lo dispuesto por la ley 2213 de 2022, determina el despacho que la demanda se ajusta en términos de legalidad por lo cual se proferirá el siguiente auto interlocutorio. En consecuencia, se,

**RESUELVE**

**1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de la compañía de financiamiento **CREZCAMOS NIT No. 900.515.759-7** representada

legalmente por el Dr. **JAIDER MAURICIO OSORIO SÁNCHEZ** quien confiere poder especial a la Dra. **ESTEFANY CRISTINA TORRES BARAJAS** en contra del señor **OSMAN ENRIQUE NAVARRO CHARRIS** para el pago de la obligación contenida en el pagaré cuya fecha de suscripción fue el 19 de diciembre de 2019 así:

- **Por concepto de CAPITAL:** CINCO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO PESOS (\$5.709.771).

- Por la suma que resultará de la liquidación de los intereses de mora a la tasa máxima legal vigente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde cuando la obligación contenida en el pagaré No. se hizo exigible.

**2. ORDENAR**, al demandado el pago de la obligación que versa sobre la cantidad líquida de dinero dentro de los cinco (5) días con los intereses desde que se hicieron exigibles hasta su cancelación.

**3. NOTIFICAR** a la parte demandada del mandamiento de pago anexándole la pieza de la providencia en mención y sus anexos, conforme a las reglas determinadas por la ley 2213 de 2022 artículo 8 y en concordancia a lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C.G.P. La carga de la notificación personal reposa en el **interesado** y debe de hacerse sin necesidad de previa citación para notificación personal.

**4. CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al recibo de la notificación personal del mandamiento de pago, debiéndose remitir por el interesado la copia de la demanda, los anexos y el mandamiento de pago.

**5. DECRETAR EL EMBARGO y POSTERIOR SECUESTRO** del siguiente bien inmueble: > **LOTE DE TERRENO MUNICIPIO TENERIFE DEPARTAMENTO MAGDALENA** identificado con el No. de matrícula inmobiliaria 226-8304 de la O.I.P de Plato, Magdalena de propiedad del señor: **OSMAN ENRIQUE NAVARRO CHARRIS**, identificado con la C.C. No: 5.122.557.

**6. ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos de Plato, Magdalena, el registro de la medida cautelar conforme lo el artículo 593 Numeral 1° del C.G.P.

**7. OFICIESE**, con los datos necesarios para la inscripción.

**8. RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA A LA APODERADA ESPECIAL**

**DE LA PARTE DEMANDANTE** señora **ESTEFANY CRISTINA TORRES BARAJAS** identificada con la C.C. 1.098.737.840 y T.P No. 302.207 del C.S.J para los fines previamente expuestos.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE,**



**HERMES DE JESÚS HERNÁNDEZ VIVES**  
**JUEZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TENERIFE

Estado electrónico: 005

Fecha: 1 de febrero de 2023.

El presente estado electrónico es notificado en:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-tenerife/91>

promiscuo-municipal-de-tenerife

Fijado: 8:00am



**KATE SIMMONDS TRESPALACIOS**  
**SECRETARIA**