

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO: GEORGINA ESTHER MEJÍA TORRES
RAD: 47-798-40-89-001-2015-00047-00

INFORME SECRETARIAL: *veintitrés (23) de enero de 2024, pasa al despacho del señor Juez para lo de su cargo, informándole que la parte ejecutada no presentó objeción alguna a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante en el término del traslado, el cual está vencido. Sírvase proveer.*

KATE SIMMONDS TRESPALACIOS
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
TENEFIFE MAGDALENA
jpmtenerife@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tenerife - Magdalena, treinta (30) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO: GEORGINA ESTHER MEJÍA TORRES
RAD: 47-798-40-89-001-2015-00047-00

AUTO INTERLOCUTORIO N°0035 DEL I TRIMESTRE DE 2024

Visto el informe secretarial que antecede, y revisada la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la misma se **MODIFICA**, practicándose por secretaría, de acuerdo a la tasa determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., en un valor total de **OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS (\$80.986.122)** con intereses moratorios calculados sobre el título valor **PAGARE N°042446100003056** desde el 26 de agosto de 2021 hasta

el 20 de septiembre de 2022, toda vez que resulta un menor valor la operación realizada por esta judicatura.

Pagare No 042446100003056
ÚLTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA.....\$ 75.352.761
INTERESES MORATORIOS.....\$5.633.361
TOTAL:\$80.986.122

* INTERESES MORATORIOS DESDE EL 27 DE AGOSTO DE 2021 HASTA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022 POR \$5.633.361.

0804	ago-21	5	17,24%	25,86%	23,01%	\$ 13.220,50	\$ 66.102,48
931	sep-21	30	17,19%	25,79%	22,95%	\$ 13.186,22	\$ 395.586,64
	oct-21	31	17,08%	25,62%	22,82%	\$ 13.110,75	\$ 406.433,18
	nov-21	30	17,27%	25,91%	23,04%	\$ 13.241,05	\$ 397.231,48
1405	dic-21	31	17,46%	26,19%	23,27%	\$ 13.371,06	\$ 414.502,77
Total Intereses Moratorios 2021							\$ 1.679.856,56
Resolución	Mes/Año	No. días	Inter Anual	Tasa Mora	Inter Nominal	Inter Mora Día	Inter Mora Total
1215	ene-22	31	17,66%	26,49%	23,51%	\$ 13.507,59	\$ 418.735,34
64	feb-22	28	18,30%	27,45%	24,26%	\$ 13.942,34	\$ 390.385,56
161	mar-22	31	18,47%	27,71%	24,46%	\$ 14.057,27	\$ 435.775,46
305	abr-22	30	19,05%	28,58%	25,14%	\$ 14.447,68	\$ 433.430,30
407	may-22	31	19,71%	29,57%	25,91%	\$ 14.888,74	\$ 461.550,87
0509	jun-22	30	20,40%	30,60%	26,71%	\$ 15.346,27	\$ 460.388,04
0622	jul-22	31	21,28%	31,92%	27,71%	\$ 15.924,57	\$ 493.661,55
0804	ago-22	31	22,21%	33,32%	28,77%	\$ 16.529,48	\$ 512.414,00
931	sep-22	20	23,50%	35,25%	30,21%	\$ 17.358,19	\$ 347.163,89
							\$ 3.953.505,01

En mérito a lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo de Tenerife Magdalena,

RESUELVE

1.- MODIFICAR la liquidación de crédito aportada por el apoderado de la parte demandante de la siguiente manera:

Pagare No 042446100003056
ÚLTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA.....\$ 75.352.761

INTERESES MORATORIOS.....\$5.633.361
TOTAL:\$80.986.122

2.- APROBAR la liquidación del crédito modificada por el despacho en la suma de: **OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS (\$80.986.122)** M/L, sin incluir el valor de las costas procesales.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.



HERMES DE JESUS HERNÁNDEZ VIVES

JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE TENERIFE

Estado electrónico: 0006

Fecha: 02 de febrero de 2024.

El presente estado electrónico es notificado en:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-tenerife/91>

promiscuo-municipal-de-tenerife

Fijado: 8:00am



KATE SIMMONDS TRESPALACIOS
SECRETARIA