



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE TENERIFE - MAGDALENA

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : GONZALEZ NUÑEZ LUIS EDUARDO.
RAD : 2017-00062-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare 042446100004784	\$9.412.907.00
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 17/03/2023	\$26.721.601.84
RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Intereses Moratorios desde el vencimiento 22/02/2023 hasta la fecha de liquidación del crédito 15/03/2024 (388días)	\$3.546.685.98
Total Capital más Intereses Pagaré	\$30.268.287.82
Capital contenido en el Pagare 042446100004051	\$20.999.628.00
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 17/03/2023	\$59.721.392.06
RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Intereses Moratorios desde el vencimiento 22/02/2023 hasta la fecha de liquidación del crédito 15/03/2024 (388días)	\$7.912.442.58
Total Capital más Intereses Pagaré	\$67.633.834.64
GRAN TOTAL.....	\$97.902.122.46

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
								0,00	0,00
					9.412.907,00	0	0,00	0,00	9.412.907,00
			0,00%	0,00%	9.412.907,00	0	0,00	0,00	9.412.907,00
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	9.412.907,00	7	69.421,86	69.421,86	9.482.328,86
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	9.412.907,00	31	313.120,41	313.120,41	9.726.027,41
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	9.412.907,00	30	307.574,99	307.574,99	9.720.481,99
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	9.412.907,00	31	308.216,41	308.216,41	9.721.123,41
01-jun-23	30-jun-23	29,06%	3,06%	3,06%	9.412.907,00	30	288.114,14	288.114,14	9.701.021,14
01-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,09%	9.412.907,00	31	300.332,16	300.332,16	9.713.239,16
01-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,03%	9.412.907,00	31	295.008,68	364.430,54	9.777.337,54
01-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,97%	9.412.907,00	30	279.372,52	592.492,93	10.005.399,93
01-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,83%	9.412.907,00	31	275.367,66	582.942,65	9.995.849,65
01-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,74%	9.412.907,00	30	257.699,57	565.915,98	9.978.822,98
01-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,69%	9.412.907,00	31	261.943,21	550.057,35	9.962.964,35
01-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,53%	9.412.907,00	31	246.195,63	546.527,79	9.959.434,79
01-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,53%	9.412.907,00	29	230.225,64	594.656,18	10.007.563,18
01-mar-24	31-mar-24	22,20%	2,42%	2,42%	9.412.907,00	15	114.093,09	706.586,02	10.119.493,02
Total Intereses						388	3.546.685,98	0,00	9.412.907,00
Capital									
Intereses Moratorios							3.546.685,98		
Intereses corrientes									
Otros conceptos									
TOTAL: CAPITAL + INTERESES						\$3.546.685,98			

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
								0,00	0,00
					20.999.628,00	0	0,00	0,00	20.999.628,00
			0,00%	0,00%	20.999.628,00	0	0,00	0,00	20.999.628,00
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	20.999.628,00	7	154.875,99	154.875,99	21.154.503,99
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	20.999.628,00	31	698.552,75	698.552,75	21.698.180,75
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	20.999.628,00	30	686.181,26	686.181,26	21.685.809,26
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	20.999.628,00	31	687.612,23	687.612,23	21.687.240,23
01-jun-23	30-jun-23	29,06%	3,06%	3,06%	20.999.628,00	30	642.765,27	642.765,27	21.642.393,27
01-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,09%	20.999.628,00	31	670.022,94	670.022,94	21.669.650,94
01-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,03%	20.999.628,00	31	658.146,58	813.022,57	21.812.650,57
01-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,97%	20.999.628,00	30	623.263,25	1.321.816,00	22.321.444,00
01-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,83%	20.999.628,00	31	614.328,65	1.300.509,91	22.300.137,91
01-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,74%	20.999.628,00	30	574.912,21	1.262.524,44	22.262.152,44
01-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,69%	20.999.628,00	31	584.379,51	1.227.144,78	22.226.772,78
01-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,53%	20.999.628,00	31	549.247,61	1.219.270,55	22.218.898,55
01-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,53%	20.999.628,00	29	513.619,52	1.326.642,09	22.326.270,09
01-mar-24	31-mar-24	22,20%	2,42%	2,42%	20.999.628,00	15	254.534,81	1.576.350,81	22.575.978,81
Total Intereses						388	7.912.442,58	0,00	20.999.628,00
Capital									
Intereses Moratorios							7.912.442,58		
Intereses corrientes									
Otros conceptos									
TOTAL: CAPITAL + INTERESES						\$7.912.442,58			